

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80383742

e-posti aadress: an4myyrsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2019.aastal renoveeriti ja soojustati Kesk 12 ja Kesk 14 korterelamud, renoveerimise finantseerimiseks võeti laen SEB pangast.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 816	48 934
Nõuded ja ettemaksed	71 887	11 924
Kokku käibevarad	92 703	60 858
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	388 751	0
Kokku põhivarad	388 751	0
Kokku varad	481 454	60 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 060	0
Võlad ja ettemaksed	3 920	2 911
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 491	53 626
Kokku lühiajalised kohustised	40 471	56 537
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	436 464	0
Kokku pikaajalised kohustised	436 464	0
Kokku kohustised	476 935	56 537
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 881	1 039
Aruandeaasta tulem	198	1 842
Kokku netovara	4 519	4 321
Kokku kohustised ja netovara	481 454	60 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 039	6 106
Annetused ja toetused	64 721	0
Muud tulud	301	963
Kokku tulud	75 061	7 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 721	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 858	-5 231
Muud kulud	-284	0
Kokku kulud	-74 863	-5 231
Põhitegevuse tulem	198	1 838
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	198	1 842

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	198	1 838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-448 714	-5 732
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	455 533	1 554
Laekunud intressid	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-35 135	25 489
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7 380
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 118	15 773
Kokku rahavood	-28 118	15 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 934	33 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 118	15 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 816	48 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 440	1 039	2 479
Aruandeaasta tulem		1 842	1 842
31.12.2018	1 440	2 881	4 321
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2019	1 440	3 079	4 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12/14 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2019.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest normatiivaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kesk 12/14 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	20 816	48 934
Kokku raha	20 816	48 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 067	6 067	
Ostjatelt laekumata arved	6 067	6 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 060	18 060	
Muud nõuded	388 751		388 751
Laenunõuded	388 751		388 751
Ettemaksed	47	47	
Tulevaste perioodide kulud	47	47	
Muud nõuded SEB	47 713	47 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 638	71 887	388 751

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 924	11 924	
Ostjatelt laekumata arved	11 924	11 924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 924	11 924	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	9 006	9 006		
Laenuleping 2019015154	9 054	9 054		
Lühiajalised laenud kokku	18 060	18 060		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	218 450			218 450
Laenuleping 2019015154	218 014			218 014
Pikaajalised laenud kokku	436 464			436 464
Laenukohustised kokku	454 524	18 060		436 464

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 920	3 920
Kokku võlad ja ettemaksed	3 920	3 920
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 911	2 911

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	53 626	29 586	-64 721	18 490
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 626	29 586	-64 721	18 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 626	29 586	-64 721	18 490

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 289	2 650
Haldustasud	5 750	3 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 039	6 106

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	301	413
Muud	0	550
Kokku muud tulud	301	963

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	0	670
Isikliku auto kasutus	0	360
Hoolduskulud	1 206	831
Pangateenustasud	67	45
Majanduskulud	2 345	0
Halduskulud	6 240	2 880
Juriidilised kulud	0	445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 858	5 231

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	412 878	18 491

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1721 EUR
2	1442 EUR
3	617 EUR
4	810 EUR
5	789 EUR
6	666 EUR
7	985 EUR
8	1063 EUR
9	865 EUR
10	586 EUR
11	1297 EUR
12	478 EUR
13	1114 EUR
14	1739 EUR
15	913 EUR
16	1050 EUR
17	854 EUR
18	1488 EUR
19	1051 EUR
20	1389 EUR
21	1018 EUR
22	558 EUR
23	880 EUR
24	945 EUR
1	798 EUR
2	395 EUR
3	1711 EUR
4	1032 EUR
5	885 EUR
6	1098 EUR
7	1186 EUR
8	907 EUR
9	1344 EUR
10	1272 EUR
11	832 EUR
12	806 EUR
13	943 EUR
14	1167 EUR
15	666 EUR
16	810 EUR
17	918 EUR
18	1170 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
19	1184 EUR
20	605 EUR
21	812 EUR
22	1557 EUR
23	705 EUR
24	1133 EUR
Kokku:	48254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu (registrikood: 80383742) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGMAR KOKS	Juhatuse liige	08.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	an4myyrsepp@gmail.com