

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Loob & Kool OÜ

registrikood: 11219090

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 174b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5127757

e-posti aadress: janicakool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja –tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.

2019.aastal osalemine jätkab põhitegevust äripindade rendi ja külaliskorterite rendile andmisega.

Samuti pakub ettevõtte ka edaspidi raamatupidamiskonsultatsioone, finantsalast nõustamist ning maksukonsultatsioone.

Olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 333	8 983
Nõuded ja ettemaksed	162 663	264 520
Kokku käibevarad	169 996	273 503
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	250 107	281 863
Kokku põhivarad	250 107	281 863
Kokku varad	420 103	555 366
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 634	90 678
Võlad ja ettemaksed	37 018	31 941
Kokku lühiajalised kohustised	52 652	122 619
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	193 311	289 748
Kokku pikaajalised kohustised	193 311	289 748
Kokku kohustised	245 963	412 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 444	114 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 140	26 211
Kokku omakapital	174 140	142 999
Kokku kohustised ja omakapital	420 103	555 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	97 205	95 841
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 765	-1 024
Mitmesugused tegevuskulud	-30 185	-24 717
Tööjõukulud	-7 259	-5 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 616	-38 343
Muud ärikulud	-10 650	0
Ärikasum (kahjum)	13 730	26 667
Intressitulud	19 309	0
Intressikulud	-2 074	-1 633
Muud finantstulud ja -kulud	175	1 177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 140	26 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 140	26 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loob & Kool OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Loob & Kool OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumiste tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Loob & Kool kajastab oma bilansis eraldist juhul kui;

*ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;

*kohustuste realiseerumine on tõenäoline;

*kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksukontoga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Loob & Kool OÜ käsitleb seotud osapooltena:

*tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

*ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 444	5 090
Sotsiaalmaksud	1 815	1 583
Kokku tööjõukulud	7 259	6 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Osaniku laen	208 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2020

Loob & Kool OÜ (registrikood: 11219090) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANICA KOOL	Juhatuse liige	09.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 140
Kokku	171 584
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Juhatus otsustas maksta välja dividendideks 100 000€

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 140
Kokku	171 584
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Juhatus otsustas maksta 100 000€ dividendideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	52930	54.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38430	39.54%	Ei
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	5845	6.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janica Loob	48110030331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127757
E-posti aadress	janicakool@gmail.com