

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 246 korteriühistu

registrikood: 80059272

telefon: +372 5281962, +372 56910816

e-posti aadress: sopruse246@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	14
Lisa 15 Garantii, tagatis, isiklik kasutusõigus	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 246 on asutatud 1998. aastal. KÜ Sõpruse 246 põhitegevusalaks on Tallinnas Sõpruse pst 246 asuva elamu kaasomandi osade ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamus on 90 korterit. Elamu haldamist korraldab juhatus. Hoonega seotud jooksvate tööde ja teenuste korraldamisega tegeleb haldur. Juhatus koostöös halduriga teostab pidevalt hoone visuaalset vaatlust ja jälgib tehnosüsteemide korrasolekut.

2019. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Kogutavatest remondivahenditest tehti väiksemad remonditööd ning tasuti laenu põhiosa ja intressi makseid. 2019. aastal teostati garantiiperioodi jooksul ilmnenud puuduste (hoone fassaad) osalised remonditööd katsepindadel. Täiendavad tööd tehakse vastavalt teostatud remonditööde hinnangule hiljemalt 30.09.2021.

2020. aastal on plaanis rajada prügimaja. Prügimaja ehituse maksumuseks on 5700 eurot. Korteriühistu on prügimaja ehituseks taotlenud toetust projektist „Hoovid korda“. Aruande koostamise perioodil on ühistu saanud positiivse otsuse toetuse eraldamiseks summas 3491 eurot. Muid suuremaid remonditöid 2020. aastal plaanis ei ole.

KÜ Sõpruse 246 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 315	47 277	2
Nõuded ja ettemaksed	47 987	48 747	3
Kokku käibevarad	98 302	96 024	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	680 030	715 859	3
Kokku põhivarad	680 030	715 859	
Kokku varad	778 332	811 883	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 829	35 083	4
Võlad ja ettemaksed	16 625	17 270	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 055	29 585	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 509	81 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	680 030	715 859	4
Kokku pikaajalised kohustised	680 030	715 859	
Kokku kohustised	764 539	797 797	
Netovara			
Reservkapital	9 999	9 999	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 087	2 535	
Aruandeaasta tulem	-293	1 552	
Kokku netovara	13 793	14 086	
Kokku kohustised ja netovara	778 332	811 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 040	66 155	8
Annetused ja toetused	0	8 000	
Muud tulud	251	1 375	9
Kokku tulud	38 291	75 530	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 389	-36 288	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 111	-6 285	11
Tööjõukulud	-11 692	-14 240	12
Kokku kulud	-22 192	-56 813	
Põhitegevuse tulem	16 099	18 717	
Intressikulud	-16 392	-17 165	4
Aruandeaasta tulem	-293	1 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 099	18 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 506	-819
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-645	1 219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 922	-42 237
Kokku rahavood põhitegevusest	3 038	-23 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	35 083	34 310
Laekunud intressid	16 392	17 165
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 475	51 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 083	-34 310
Makstud intressid	-16 392	-17 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 475	-51 475
Kokku rahavood	3 038	-23 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 277	70 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 038	-23 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 315	47 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 347	2 536	6 883
Aruandeaasta tulem	0	1 552	1 552
Muud muutused netovaras	5 652	-1	5 651
31.12.2018	9 999	4 087	14 086
Aruandeaasta tulem	0	-293	-293
31.12.2019	9 999	3 794	13 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 246 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarasid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Põhitegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodi tulemiaruanDES ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajalise laenukohutise kajastamisel on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand. Elamut ei kajastata korteriühistu bilansis põhivarana. Saadud laenu on kajastatud kohustisena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast arvates ning pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu aruandekuupäevast arvates.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulude ja kulude kajastamisel on kasutatud RTJ 14 toodud tulemiaruanDE skeemist, mille kirjade nimetusi on täpsustatud korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatavaid kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt kulude kajastamine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja teised, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Tehingud seotud isikutega on tavapärased: ühistu liikmetele vahendatakse kommunaalteenuseid ja kogutakse ühistu ülalpidamiseks tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	50 315	47 277
Kokku raha	50 315	47 277

