

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80411906

telefon: +372 5071577

e-posti aadress: marko@citymail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 11 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 668	5 702	
Nõuded ja ettemaksed	2 856	3 725	2
Kokku käibevarad	9 524	9 427	
Kokku varad	9 524	9 427	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 016	3 234	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 127	4 102	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 143	7 336	
Kokku kohustised	7 143	7 336	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	177	
Aruandeaasta tulem	290	-86	
Kokku netovara	2 381	2 091	
Kokku kohustised ja netovara	9 524	9 427	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 186	11 425	5
Muud tulud	180	88	
Kokku tulud	8 366	11 513	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 096	-5 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 980	-6 320	
Kokku kulud	-8 076	-11 599	
Põhitegevuse tulem	290	-86	
Aruandeaasta tulem	290	-86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	290	-86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	869	379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 218	1 276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 025	-2 300
Kokku rahavood põhitegevusest	966	-731
Kokku rahavood	966	-731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 702	6 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	966	-731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 668	5 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 000	177	2 177
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2018	2 000	91	2 091
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2019	2 000	381	2 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856
Ostjatelt laekumata arved	2 856	2 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856	2 856
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 573	3 573
Ostjatelt laekumata arved	3 573	3 573
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 016	2 016
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 234	3 234
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 102	3 121	-2 096	5 127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 102	3 121	-2 096	5 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 102	3 121	-2 096	5 127

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 090	6 146
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 096	5 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 186	11 425

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 856	5 127	3 573	4 102

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	4 590.53	4 590.56	-0,03
Prügi	1 394.83	1 394.82	0,01

Küte	8 345.74	8 345.70	0,04
Vesi	2 767.69	2 767.68	0,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1598 EUR
02	1670 EUR
03	1962 EUR
04	2541 EUR
05	2203 EUR
06	1842 EUR
07	1682 EUR
08	2451 EUR
09	1877 EUR
10	2250 EUR
11	1995 EUR
12	2808 EUR
Kokku:	24879 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2020

Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu (registrikood: 80411906) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071577
E-posti aadress	marko@citymail.ee