

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

tänava/talu nimi, Võidusõidu

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60501

telefon: +372 5145849

e-posti aadress: ilme.teppan@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	937	2 227
Kokku käibevarad	937	2 227
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	270 795	269 355
Kokku põhivarad	270 795	269 355
Kokku varad	271 732	271 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	100 000
Kokku kohustised	100 000	100 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362	-2 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	3 248
Kokku omakapital	171 732	171 582
Kokku kohustised ja omakapital	271 732	271 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	19 310	10 956
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 708	-4 724
Brutokasum (-kahjum)	8 602	6 232
Üldhalduskulud	-8 452	-2 984
Ärikasum (kahjum)	150	3 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150	3 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	3 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 181	0
Sotsiaalmaksud	1 413	0
Kokku tööjõukulud	5 594	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

Tähe Kinnisvara osühing (registrikood: 10213033) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TEPPAN	Juhatuse liige	06.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150
Kokku	512
Jaotamine	
Kokku	512

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Teppan	45706182763	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2635000 EEK (Lihtomand)
Indrek Teppan	38209062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145849
E-posti aadress	ilme.teppan@kliinikum.ee