

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu

registrikood: 80410154

telefon: +372 5296933

e-posti aadress: kairi.lusti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Silmu tee 18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Silmu tee 18 asutamiskoosolek toimus 4.nov 2016.

KÜ Silmu tee 18 tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Silmu tee 18 tööd korraldab juhatus, mis on seitsmeliikmeline.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt.

Korteriomanike kuumaksed laekusid tähtaegselt.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 852	11 592
Nõuded ja ettemaksed	487	343
Kokku käibevarad	14 339	11 935
Kokku varad	14 339	11 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	219	208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 995	11 595
Kokku lühiajalised kohustised	14 214	11 803
Kokku kohustised	14 214	11 803
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68	48
Aruandeaasta tulem	-7	-116
Kokku netovara	125	132
Kokku kohustised ja netovara	14 339	11 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	406	89	
Muud tulud	11	10	
Kokku tulud	417	99	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-216	
Kokku kulud	-425	-216	
Põhitegevuse tulem	-8	-117	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-7	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	399	99
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	26
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-425	-216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 350	2 026
Muud rahavood põhitegevusest	-65	-126
Kokku rahavood põhitegevusest	2 259	1 809
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 260	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 592	9 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 260	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 852	11 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	200	0	48	248
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	200	0	48	248
Aruandeaasta tulem	0	0	-116	-116
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2018	200		-68	132
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	200		-68	132
Aruandeaasta tulem			-7	-7
31.12.2019	200		-75	125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kiimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mittetulundusühing Lääne-Viru Jäätmekekeskus	261 EUR
Rakvere Vesi	2453 EUR
Olimar Finance OÜ	360 EUR
Kokku:	3074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2020

Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80410154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SUSI	Juhatuseliige	12.10.2020
ANDO HOLM	Juhatuseliige	22.10.2020
KAIRI LUSTI	Juhatuseliige	25.10.2020
MERJE MÄLTON	Juhatuseliige	25.10.2020
MARE EISKOP	Juhatuseliige	25.10.2020
TÕNIS KIVIKAS	Juhatuseliige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296933
E-posti aadress	kairi.lusti@gmail.com