

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158637

telefon: +372 53480159

e-posti aadress: kooli5.aseri@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
2019 aastal oli paigaldatud ukсед domofooniga
Palgal oli 2 töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 663	14 448
Nõuded ja ettemaksed	9 472	11 268
Kokku käibevarad	29 135	25 716
Kokku varad	29 135	25 716
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 062	5 101
Kokku lühiajalised kohustised	4 062	5 101
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 592	8 627
Kokku pikaajalised kohustised	12 592	8 627
Kokku kohustised	16 654	13 728
Netovara		
Reservkapital	1 230	1 230
Reservid	10 758	10 689
Aruandeaasta tulem	493	69
Kokku netovara	12 481	11 988
Kokku kohustised ja netovara	29 135	25 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 636	6 536
Kokku tulud	11 636	6 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 628	-1 060
Mitmesugused tegevuskulud	-1 834	-1 881
Tööjõukulud	-3 681	-3 526
Kokku kulud	-11 143	-6 467
Põhitegevuse tulem	493	69
Aruandeaasta tulem	493	69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 796	459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 039	9 270
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 965	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 215	9 798
Kokku rahavood	5 215	9 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 448	4 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 215	9 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 663	14 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 230	2 861	7 828	11 919
Aruandeaasta tulem			69	69
Asutajate ja liikmete väljamaksed		7 828		7 828
Muud muutused netovaras			-7 828	-7 828
31.12.2018	1 230	10 689	69	11 988
Aruandeaasta tulem			493	493
Asutajate ja liikmete väljamaksed		69		69
Muud muutused netovaras			-69	-69
31.12.2019	1 230	10 758	493	12 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
PANGAS	19 663	14 448
Kokku raha	19 663	14 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	67	68
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 725	3 725
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	4 062	4 062
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 780	4 780
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	114	114
Saadud ettemaksed	207	207
Muud saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	5 101	5 101

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 760	2 746
Sotsiaalmaksud	911	765
Puhkuse reserv	0	0
tötuskindlustus	10	15
Kokku tööjõukulud	3 681	3 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 524	1 524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1210 EUR
2	861 EUR
3	1133 EUR
4	1122 EUR
5	937 EUR
6	1139 EUR
7	966 EUR
8	772 EUR
9	919 EUR
10	975 EUR
11	707 EUR
12	1084 EUR
13	1451 EUR
14	545 EUR
15	1009 EUR
16	1046 EUR
17	629 EUR
18	845 EUR
19	1122 EUR
20	541 EUR
21	930 EUR
22	1430 EUR
23	525 EUR
24	964 EUR
25	1496 EUR
26	1592 EUR
27	1447 EUR
28	1596 EUR
29	1511 EUR
30	1326 EUR
31	1546 EUR
32	1396 EUR
33	1266 EUR
34	532 EUR
35	1148 EUR
36	1142 EUR
37	525 EUR
38	846 EUR
39	1100 EUR
40	523 EUR
41	1197 EUR
42	1425 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	603 EUR
44	1005 EUR
Kokku:	46084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA REIMER	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480159
E-posti aadress	kooli5.aseri@mail.ru