

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

telefon: +372 5032515

e-posti aadress: keilavasara11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

2019.aastal finantseeriti korteriomnikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud. Sihtfinantseeritud kuluks oli torustiku vahetus summas 793,81 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	802	2 255
Nõuded ja ettemaksed	9 940	8 847
Kokku käibevarad	10 742	11 102
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	69 664	75 816
Kokku põhivarad	69 664	75 816
Kokku varad	80 406	86 918
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 152	5 883
Võlad ja ettemaksed	1 567	2 722
Kokku lühiajalised kohustised	7 719	8 605
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 664	75 816
Kokku pikaajalised kohustised	69 664	75 816
Kokku kohustised	77 383	84 421
Netovara		
Reservkapital	966	966
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 531	3 388
Aruandeaasta tulem	526	-1 857
Kokku netovara	3 023	2 497
Kokku kohustised ja netovara	80 406	86 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 451	8 730
Kokku tulud	8 451	8 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-794	-4 014
Mitmesugused tegevuskulud	-2 053	-1 294
Tööjõukulud	-2 330	-2 330
Kokku kulud	-5 177	-7 638
Põhitegevuse tulem	3 274	1 092
Intressikulud	-2 748	-2 949
Aruandeaasta tulem	526	-1 857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 274	1 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 059	5 749
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 155	1 253
Kokku rahavood põhitegevusest	7 178	8 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 883	-5 682
Makstud intressid	-2 748	-2 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 631	-8 631
Kokku rahavood	-1 453	-537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 255	2 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 453	-537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	2 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	966	3 388	4 354
Aruandeaasta tulem	0	-1 857	-1 857
31.12.2018	966	1 531	2 497
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2019	966	2 057	3 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniike laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulud

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 788	3 788		
Muud nõuded	75 816	6 152	34 157	35 507
Laenunõuded	75 816	6 152	34 157	35 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 604	9 940	34 157	35 507

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 875	2 875	0	0
Muud nõuded	81 699	5 883	39 915	35 901
Laenunõuded	81 699	5 883	39 915	35 901
Ettemaksed	89	89	0	0
Tulevaste perioodide kulud	89	89	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 663	8 847	39 915	35 901

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	75 816	6 152	34 157	35 507	3		30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	75 816	6 152	34 157	35 507			
Laenukohustised kokku	75 816	6 152	34 157	35 507			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	81 699	5 883	32 670	43 146	3,43%	EUR	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	81 699	5 883	32 670	43 146			
Laenukohustised kokku	81 699	5 883	32 670	43 146			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 485	1 485
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	1 567	1 567
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 510	2 510
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	2 722	2 722

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 742	1 742
Sotsiaalmaksud	589	589
Kokku tööjõukulud	2 331	2 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 742	1 742

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1900 EUR
2	1860 EUR
3	1563 EUR
4	1824 EUR
5	1939 EUR
6	1838 EUR
7	1976 EUR
8	2448 EUR
9	2083 EUR
10	2557 EUR
11	1846 EUR
12	2044 EUR
Kokku:	23878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS KUURA	Juhatuse liige	15.09.2020
TAAVI KALA	Juhatuse liige	08.10.2020
URMAS NIINEPUU	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032515
E-posti aadress	keilavasara11@gmail.com