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Korteriühistu liikmetelt sularahas laekunud raha makstakse mõistliku aja jooksul pangakontole. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94	94	0	0
Ostjatelt laekumata arved	94	94	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 719	11 719	0	0
Muud nõuded	715 859	35 829	191 824	488 206
Laenunõuded	715 859	35 829	191 824	488 206
Ettemaksed	345	345	0	0
Tulevaste perioodide kulud	345	345	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 017	47 987	191 824	488 206

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	196	196	0	0
Ostjatelt laekumata arved	196	196	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 114	13 114	0	0
Muud nõuded	750 942	35 083	187 553	528 306
Laenunõuded	750 942	35 083	187 553	528 306
Ettemaksed	354	354	0	0
Tulevaste perioodide kulud	354	354	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 606	48 747	187 553	528 306

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriühistu liikmetele esitatud aruandekuupäeva seisuga tasumata arved. Liikmetele esitatud arved, mille tähtaeg on aruandekuupäev 1 439 eurot (2018: 1 194 eurot), detsembris väljastatud arved, millede laekumise tähtaeg saabub 2020.a jaanuaris 9 988 eurot (2018: 11 170 eurot), tähtaja ületanud võlgnevus 291 eurot (2018: 750 eurot) ja viivisenõue 1 euro.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenuõuetena on kajastatud vahendatud pikaajalise pangalaenu nõudeid liikmetele, mis kuuluvad pangale tasumisele aastatel 2020-2036 korteriomanikelt kogutavate remonditasude arvelt. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu. Intressikulu kaetakse kogutavate remonditasude arvelt ja kajastatakse selles majandusaastas kuluna, millal need tasumisele kuuluvad (lisa 4).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	715 859	35 829	191 824	488 206	2,2%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	715 859	35 829	191 824	488 206			
Laenukohustised kokku	715 859	35 829	191 824	488 206			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	750 942	35 083	187 553	528 306	2,2%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	750 942	35 083	187 553	528 306			
Laenukohustised kokku	750 942	35 083	187 553	528 306			

Aastatel 2016-2017 teostatud hoone renoveerimistööde finantseerimiseks on korteriühistu kasutanud pangalaenu. Kokku on laenu saanud 823 584 eurot.

Aruandeaastal tagastati pangale laenu 35 083 eurot (2018: 34 310 eurot).

Lisaks laenu maksetele tuleb pangale tasuda aastatel 2020-2036 intresse. Intressid bilansis kohustusena ei kajastu. Intressid on perioodikulu, mis kajastuvad selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. 2019.aastal tasus ühistu pangale laenuintresse 16 392 eurot (2018: 17 165 eurot), mis on kajastatud tulemiaruaandes intressikuludes ja on kaetud kogutavate remondivahendite arvelt (Lisa 7).

Laenu intressimäär on esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 2,2%. Alates 31.08.2021 on intressimäär 6 kuu euribor (kuid mitte väiksem kui 0%) + 2,2%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 237	4 237	
Võlad töövõtjatele	705	705	
Maksuvõlad	400	400	6
Muud võlad	10 238	10 238	
Muud viitvõlad	10 238	10 238	
Saadud ettemaksed	1 045	1 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 625	16 625	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 732	5 732	
Võlad töövõtjatele	705	705	
Maksuvõlad	400	400	
Muud võlad	10 238	10 238	
Muud viitvõlad	10 238	10 238	
Saadud ettemaksed	195	195	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 270	17 270	

Võlad töövõtjatele sisaldab arvestatud detsembrikuu töötasusid, mis on välja makstud jaanuaris 2020.

