

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

tänava/talu nimi, Merirahu tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2019. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2020. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1.jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2019. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Merirahu Elamute ühenduse suhtarvud on järgmised:

	Arvutusmetoodika	2019	2018
Jätkuvuse koefitsient	käibevara / lühiajalised kohustused	10,19	16,70

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 427	43 638	2
Nõuded ja ettemaksed	12 398	9 276	3
Kokku käibevarad	25 825	52 914	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	252	252	4
Kokku põhivarad	252	252	
Kokku varad	26 077	53 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 535	3 169	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 535	3 169	
Kokku kohustised	2 535	3 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 321	36 817	
Aruandeaasta tulem	-26 455	5 504	
Kokku netovara	23 542	49 997	
Kokku kohustised ja netovara	26 077	53 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 463	58 415	6
Kokku tulud	58 463	58 415	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-84 920	-52 915	
Kokku kulud	-84 920	-52 915	
Põhitegevuse tulem	-26 457	5 500	
Intressitulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	-26 455	5 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26 457	5 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 122	-717
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-634	501
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 213	5 284
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	-30 211	5 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 638	38 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 211	5 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 427	43 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 676	36 817	44 493
Aruandeaasta tulem		5 504	5 504
31.12.2018	7 676	42 321	49 997
Aruandeaasta tulem		-26 455	-26 455
31.12.2019	7 676	15 866	23 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihetstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	13 427	43 638
Kokku raha	13 427	43 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 398	12 398
Ostjatelt laekumata arved	12 398	12 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 398	12 398
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 276	9 276
Ostjatelt laekumata arved	9 276	9 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 276	9 276

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2018		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2019		
Soetusmaksumus	252	252
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 535	2 535
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 169	3 169
Kokku võlad ja ettemaksed	3 169	3 169

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	58 463	58 415
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 463	58 415

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 938		9 276	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		830		846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KINK	Juhatuse liige	26.10.2020
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	28.10.2020
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	05.11.2020
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	06.11.2020
MEHIS PILV	Juhatuse liige	06.11.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@merirahu.ee