

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Jaama tn 6 korteriühistu

registrikood: 80016972

telefon: +372 5216614

e-posti aadress: silvilangus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vesikijärve tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisvate korterite kasvavad üürivõlad. Kortrite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadetud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja maksegraafiku tegemise võimalusi, et võlga tasuda, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab ka hädavajalike remonttööde tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 899	11 564	2
Nõuded ja ettemaksed	12 521	2 386	
Kokku käibevarad	17 420	13 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 321	1 761	
Kokku põhivarad	1 321	1 761	
Kokku varad	18 741	15 711	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 063	427	
Kokku lühiajalised kohustised	1 063	427	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 082	581	
Kokku pikaajalised kohustised	4 082	581	
Kokku kohustised	5 145	1 008	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 744	60 744	
Aruandeaasta tulem	-1 107	-47 000	
Kokku netovara	13 596	14 703	
Kokku kohustised ja netovara	18 741	15 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	7 831	17 752	3
Kokku tulud	7 831	17 752	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 499	-6 108	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	-440	
Muud kulud	0	-58 205	
Kokku kulud	-8 939	-64 753	
Põhitegevuse tulem	-1 108	-47 001	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 107	-47 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	912	9 118	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 577	-6 560	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 665	2 558	
Kokku rahavood	-6 665	2 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 564	9 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 665	2 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 899	11 564	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	959	60 744	61 703
Aruandeaasta tulem		-47 000	-47 000
31.12.2017	959	13 744	14 703
Aruandeaasta tulem		-1 107	-1 107
31.12.2018	959	12 637	13 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel, kahandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	4 899	3 970
Sularaha kassas	0	7 594
Kokku raha	4 899	11 564

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2018	2017
Tulud küttest	5 925	11 759
Tulud veest	905	1 195
Tulud vara remondiks	676	3 061
Tulud elektrienergia müügist	319	326
Muud hooldustasud	6	1 411
Kokku tulu ettevõtlusest	7 831	17 752

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	6 132	4 440
Elektrienergia	548	317
Soojusenergia	5 584	4 123
Vesi	1 048	1 011
jooksev remont	442	0
prügivedu	877	657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 499	6 108

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	1198 EUR
6-2	959 EUR
6-3	924 EUR
6-4	883 EUR
6-5	876 EUR
6-6	868 EUR
6-7	853 EUR
6-8	782 EUR
6-9	771 EUR
6-10	767 EUR
6-11	750 EUR
6-12	724 EUR
6-13	688 EUR
6-14	683 EUR
6-15	674 EUR
6-16	667 EUR
6-17	667 EUR
6-18	642 EUR
6-19	617 EUR
6-20	653 EUR
6-21	562 EUR
6-22	562 EUR
6-23	553 EUR
6-24	551 EUR
6-25	382 EUR
6-26	242 EUR
6-27	213 EUR
Kokku:	18711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Rõuge vald, Varstu alevik, Jaama tn 6 korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JUHANSON	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216614
E-posti aadress	silvilangus@gmail.com