

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tähe Kinnisvara osaühing

**registrikood:** 10213033

**tänava/talu nimi, Võidusõidu  
maja ja korteri number:**

**küla:** Tila küla

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 60501

**telefon:** +372 5145849

**e-posti aadress:** ilme.teppan@kliinikum.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine, muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Tegemist on tegutseva ettevõttega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 227          | 183            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 227</b>   | <b>183</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 269 355        | 268 151        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>269 355</b> | <b>268 151</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>271 582</b> | <b>268 334</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 170 964        | 170 964        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 886         | -3 051         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 248          | 165            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>171 582</b> | <b>168 334</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>271 582</b> | <b>268 334</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 10 956       | 5 520        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 724       | -3 835       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>6 232</b> | <b>1 685</b> |
| Üldhalduskulud                              | -2 984       | -1 520       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 248</b> | <b>165</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 248</b> | <b>165</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 248</b> | <b>165</b>   |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320

### **Lisa 2 Tööjõukulud** (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

### **Lisa 3 Seotud osapooled** (eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

**Tähe Kinnisvara osäühing (registrikood: 10213033) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILME TEPPAN        | Juhatuse liige     | 06.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 886     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 248      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>362</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>362</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 10956           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Ilme Teppan    | 45706182763                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 2635000 EEK (Lihtomand)   |
| Indrek Teppan  | 38209062726                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 40000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5145849             |
| E-posti aadress | ilme.teppan@kliinikum.ee |