

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänava/talu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2019. aastal ettevõttel müügitulu ei teenitud ja tulemuseks oli kahjum 56 eurot.

2020. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2019. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusele ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	724	708
Nõuded ja ettemaksed	13 368	5 000
Varud	2 042	5 003
Kokku käibevarad	16 134	10 711
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 833	0
Materiaalsed põhivarad	544 724	416 748
Kokku põhivarad	640 557	416 748
Kokku varad	656 691	427 459
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	455 819	126 462
Võlad ja ettemaksed	145 319	298 553
Kokku lühiajalised kohustised	601 138	425 015
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	75 000	0
Kokku kohustised	676 138	425 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 925	-56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 022	0
Kokku omakapital	-19 447	2 444
Kokku kohustised ja omakapital	656 691	427 459

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 622	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 103	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 544	0
Muud ärikulud	-8	0
Ärikasum (kahjum)	-2 033	0
Intressikulud	-3 989	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 022	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 022	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2019. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha ja sellelähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 819	51 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	09.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 022
Kokku	-21 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 947
Kokku	-21 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Veiman	38605055212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee