

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 5274072

e-posti aadress: aia9korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aia9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu). Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 071	12 812
Nõuded ja ettemaksed	1 598	3 245
Kokku käibevarad	24 669	16 057
Kokku varad	24 669	16 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 054	2 570
Kokku lühiajalised kohustised	4 054	2 570
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 295	11 225
Kokku pikaajalised kohustised	18 295	11 225
Kokku kohustised	22 349	13 795
Netovara		
Reservkapital	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 948	1 914
Aruandeaasta tulem	58	34
Kokku netovara	2 320	2 262
Kokku kohustised ja netovara	24 669	16 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 161	8 402
Muud tulud	58	34
Kokku tulud	6 219	8 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	-361
Mitmesugused tegevuskulud	-5 898	-8 041
Muud kulud	-23	0
Kokku kulud	-6 161	-8 402
Põhitegevuse tulem	58	34
Aruandeaasta tulem	58	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 647	-1 457
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 554	7 334
Kokku rahavood põhitegevusest	10 259	5 911
Kokku rahavood	10 259	5 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 812	6 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 259	5 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 071	12 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	314	1 914	2 228
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2018	314	1 948	2 262
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2019	314	2 006	2 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi. Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Tehingud seotud isikutega olid tavapärased: ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Muid soodustusi seotud isikud ei ole saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	23 071	12 812
Kokku raha	23 071	12 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 587	1 587
Ostjatelt laekumata arved	1 587	1 587
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 598	1 598
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 234	3 234
Ostjatelt laekumata arved	3 234	3 234
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 245	3 245

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 587	3 234
Ostjate laekumata arved	1 587	3 234
Kokku nõuded ostjate vastu	1 587	3 234

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Saadud ettemaksed	3 513	3 513
Tulevaste perioodide tulud	137	137
Muud saadud ettemaksed	3 376	3 376
Kokku võlad ja ettemaksed	4 054	4 054
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Saadud ettemaksed	2 067	2 067
Tulevaste perioodide tulud	107	107
Muud saadud ettemaksed	1 960	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	2 570	2 570

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	541	530
Kokku võlad tarnijatele	541	530

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
vara remondiks	17 712	-9 235
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 712	-9 235
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 712	-9 235

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 228	2 160
Hooldusteenused	241	1 733
Territooriumi korrashoid	3 429	4 124
Muut tulud	23	24
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	240	361
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 161	8 402

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustusmaksed	240	361
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	240	361

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidemisteenused	2 228	2 160
Hoolduskulud	241	1 733
Territooriumi korrashoiukulud	3 429	4 124
Juhtimisorgani liikme tasu kulu (koos sotsiaalmaksuga)	0	0
Muud	0	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 898	8 041

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2011 EUR
korter 2	941 EUR
korter 3	1872 EUR
korter 4	1561 EUR
korter 5	1342 EUR
korter 6	859 EUR
korter 7	1388 EUR
korter 8	899 EUR
korter 9	1832 EUR
korter 11	1444 EUR
korter 14	3375 EUR
Kokku:	17524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159298) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOPPEL	Juhatuse liige	08.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274072
E-posti aadress	aia9korteriyhistu@gmail.com