Kirje muud viitvõlad sisaldab detsembrikuu töötasudelt arvestatud makse, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele vastavalt töötasu väljamakse perioodile ning 10 000 eurot ehituse parandustööde tagatissumma, mis tagastatakse peale parandustööde teostamist ehitajale.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	233	233
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	400

Maksuvõlad on detsembris 2019 väljamakstud novembrikuu töötasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele jaanuaris 2020.

Aruandes on muu viitvõlana (lisa 5) kajastatud detsembrikuu tekkepõhiselt kuluks kantud töötasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele vastavalt väljamakse perioodile järgneval majandusaastal.

Deklareerimata maksud kokku 238 eurot (2018: 238 eurot):

sotsiaalmaks 233 eurot (2018: 233 eurot)

tööandja töötuskindlustusmaksed 5 eurot (2018: 5 eurot)

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	59 936	64 644	34 310	61 039	29 231
Ühistu vara- ja vastutuskindlustus	372	708	0	726	354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 308	65 352	34 310	61 765	29 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 308	65 352	34 310	61 765	29 585
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	29 231	56 644	35 083	19 082	31 710
Ühistu vara- ja vastutuskindlustus	354	691	0	699	345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 585	57 335	35 083	19 781	32 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 585	57 335	35 083	19 781	32 055

Sihtotstarbeliste tasudena on aruanDES kajastatud liikmetelt elamu remondiks ja kindlustuseks kogutud tasud. TulemiaruanDES on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused (lisa 10).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 869	8 869
Haldustasud	9 390	9 173
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 082	47 387
Kindlustustasud	699	726
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 040	66 155

Hooldus- ja haldustasud on vastavalt majandamiskavale liikmetelt kogutud tasud, mille arvelt kaetakse jooksvad hooldus- ja halduskulud. Remonditasud on liikmetelt sihtotstarbeliselt kogutavatest remondivahenditest tuludesse kantud summa, mille arvelt on kaetud aruandeperioodil teostatud remonditööd summas 1 790 eurot (2018: 27 562 eurot), tasutud pangalaenu intressid summas 16 392 eurot (2018: 17 165 eurot) ja kahju kompenseerimine summas 900 eurot.

Kindlustustasud on liikmetelt sihtotstarbeliselt kogutud kindlustustasude tuludesse kantud summa, mille arvelt on kaetud korteriühistu vara- ja vastutuskindlustuse kulud summas 699 eurot (2018: 726 eurot).

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	82
Muud	240	1 293
Kokku muud tulud	251	1 375

Muude tuludena on kajastatud:

kaugküttevõrgu talumise tasu (Utilitas Tallinn AS) 142 eurot (2018: 147 eurot)

seadmete elektri tarbimine (STV AS) 66 eurot (2018: 70 eurot)

seadmete elektri tarbimine (Elisa Teleteenused AS) 28 eurot (2018: 30 eurot)

pangakonto intress 4 eurot (2018: 7 eurot)

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 790	35 562
Kindlustuskulud	699	726
Muud	900	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 389	36 288

Aruandeperioodil on remondivahenditest teostatud järgmised kulutused:

*energiamärgis 120 eurot

*radiaatorite filtrid 1 322 eurot

*soojustagastussüsteemi filtrite vahetus 348 eurot

*kahju kompenseerimine 900 eurot

Kokku 2 690 eurot

Lisaks eelnevalt toodud kuludele on remondivahenditest tasutud laenu põhiosa tagasimaksed 35 083 eurot (2018: 34 310 eurot) ja laenuintressid 16 392 eurot (2018: 17 165 eurot).

Kokku on remondivahenditest tasutud kulutusi summas 54 165 eurot (2018: 95 349 eurot) (lisa 7)

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	2 897	2 460
Halduskulud	3 202	3 013
Muud	1 012	812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 111	6 285

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 738	10 655
Sotsiaalmaksud	2 954	3 585
Kokku tööjõukulud	11 692	14 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	727 578	32 756	764 517	29 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 000

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Vahendatavaid kommunaalteenuseid tulemiaruanDES kajastatud ei ole. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalteenuste vahendamise eest vahendustasu ei võeta.

