

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osäühing Draivia Grupp

**registrikood:** 10451560

**tänava/talu nimi, Üliõpilaste tee 1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12616

**telefon:** +372 5143903, +372 6393246

**e-posti aadress:** rati.niko@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 8  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Draivia Grupp põhitegevuseks on toitlustamine restorenides.

2011 aastal erastati Üliõpilaste 1 Tallinnas asuva kohviku all olev maa. Maa eest tasumiseks võeti Danske Bank A/S Eesti filiaalilt laenu summas 69 912 eurot.

*Tulud, kulud ja kasum*

2019. aastal oli Draivia Grupp tulu 66,9 tuh. eurot.

| Finantssuhtarvud | 2019   | 2018   |
|------------------|--------|--------|
| Müügitulu ( eur) | 66 960 | 42 100 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 181 165          | 203 585          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 568            | 166              | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>190 733</b>   | <b>203 751</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 656 418          | 635 418          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 189 466          | 196 864          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>845 884</b>   | <b>832 282</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 036 617</b> | <b>1 036 033</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 115            | 10 701           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 115</b>     | <b>10 701</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 33 833           | 47 413           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 833</b>    | <b>47 413</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 948</b>    | <b>58 114</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226           | 10 226           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023            | 1 023            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 966 670          | 965 461          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 750           | 1 209            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>995 669</b>   | <b>977 919</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 036 617</b> | <b>1 036 033</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 66 960        | 42 100         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 478       | -40 561        |         |
| Tööjõukulud                                 | -27 660       | -25 616        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 398        | -7 536         |         |
| Muud ärikulud                               | -50           | -12            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 626</b> | <b>-31 625</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 624        | -2 166         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 21 000        | 35 000         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 750</b> | <b>1 209</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 750</b> | <b>1 209</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Draivia Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud „Ebatõenäoliselt laekuvad arved”. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 365 päeva, on kantud kuludesse.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Bilansipäeval on ettevõtte juhtkond hinnanud vara väärtust ja märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, ei ole ilmnenu.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100%-lt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5-6% 16,6-20 aastat

Masinad ja seadmed 20-25% 4-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 20-30% 3,3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320****Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ple ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 9 547          | 9 547                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21             | 21                               |                     |         |
| Muud nõuded                        | 656 418        |                                  | 656 418             |         |
| Laenunõuded                        | 500 000        |                                  | 500 000             |         |
| Intressinõuded                     | 156 418        |                                  | 156 418             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>665 986</b> | <b>9 568</b>                     | <b>656 418</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 166            | 166                              |                     |         |
| Muud nõuded                        | 635 418        |                                  | 635 418             |         |
| Laenunõuded                        | 500 000        |                                  | 500 000             |         |
| Intressinõuded                     | 135 418        |                                  | 135 418             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>635 584</b> | <b>166</b>                       | <b>635 418</b>      |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 312        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 312</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 445          | 33         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 114          |            | 110        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 521          |            | 515        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 13           |            | 13         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 21         |              | 133        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>21</b>  | <b>1 093</b> | <b>166</b> | <b>638</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |        |          |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 88 070 | 115 466  | 429                | 16 905                      | 220 870 |
| Akumuleeritud kulum |        | -7 283   | 0                  | -9 187                      | -16 470 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 070 | 108 183  | 429                | 7 718                       | 204 400 |
|                     |        |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |        |          |                    | -7 536                      | -7 536  |
| <b>31.12.2018</b>   |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 88 070 | 115 466  | 429                | 16 905                      | 220 870 |
| Akumuleeritud kulum |        | -7 283   | 0                  | -16 723                     | -24 006 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 070 | 108 183  | 429                | 182                         | 196 864 |
|                     |        |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |        |          |                    | -7 398                      | -7 398  |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 88 070 | 115 466  | 429                | 16 905                      | 220 870 |
| Akumuleeritud kulum |        | -7 283   | 0                  | -24 121                     | -31 404 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 070 | 108 183  | 429                | -7 216                      | 189 466 |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 3 235        | 7 234        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 235</b> | <b>7 234</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Väljamaksmata palga osas        | 1 457        | 1 441        |
| Kasutamata puhkusereservi osas  | 542          | 750          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 999</b> | <b>2 191</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 66 960        | 42 100        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>66 960</b> | <b>42 100</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66 960</b> | <b>42 100</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| teenused                                    | 66 960        | 42 100        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66 960</b> | <b>42 100</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 20 688        | 19 240        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 972         | 6 377         |
| töövõimetuslehed                               | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>27 660</b> | <b>25 617</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 20 688 | 13 520 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**osaühing Draivia Grupp (registrikood: 10451560) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RATI SAMKHARADZE   | Juhatuse liige     | 09.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 966 670        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 750         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>984 420</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>984 420</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 66960           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Rati Samkharadze   | 36904160033                         |                               | 5113 EUR (Lihtomand)      |
| Malhazi Samharadze | 36612120317                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 5113 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6393246      |
| Mobiiltelefon   | +372 5143903      |
| E-posti aadress | rati.niko@mail.ru |