

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tempo Capital OÜ

registrikood: 11162303

tänava/talu nimi, Magasini tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tempo Capital OÜ alustas majandustegevust 01.09.2005 ning on 100% Eesti erakapitalil tegutsev ettevõtte. Tempo Capital OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine ja soetatud kinnisvarainvesteeringute väljarentimine. Samuti on täiendavaks tuluallikaks võetud laenude edasi laenamine seotud ja muude ettevõtete majandustegevuse arendamiseks.

Ettevõtte juhatus on ühe-liikmeline. Juhatusel liikmele arvestati lõppenud majandusaastal töötasu kokku summas 12 845 eurot koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega.

2020. aastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega osanike koosseisus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 618	163
Nõuded ja ettemaksed	252 054	582 877
Kokku käibevarad	283 672	583 040
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	227 089	625
Nõuded ja ettemaksed	94 589	94 589
Kinnisvarainvesteeringud	404 087	404 087
Materiaalsed põhivarad	6 341	42 195
Immateriaalsed põhivarad	0	40 828
Kokku põhivarad	732 106	582 324
Kokku varad	1 015 778	1 165 364
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	151 563	709 322
Võlad ja ettemaksed	28 000	14 419
Kokku lühiajalised kohustised	179 563	723 741
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 277	36 555
Kokku pikaajalised kohustised	35 277	36 555
Kokku kohustised	214 840	760 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 904	446 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 870	-44 144
Kokku omakapital	800 938	405 068
Kokku kohustised ja omakapital	1 015 778	1 165 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	87 550	13 204
Muud äritulud	0	24 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 675	-3 840
Mitmesugused tegevuskulud	-57 883	-27 718
Tööjõukulud	-12 845	-11 381
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 871	-29 808
Muud ärikulud	-41 560	-1 500
Ärikasum (kahjum)	-34 284	-36 712
Intressitulud	51 840	13 449
Intressikulud	-76 315	-20 131
Muud finantstulud ja -kulud	454 629	-750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395 870	-44 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 870	-44 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Capital OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 707	16 707	
Ostjatelt laekumata arved	16 707	16 707	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697	
Muud nõuded	234 391	234 391	
Laenunõuded	197 056	197 056	
Intressinõuded	20 331	20 331	
Viitlaekumised	17 004	17 004	
Ettemaksed	259	259	
Muud makstud ettemaksed	259	259	
Muud pikaajalised nõuded	94 589		94 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	346 643	252 054	94 589

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 753	23 753	0
Ostjatelt laekumata arved	23 753	23 753	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	799	799	0
Muud nõuded	549 790	549 790	0
Laenunõuded	543 872	543 872	0
Intressinõuded	5 918	5 918	0
Ettemaksed	8 535	8 535	0
Tulevaste perioodide kulud	8 535	8 535	0
Muud pikaajalised nõuded	94 589	0	94 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	677 466	582 877	94 589

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	404 087
31.12.2018	404 087
31.12.2019	404 087

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		4 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-3 840

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ainuosanikult saadud laen	1 563	1 563		
Muud saadud laenud	150 000	150 000		
Lühiajalised laenud kokku	151 563	151 563		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	35 277		35 277	
Pikaajalised laenud kokku	35 277		35 277	
Laenukohustised kokku	186 840	151 563	35 277	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ainuosanikult saadud laen	55 200	55 200		
Muud saadud laenud	647 004	647 004		
Lühiajalised laenud kokku	702 204	702 204		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	43 673	7 118	36 555	
Pikaajalised laenud kokku	43 673	7 118	36 555	
Laenukohustised kokku	745 877	709 322	36 555	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 282	12 282
Võlad töövõtjatele	1 750	1 750
Maksuvõlad	2 501	2 501
Muud võlad	11 467	11 467
Intressivõlad	7 212	7 212
Muud viitvõlad	4 255	4 255
Kokku võlad ja ettemaksed	28 000	28 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 863	3 863
Võlad töövõtjatele	1 519	1 519
Maksuvõlad	3 068	3 068
Muud võlad	5 189	5 189
Intressivõlad	4 892	4 892
Muud viitvõlad	297	297
Võlgnevus aruandvatele isikutele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	14 419	14 419

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 550	13 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 550	13 204
Kokku müügitulu	87 550	13 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	82 207	9 204
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	5 343	4 000
Kokku müügitulu	87 550	13 204

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-9 600	-8 449
Sotsiaalmaksud	-3 245	-2 932
Kokku tööjõukulud	-12 845	-11 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	518 561	55 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 845	11 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tempo Capital OÜ (registrikood: 11162303) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	09.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 870
Kokku	797 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	797 774
Kokku	797 774

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 870
Kokku	797 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	797 774
Kokku	797 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	82206	93.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5343	6.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com