

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80416909

telefon: +372 56689975

e-posti aadress: soo18kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MAJANDUSARUANNE, 2019.a Soo 18 Kiviõli KÜ

- Katuse remont (1536 m²);
- Küttesüsteemipistikute kuulventilide paigaldamine, 50 tükki;
- Kahjutõrje keldris;
- Gaasi audit;
- Postkastid (metall), 100 tükki + 6 korteriühistu jaoks ja 6 infomaterjali jaoks;
- Pärimismenetluse avaldus notari;
- Ukse sildid, 12 tükki;
- Trepikoja remont, 2. ja 5 sissekäik;
- Katuse tuletõrjuluugid, 4.tükki;
- Soojussõlme renoveerimine (1. ja 2.etapp);
- Sisevalgustus , 6 sisekäigud ja 5korrused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 800	2 405
Nõuded ja ettemaksed	15 271	11 842
Kokku käibevarad	27 071	14 247
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	290	290
Kokku põhivarad	290	290
Kokku varad	27 361	14 537
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 890	5 219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 153	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 043	5 219
Kokku kohustised	18 043	5 219
Netovara		
Reservkapital	3 374	3 374
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	944	5 968
Aruandeaasta tulem	0	-5 024
Kokku netovara	9 318	9 318
Kokku kohustised ja netovara	27 361	14 537

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 433	54 446
Kokku tulud	47 433	54 446
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 361	-33 034
Mitmesugused tegevuskulud	-18 227	-15 506
Tööjõukulud	-12 845	-10 930
Kokku kulud	-47 433	-59 470
Põhitegevuse tulem	0	-5 024
Aruandeaasta tulem	0	-5 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-5 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 449	-5 824
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 844	4 402
Kokku rahavood põhitegevusest	9 395	-6 446
Kokku rahavood	9 395	-6 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 405	8 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 395	-6 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 800	2 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 374		10 968	14 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 374		10 968	14 342
Aruandeaasta tulem			-5 024	-5 024
Muutused reservides		5 000		5 000
Muud muutused netovaras			-5 000	-5 000
31.12.2018	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2019	3 374	5 000	944	9 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu SOO 18 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 271	15 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 271	15 271
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 842	11 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 842	11 842

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Viru Soter OU	178	178
EKO VIR OU	101	99
Eesti Energia	102	237
RABANAU OU	0	1 180
LikmanGrupp	5 000	2 335
Biopuhastus	975	849
Muud	75	5
Kokku võlad tarnijatele	6 431	4 883

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 670	8 201
Sotsiaalmaksud	3 142	2 706
Töötuskindlustusmaks	33	23
Kokku tööjõukulud	12 845	10 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 357	5 324

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 18-1	311 EUR
Soo 18-2	653 EUR
Soo 18-3	778 EUR
Soo 18-4	402 EUR
Soo 18-5	634 EUR
Soo 18-6	562 EUR
Soo 18-7	330 EUR
Soo 18-8	737 EUR
Soo 18-9	809 EUR
Soo 18-10	316 EUR
Soo 18-11	611 EUR
Soo 18-12	602 EUR
Soo 18-13	391 EUR
Soo 18-14	535 EUR
Soo 18-15	640 EUR
Soo 18-16	532 EUR
Soo 18-17	344 EUR
Soo 18-18	798 EUR
Soo 18-19	654 EUR
Soo 18-20	857 EUR
Soo 18-21	214 EUR
Soo 18-22	623 EUR
Soo 18-23	774 EUR
Soo 18-24	698 EUR
Soo 18-25	483 EUR
Soo 18-26	647 EUR
Soo 18-27	739 EUR
Soo 18-28	597 EUR
Soo 18-29	532 EUR
Soo 18-30	828 EUR
Soo 18-31	857 EUR
Soo 18-32	672 EUR
Soo 18-33	502 EUR
Soo 18-34	751 EUR
Soo 18-35	797 EUR
Soo 18-36	363 EUR
Soo 18-37	717 EUR
Soo 18-38	721 EUR
Soo 18-39	391 EUR
Soo 18-40	537 EUR
Soo 18-21.1	243 EUR
Soo 18-41	597 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 18-42	338 EUR
Soo 18-43	767 EUR
Soo 18-44	535 EUR
Soo 18-45	326 EUR
Soo 18-46	43 EUR
Soo 18-46.1	492 EUR
Soo 18-47	740 EUR
Soo 18-48	347 EUR
Soo 18-49	761 EUR
Soo 18-50	634 EUR
Soo 18-51	361 EUR
Soo 18-52	776 EUR
Soo 18-53	539 EUR
Soo 18-54	337 EUR
Soo 18-55	856 EUR
Soo 18-56	710 EUR
Soo 18-57	311 EUR
Soo 18-58	628 EUR
Soo 18-59	610 EUR
Soo 18-60	167 EUR
Soo 18-60.1	182 EUR
Soo 18-61	621 EUR
Soo 18-62	438 EUR
Soo 18-63	369 EUR
Soo 18-64	719 EUR
Soo 18-65	532 EUR
Soo 18-66	313 EUR
Soo 18-67	863 EUR
Soo 18-68	525 EUR
Soo 18-69	332 EUR
Soo 18-70	716 EUR
Soo 18-71	491 EUR
Soo 18-72.1	370 EUR
Soo 18-73	686 EUR
Soo 18-74	446 EUR
Soo 18-75	321 EUR
Soo 18-76	708 EUR
Soo 18-77	514 EUR
Soo 18-78	345 EUR
Soo 18-79	593 EUR
Soo 18-80	478 EUR
Soo 18-81	526 EUR
Soo 18-82	333 EUR
Soo 18-83	538 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 18-84	663 EUR
Soo 18-85	733 EUR
Soo 18-86	480 EUR
Soo 18-87	604 EUR
Soo 18-88	742 EUR
Soo 18-89	699 EUR
Soo 18-90	466 EUR
Soo 18-91	617 EUR
Soo 18-92	657 EUR
Soo 18-93	770 EUR
Soo 18-94	535 EUR
Soo 18-95	815 EUR
Soo 18-96	867 EUR
Soo 18-97	605 EUR
Soo 18-98	523 EUR
Soo 18-99	738 EUR
Soo 18-100	1059 EUR
Kokku:	58589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80416909) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAGNI	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689975
E-posti aadress	soo18kivioli@gmail.com