

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80517154

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele 2019 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2019.a. töötajaid korteriühistul ei olnud ja palka ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 066	0
Nõuded ja ettemaksed	2 483	0
Kokku käibevarad	16 549	0
Kokku varad	16 549	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	730	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 861	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 591	0
Kokku kohustised	13 591	0
Netovara		
Reservkapital	1 583	0
Aruandeaasta tulem	1 375	0
Kokku netovara	2 958	0
Kokku kohustised ja netovara	16 549	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 763	0
Kokku tulud	17 763	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 388	0
Kokku kulud	-16 388	0
Põhitegevuse tulem	1 375	0
Aruandeaasta tulem	1 375	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 280	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 034	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 388	0
Muud rahavood põhitegevusest	140	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 066	0
Kokku rahavood	14 066	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 066	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 066	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		1 375	1 375
Muutused reservides	1 583		1 583
31.12.2019	1 583	1 375	2 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 KÜ

Aruandeperiod: 12.01.2019 - 31.12.2019

Esitlusvaluuta: EUR

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 KÜ alustas tegevust 28.01.2019

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu tüüp: kivihoone

Elamu üldpind: 989,4 m²

Korterite üldpind: 1765 m²

KÜ Sireli tn.1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Sireli tee 1 24 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 119,61 eurot

SEB Pank - 13946,54

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Võlgnikud seisuga 31.12.2019:

krt.4 - 145,85

krt.5 - 614,87 võlg nõutatakse kohtu kaudu

krt.7 - 435,58

krt.11 - 280,74

krt.14 - 628,44 ootab likvideerimist

krt.17 - 288,41

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 763 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 16 388 eurot.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 483	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	17763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80517154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	31.10.2020
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	02.11.2020
GALINA MAIBORODA	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@mail.ru