

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hotel Management Services

registrikood: 10479376

tänavatalu nimi, Põhja pst 21b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

e-posti aadress: info@hestiahotels.ee

veebilehe aadress: www.hestiahotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Hotel Management Services (edaspidi ka Ettevõtte) loodi 1998 aastal. Ettevõtte kuulub kontserni Hestia Hotel Group ning Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotelli-, restorani ning konverentsiteenuste pakkumine äri- ja eraklientidele.

2020. majandusaastal on Ettevõtte põhieesmärkideks firma turuosa kasvatamine nii sise- kui ka välisurgudel, eesmärkide saavutamiseks tuleb tegeleda aktiivsemalt reisibüroode, korporatiivklientidega ning teiste edasimüüjatega Eestis ja välisriikides. Turupositsiooni kasvu saavutamiseks on plaanis investeerida hotellitubadesse ning toodete ja teenuste parendamisse.

Aruandeaastal oli Ettevõtte müügitulu 2,04 mln eurot (2018: 1,78 mln eurot). Ettevõtte puhaskasum moodustas 2019. majandusaastal 235 102 eurot (2018: 26 259 eurot).

Hotel Management Services OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat (2018: 25). Tööjõukulud aruandeaastal olid 559 500 eurot (2018: 423 375 eurot).

2019. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018	2017
Puhasrentaablus	12%	1,5%	12,3%
Maksevõime tase	2,60	2,15	2,82
ROA	32%	7%	57%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Maksevõime tase kordades = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	369 760	82 768	2
Nõuded ja ettemaksed	134 978	118 513	3
Varud	12 584	7 491	4
Kokku käibevarad	517 322	208 772	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	133 750	133 750	3
Materiaalsed põhivarad	83 074	55 038	5
Kokku põhivarad	216 824	188 788	
Kokku varad	734 146	397 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185 441	90 387	6
Eraldised	13 230	6 800	7
Kokku lühiajalised kohustised	198 671	97 187	
Kokku kohustised	198 671	97 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	106 200	106 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 673	140 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 102	26 185	
Kokku omakapital	535 475	300 373	
Kokku kohustised ja omakapital	734 146	397 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 042 997	1 784 682	9
Muud äritulud	0	644	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-539 982	-478 999	10
Mitmesugused tegevuskulud	-688 784	-689 075	
Tööjõukulud	-559 500	-568 700	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 163	-18 059	
Muud ärikulud	-924	-1 235	
Ärikasum (kahjum)	229 644	29 258	
Intressitulud	5 994	2	
Intressikulud	-536	-3 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 102	26 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 102	26 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotel Management Services (edaspidi ka „Ettevõte“) 2019. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

OÜ Hotel Management Services majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses minuses põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhatuse otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb erineva kasuliku elueaga komponentidest, võetakse iga komponent arvele eraldi varaobjektina, millele määratakse eraldi amortisatsioonimäär, lähtudes vastava komponendi kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objektiga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud materiaalse põhivaraga seotud kulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise hetkel.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav Ettevõtte majandustegevuses ning lõpetatakse vara eemaldamisel kasutusest või klassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Kui täielikult amortiseerunud põhivara objekt on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult eemaldatud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara bilansilise väärtuse langusele. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest maksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansipäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus vara väärtuse test. Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes müüdnud toodangu kulu ja/või üldhalduskulude vähendamisena.

Materiaalse põhivara objekti kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum põhivara kajastamise lõpetamisest esitatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osahingutegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	15 431	13 641
Arvelduskontod	354 329	69 127
Kokku raha	369 760	82 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	113 405	113 405	
Ostjatelt laekumata arved	113 405	113 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 091	19 091	
Muud nõuded	2 482	2 482	
Intressinõuded	2 482	2 482	
Ettemaksed	133 750		133 750
Muud makstud ettemaksed	133 750		133 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 728	134 978	133 750

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105 666	105 666	
Ostjatelt laekumata arved	111 072	111 072	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 406	-5 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 938	11 938	
Ettemaksed	134 659	909	133 750
Tulevaste perioodide kulud	909	909	
Muud makstud ettemaksed	133 750		133 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 263	118 513	133 750

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	12 584	7 491
Kokku varud	12 584	7 491

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 564	33 587	51 151	108 005	159 156
Akumuleeritud kulum	-17 564	-33 587	-51 151	-67 597	-118 748
Jääkmaksumus	0	0	0	40 408	40 408
Ostud ja parendused		11 781	11 781	28 610	40 391
Amortisatsioonikulu		-11 096	-11 096	-6 963	-18 059
Ümberliigitamised		28 901	28 901	-28 901	
Muud muutused				-7 702	-7 702
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	58 363	58 363	32 616	90 979
Akumuleeritud kulum	0	-28 777	-28 777	-7 164	-35 941
Jääkmaksumus	0	29 586	29 586	25 452	55 038
Ostud ja parendused		7 554	7 554	44 645	52 199
Muud ostud ja parendused		7 554	7 554	44 645	52 199
Amortisatsioonikulu		-12 715	-12 715	-11 448	-24 163
31.12.2019					
Soetusmaksumus		65 917	65 917	77 261	143 178
Akumuleeritud kulum		-41 492	-41 492	-18 612	-60 104
Jääkmaksumus		24 425	24 425	58 649	83 074

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103 593	103 593
Võlad töövõtjatele	26 739	26 739
Maksuvõlad	19 115	19 115
Saadud ettemaksed	35 994	35 994
Muud saadud ettemaksed	35 994	35 994
Kokku võlad ja ettemaksed	185 441	185 441
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 898	48 898
Võlad töövõtjatele	21 716	21 716
Maksuvõlad	14 062	14 062
Saadud ettemaksed	5 711	5 711
Kokku võlad ja ettemaksed	90 387	90 387

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	6 400	400	6 800
Sealhulgas:			
Lühiajalised	6 400	400	6 800
Muud eraldised	6 400	400	6 800
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	6 800	6 430	13 230
Sealhulgas:			
Lühiajalised	6 800	6 430	13 230
Muud eraldised	6 800	6 430	13 230

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 042 997	1 784 682
Kokku müügitulu	2 042 997	1 784 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 799 162	1 518 245
Toitlustus	176 535	204 605
Muud teenused	67 300	61 832
Kokku müügitulu	2 042 997	1 784 682

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	50 598	82 602
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	111 492	109 178
Müügi eesmärgil ostetud teenused	243 574	173 756
Energia	85 344	76 000
Elektrienergia	51 791	41 182
Soojusenergia	33 553	34 818
Veevarustusteenused	29 633	31 526
Muud	19 341	5 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	539 982	478 999

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	423 414	423 375
Sotsiaalmaksud	136 086	145 325
Kokku tööjõukulud	559 500	568 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 998	0	23 408

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kalamaja Hotell OÜ	160 000	160 000	5%	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	193 193	2 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

OÜ Hotel Management Services (registrikood: 10479376) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	28.07.2020
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 102
Kokku	401 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 775
Kokku	401 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 102
Kokku	401 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 775
Kokku	401 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1799162	88.06%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	176535	8.64%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	67300	3.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.ee
Veebilehe aadress	www.hestiahotels.ee