

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mõõdistaja OÜ

registrikood: 12354074

tänava/talu nimi, Kadaka tee 3/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5020716, +372 56865686

e-posti aadress: info@moodistaja.ee

veebilehe aadress: www.mõõdistaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Mõõdistaja OÜ on aastal 2012 asutatud kiiresti arenev ettevõtte, mille põhitegevus on ventilatsioonisüsteemide reguleerimine, mõõtmine ja dokumenteerimine.

Ettevõtte klientideks on nii Eesti suuremad ja väiksemad ehitusettevõtted kui ka erakliendid.

Aastate jooksul on Mõõdistaja OÜ osalenud väga paljude Eesti suuremate ehitusobjektide töös. Teenust osutatakse üldiselt Eesti Vabariigi piires, aga on objekte ka teistes Euroopa Liidu riikides.

Svestron Invest OÜ omandas aastal 2018 100% osaluse ettevõttest Mõõdistaja OÜ.

Juhatuse koosneb 1-st liikmest ja juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.

Keskmine töötajate arv oli 2018/2019 aastal 9 inimest.

2018/2019 aastal oli käive kokku 1 132 925 eurot.

Majandustegevuse tulemusena tekkis kasum 7709 eurot.

2020 aastal jätkatakse kvaliteetse teenuse pakkumist uutele ja juba olemas olevatele klientidele ja käibemahuks planeeritakse 1 300 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018/2019	2017/2018
Müügitulu (eurodes)	1 132 925	705 442
Tulu kasv (-kahanemine)	61%	46%
Puhaskasum (eurodes)	7709	26 931
Kasumi kasv(-kahanemine)	-71%	-52%
Puhasrentaablus	0,68%	3,82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 444	8 344
Nõuded ja ettemaksed	93 563	126 701
Nõuded ostjate vastu	92 421	118 461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	0
Muud nõuded	0	7 340
Ettemaksed	900	900
Kokku varud	35 004	16 093
Müügiks ostetud kaubad	31 857	15 758
Ettemaksed varude eest	3 147	335
Kokku käibevarad	162 011	151 138
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 001	10 139
Kokku põhivarad	10 001	10 139
Kokku varad	172 012	161 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	102 558	68 331
Võlad tarnijatele	74 268	44 139
Võlad töövõtjatele	11 411	10 369
Maksuvõlad	11 248	10 319
Muud võlad	4 912	3 504
Muud saadud ettemaksed	719	0
Kokku lühiajalised kohustised	102 558	68 331
Kokku kohustised	102 558	68 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 245	63 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 709	26 480
Kokku omakapital	69 454	92 946
Kokku kohustised ja omakapital	172 012	161 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu	1 132 925	705 442
Muud äritulud	3 790	56
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-763 055	-408 734
Mitmesugused tegevuskulud	-122 114	-89 832
Tööjõukulud	-234 236	-170 685
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 095	-1 737
Muud ärikulud	-271	-96
Ärikasum (kahjum)	14 944	34 414
Intressikulud	-26	-2 133
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 919	32 281
Tulumaks	-7 210	-5 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 709	26 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Möödistaja 2018/2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.-EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018
Raha	33 444	8 344
Kokku raha	33 444	8 344

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 738	4 537
Üksikisiku tulumaks	1 758	1 480
Sotsiaalmaks	4 193	3 409
Kohustuslik kogumispension	254	206
Töötuskindlustusmaksed	305	237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 248	9 869

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 925	705 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 132 925	705 442
Kokku müügitulu	1 132 925	705 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade lõikes	1 132 925	0
Kokku müügitulu	1 132 925	705 442

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	453 378	293 710
Müügi eesmärgil ostetud teenused	289 556	107 912
Alltöövõtutööd	8 206	760
Transpordikulud	682	1 549
Üür ja rent	7 400	2 985
Muud	3 833	1 818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	763 055	408 734

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Üür ja rent	15 900	8 238
Energia	21 154	16 420
Elektrienergia	2 087	1 163
Kütus	19 067	15 257
Mitmesugused bürookulud	9 422	14 238
Lähetuskulud	1 284	1 984
Koolituskulud	1 704	798
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	96
Muud	72 632	48 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 114	89 832

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Palgakulu	175 120	127 856
Sotsiaalmaksud	59 115	42 829
Kokku tööjõukulud	234 235	170 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Svestron Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	30.09.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	4 300

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.10.2018 - 31.12.2019		01.10.2017 - 30.09.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	6 587	0		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89 552	121 509		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 557	792 053	4 909	349 834

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Arvestatud tasu	5 834	5 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

Mõõdistaja OÜ (registrikood: 12354074) 01.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE PAPLI	Juhatuse liige	06.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 709
Kokku	66 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1132925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SVESTRON INVEST OÜ	11932480	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020716
Mobiiltelefon	+372 56865686
E-posti aadress	info@moodistaja.ee
Veebilehe aadress	www.möödistaja.ee