Aruandeperioodil vahendatud kommunaalteenused:

KOMMUNAALTEENUSE NIMETUS	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon	11 442	12 242
Vee soojendamine	6 337	6 070
Küte	14 725	16 435
Üldelekter	257	270
Prügivedu	3 307	3 646
Gaas	1 028	952
KOKKU	37 096	39 615

Lisa 15 Garantii, tagatis, isiklik kasutusõigus

Vastavalt ehituslepingule on korteriühistule esitatud Swedbank AS-i poolt väljastatud pangagarantii summas 22 870 eurot, mis garanteerib ehitaja poolsete kohustuste täitmist ehitustööde garantiiperioodi jooksul. Ehitustöödele kehtib garantii 5 aastat kuni 17.09.2022. Garantiiperioodi jooksul ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks tehtavatele töödele pikeneb garantiaeg kuni 17.09.2023.

Ehitustööde finantseerimiseks saadud laenu tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt Swedbank AS-ga sõlmitud varaliste õiguste pandilepingule. Pandi esemeks on kõik korteriühistu (pantija) otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused korteriühistu liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

30.07.2013 on seatud parkla alusele kinnistule isiklik kasutusõigus korteriühistu kasuks tähtajaga 15 aastat. Isikliku kasutusõiguse suuks on õigus parkimisala kasutada, hooldada ja parendada.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1568 EUR
2	1400 EUR
3	1154 EUR
4	1633 EUR
5	1398 EUR
6	1194 EUR
7	1593 EUR
8	1390 EUR
9	1183 EUR
10	2238 EUR
11	1700 EUR
12	1137 EUR
13	1704 EUR
14	1554 EUR
15	1131 EUR
16	1091 EUR
17	662 EUR
18	1426 EUR
19	992 EUR
20	894 EUR
21	1551 EUR
22	1016 EUR
23	739 EUR
24	1561 EUR
25	995 EUR
26	656 EUR
27	1876 EUR
28	1212 EUR
29	882 EUR
30	1513 EUR
31	1015 EUR
32	1100 EUR
33	1114 EUR
34	1061 EUR
35	1354 EUR
36	1250 EUR
37	1079 EUR
38	1137 EUR
39	1262 EUR
40	1025 EUR
41	956 EUR
42	1246 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1109 EUR
44	1020 EUR
45	1272 EUR
46	1043 EUR
47	1388 EUR
48	1008 EUR
49	1135 EUR
50	1102 EUR
51	1085 EUR
52	1276 EUR
53	1079 EUR
54	1083 EUR
55	1230 EUR
56	1291 EUR
57	1266 EUR
58	1019 EUR
59	1032 EUR
60	1026 EUR
61	1291 EUR
62	1089 EUR
63	1063 EUR
64	1163 EUR
65	1176 EUR
66	1076 EUR
67	1054 EUR
68	988 EUR
69	1085 EUR
70	1148 EUR
71	1187 EUR
72	1177 EUR
73	1205 EUR
74	1002 EUR
75	1033 EUR
76	1170 EUR
77	1526 EUR
78	1387 EUR
79	1548 EUR
80	1660 EUR
81	1596 EUR
82	1139 EUR
83	1872 EUR
84	1845 EUR
85	1051 EUR
86	1742 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1576 EUR
88	1288 EUR
89	1657 EUR
90	1547 EUR
Kokku:	112447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2020

Tallinn, Sõpruse pst 246 korteriühistu (registrikood: 80059272) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE VAHERA	Juhatuse liige	23.10.2020
JEKATERINA JELINA	Juhatuse liige	23.10.2020
LIIA LAID	Juhatuse liige	24.10.2020
PETRI JÕEMA	Juhatuse liige	28.10.2020
MARGUS MÜÜR	Juhatuse liige	28.10.2020
KRISTEL TEES	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281962
Mobiiltelefon	+372 56910816
E-posti aadress	sopruse246@gmail.com