

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Suva

registrikood: 10099867

tänav a nimi, Akadeemia tee 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 5033461, +372 6259000

faks: +372 6445725

e-posti aadress: viktor@suva.ee

veebilehe aadress: www.suva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suva on valdusfirma, kellele kuulub 100% tütarettevõtte OÜ Sockmann Group.

Majandusnäitajad

Suva OÜ müügitulu oli 2019. aastal 88 855 eurot (2018: 84 715 eurot) ning puhaskahjumiks kujunes 485 974 eurot (2018: kasum 18 789 eurot).

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2019 oli 60 817 eurot (31.12.2018: 733 325 eurot).

Finantssuhtarvud

EUR	2019	2018
Kasumiaruanne		
Müügitulu	88 855	84 715
Puhaskasum (kahjum)	(485 974)	18 789
Puhaskasumi (kahjumi) marginaal	(546,9%)	22,2%
Bilanss		
Koguvarad	60 817	733 325
Kohustused	7 056	193 590
Võlakordaja	11,6%	26,4%
Omakapital	53 761	539 735
Omakapitali osakaal	88,4%	73,6%
ROA	(799,1%)	2,6%
ROE	(904,0%)	3,5%

Puhaskasumi marginaal = puhasum / müügitulu * 100

Võlakordaja % = kohustused / koguvarad * 100

Omakapitali osakaal % = omakapital / koguvarad * 100

ROA % = puhaskasum / varad * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 760	45 355	
Nõuded ja ettemaksed	20 482	601 655	2
Varud	0	28 000	
Kokku käibevarad	28 242	675 010	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Finantsinvesteeringud	64	64	
Materiaalsed põhivarad	0	15 755	4
Immateriaalsed põhivarad	29 955	39 940	5
Kokku põhivarad	32 575	58 315	
Kokku varad	60 817	733 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100 000	
Võlad ja ettemaksed	6 151	92 685	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 151	192 685	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	905	905	6
Kokku pikaajalised kohustised	905	905	
Kokku kohustised	7 056	193 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 267	29 267	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 903	466 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 974	18 789	
Kokku omakapital	53 761	539 735	
Kokku kohustised ja omakapital	60 817	733 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	88 855	84 715	
Muud äritulud	88 541	35 813	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 539	-60 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-3 677	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 985	-43 070	
Muud ärikulud	-595 222	-1 190	9
Ärikasum (kahjum)	-484 638	11 944	
Intressitulud	1	7 590	
Intressikulud	-1 337	-745	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-485 974	18 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 974	18 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suva OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajaliste kauplemise eesmärgil hoitavad väärtvapabereid (aktsiad ja fondiosakud), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 457	8 457	
Ostjatelt laekumata arved	8 457	8 457	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	
Muud nõuded	12 000	12 000	
Laenunõuded	12 000	12 000	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 482	20 482	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 196	7 196	
Ostjatelt laekumata arved	7 196	7 196	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	427	427	
Muud nõuded	594 032	594 032	
Viitlaekumised	594 032	594 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 655	601 655	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11717422	Sockmann Group OÜ	Eesti	Sokitootmine	100	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 755	45 708	1 298	62 761
Akumuleeritud kulum		-45 708	-1 298	-47 006
Jääkmaksumus	15 755	0	0	15 755
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 755	0	1 298	17 053
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 298	-1 298
Jääkmaksumus	15 755	0	0	15 755
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 755			-15 755
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0			
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0			

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-49 925	-49 925
Jääkmaksumus	49 925	49 925
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2018		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-59 910	-59 910
Jääkmaksumus	39 940	39 940
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-69 895	-69 895
Jääkmaksumus	29 955	29 955

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 416	5 416	
Maksuvõlad	735	735	
Rendi ettemaks	905		905
Kokku võlad ja ettemaksed	7 056	6 151	905

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 307	7 307	
Maksuvõlad	681	681	
Muud võlad	523	523	
Muud viitvõlad	523	523	
Rendi ettemaks	905		905
Võlad seotud osapooltele	84 174	84 174	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 590	92 685	905

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	58 327	0
Traavid, viivised ja hüvitised	30 214	35 813
Kokku muud äritulud	88 541	35 813

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	1 190	1 190
Nõuete allahindlus	594 032	0
Kokku muud ärikulud	595 222	1 190

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	13 930	0	0	84 175
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		100 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tütarettevõtjad				
Sockmann Group	13 000	1 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool			100 000	1 337

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Sockmann Group OÜ	167 447	189 898		4,5%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapool			100 000	4%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	1 754	1 646

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 082	0	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

OÜ Suva (registrikood: 10099867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	09.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 974
Kokku	-1 071
Jaotamine	
Kokku	-1 071

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 974
Kokku	-1 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87101	98.03%	Jah
Muu teenindus	96099	1754	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Saarestik	35212250265	Eesti	29267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259000
Faks	+372 6445725
Mobiiltelefon	+372 5033461
E-posti aadress	viktor@suva.ee
Veebilehe aadress	www.suva.ee