

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80111110

telefon: +372 53011844

e-posti aadress: keitkallas91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.

Aruandeaastal moodustati reservkapital 1 440 eurot. Reservkapital moodustati eelmiste perioodide tulemist.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Paide linn, Kevade 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine .

Korteriühistut esindab 1-liikmeline juhatus.

Kevade tn 3 korteriühistut haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 038	10 470	
Nõuded ja ettemaksed	6 592	5 076	2
Kokku käibevarad	20 630	15 546	
Kokku varad	20 630	15 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 464	1 359	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 793	9 260	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 257	10 619	
Kokku kohustised	14 257	10 619	
Netovara			
Reservkapital	1 440	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 487	4 273	
Aruandeaasta tulem	1 446	654	
Kokku netovara	6 373	4 927	
Kokku kohustised ja netovara	20 630	15 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 673	15 603	5
Kokku tulud	13 673	15 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 879	-356	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 348	-14 593	
Kokku kulud	-12 227	-14 949	
Põhitegevuse tulem	1 446	654	
Aruandeaasta tulem	1 446	654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 446	654	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 516	-866	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105	318	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 533	4 100	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 568	4 206	
Kokku rahavood	3 568	4 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 470	6 264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 568	4 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 038	10 470	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	4 273	4 273
Aruandeaasta tulem	0	654	654
31.12.2018	0	4 927	4 927
Aruandeaasta tulem	0	1 446	1 446
Muutused reservides	1 440	0	1 440
Muud muutused netovaras	0	-1 440	-1 440
31.12.2019	1 440	4 933	6 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Kevade tn 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse remondi- ja tegevuskulude fondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 592	6 592
Ostjatelt laekumata arved	6 592	6 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 592	6 592
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 076	5 076
Ostjatelt laekumata arved	5 076	5 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 076	5 076

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 359	1 359
Kokku võlad ja ettemaksed	1 359	1 359

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 260	5 412	-1 879	12 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 260	5 412	-1 879	12 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 260	5 412	-1 879	12 793

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 318	15 603
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	1 355	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 673	15 603

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kevade tn 3 - 1 Paide	1181 EUR
Kevade tn 3 - 10 Paide	1857 EUR
Kevade tn 3 - 11 Paide	1571 EUR
Kevade tn 3 - 12 Paide	1657 EUR
Kevade tn 3 - 2 Paide	1264 EUR
Kevade tn 3 - 3 Paide	1175 EUR
Kevade tn 3 - 4 Paide	1634 EUR
Kevade tn 3 - 5 Paide	1349 EUR
Kevade tn 3 - 6 Paide	2313 EUR
Kevade tn 3 - 7 Paide	1502 EUR
Kevade tn 3 - 8 Paide	1788 EUR
Kevade tn 3 - 9 Paide	1533 EUR
Kokku:	18824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80111110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIT KALLAS	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53011844
E-posti aadress	keitkallas91@gmail.com