

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu

registrikood: 80166909

telefon: +372 6001412, +372 58059557

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhooldus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 415	48 665
Nõuded ja ettemaksed	14 891	15 523
Kokku käibevarad	77 306	64 188
Kokku varad	77 306	64 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 591	10 505
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 080	43 702
Kokku lühiajalised kohustised	64 671	54 207
Kokku kohustised	64 671	54 207
Netovara		
Kokku netovara	12 635	9 981
Kokku kohustised ja netovara	77 306	64 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 803	34 416
Muud tulud	395	450
Kokku tulud	26 198	34 866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 902	-15 319
Mitmesugused tegevuskulud	-1 974	-2 516
Tööjõukulud	-17 730	-16 815
Muud kulud	-595	-219
Kokku kulud	-26 201	-34 869
Põhitegevuse tulem	-3	-3
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	632	2 489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 464	2 770
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	11 096	5 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 654	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 654	0
Kokku rahavood	13 750	5 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 665	43 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 750	5 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 415	48 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2017	9 981
31.12.2018	9 981
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 654
31.12.2019	12 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused_ mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	62 415	48 665

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		377	334
Sotsiaalmaks		876	141
Kohustuslik kogumispension		7	3
Töötuskindlustusmaksed		42	25
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	1 302	503

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 318	6 318
Võlad töövõtjatele	976	976
Maksuvõlad	1 302	1 302
Muud võlad	864	864
Saadud ettemaksed	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	10 591	10 591
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 022	8 022
Võlad töövõtjatele	1 039	1 039
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	749	749
Saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	10 505	10 505

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 470	20 905
remondi	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 333	13 511
hooldus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 803	34 416

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	395	450
Kokku muud tulud	395	450

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 431	13 092
Sotsiaalmaksud	4 299	3 723
Kokku tööjõukulud	17 730	16 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
vesi	-433	0
elekter	-162	-219
Kokku muud kulud	-595	-219

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 606	54 080	15 523	43 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 024	5 925

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.1	1762 EUR
kr.2	1762 EUR
kr.3	1336 EUR
kr.4	2244 EUR
kr.5	1210 EUR
kr.6	1613 EUR
kr.7	1038 EUR
kr.8	1670 EUR
kr.9	1187 EUR
kr.10	1614 EUR
kr.11	1194 EUR
kr.12	1398 EUR
kr.13	892 EUR
kr.14	1286 EUR
kr.15	1330 EUR
kr.16	1591 EUR
kr.17	736 EUR
kr.18	1238 EUR
kr.19	1657 EUR
kr.20	1230 EUR
kr.21	1366 EUR
kr.22	1110 EUR
kr.23	1072 EUR
kr.24	1245 EUR
kr.25	1520 EUR
kr.26	1300 EUR
kr.27	1328 EUR
kr.28	870 EUR
kr.29	1051 EUR
kr.30	979 EUR
kr.31	935 EUR
kr.32	892 EUR
kr.33	1218 EUR
kr.34	835 EUR
kr.35	1080 EUR
kr.36	1346 EUR
kr.37	842 EUR
kr.38	994 EUR
kr.39	1181 EUR
kr.40	1587 EUR
kr.41	1515 EUR
kr.42	1512 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.43	1057 EUR
kr.44	1004 EUR
kr.45	781 EUR
kr.46	1595 EUR
kr.47	996 EUR
kr.48	829 EUR
kr.49	1218 EUR
kr.50	1285 EUR
kr.51	1000 EUR
kr.52	1855 EUR
kr.53	1752 EUR
kr.54	1515 EUR
kr.55	992 EUR
kr.56	981 EUR
kr.57	1521 EUR
kr.58	1099 EUR
kr.59	875 EUR
kr.60	1614 EUR
kr.61	1211 EUR
kr.62	959 EUR
kr.63	1265 EUR
kr.64	1499 EUR
kr.65	978 EUR
kr.66	1136 EUR
kr.67	1431 EUR
kr.68	1283 EUR
kr.69/1	797 EUR
kr.69/2	859 EUR
kr.70	1026 EUR
kr.71	1607 EUR
kr.72	1290 EUR
kr.73	1623 EUR
kr.74	1242 EUR
kr.75	1707 EUR
kr.76	1367 EUR
Kokku:	97015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DJAKONOVA	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58059557
Telefon	+372 6001412
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru