

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AdaHold OÜ

**registrikood:** 12175207

**tänava/talu nimi, Keskuse/1  
maja ja korteri number:**

**küla:** Mäo küla

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 10121

**telefon:** +372 5062048

**e-posti aadress:** info@vaklak.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 14 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                           | 15 |
| Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad                      | 17 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 18 |
| Lisa 13 Kasutusrent                                   | 18 |
| Lisa 14 Laenukohustised                               | 19 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                           | 20 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 20 |
| Lisa 17 Sihtfinantseerimine                           | 20 |
| Lisa 18 Osakapital                                    | 22 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 22 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 22 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 23 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 23 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 24 |
| Lisa 25 Intressikulud                                 | 24 |
| Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud                   | 24 |
| Lisa 27 Seotud osapooled                              | 24 |
| Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 25 |
| Lisa 29 Konsolideerimata bilanss                      | 26 |
| Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 26 |
| Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 27 |
| Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 27 |
| Aruande allkirjad                                     | 28 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 29 |

## Tegevusaruanne

AdaHold OÜ on asutatud 11.10.2011.aastal ja on 100% väliskapitalil põhinev ettevõte.

AdaHold OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtjate haldamine.

AdaHold OÜ omab Adavere Agro AS ja Adavere Bensiin AS 100 % osalust.

Adavere Agro AS majandustegevuseks on põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine ja kinnisvara rentimine. Adavere Bensiin AS tegevuseks on kinnisvarahaldus.

2019. aastal oli kontserni müügitulu 2 833 148 eurot, 2018.a. 3 215 610 eurot.

| Finantssuhtarvud                                                | 2018   | 2018  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Maksevõime<br>(käibevara/lühiajalised kohustused)               | 1,50   | 2,51  |
| Likviidsuskordaja<br>(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused) | 0,67   | 1,46  |
| Käiberentaablus<br>(kasum/müügitulu)*100                        | -10,44 | -0,05 |
| Võlakordaja<br>(kohustused/omakapital)                          | 13,59  | 10,05 |

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul (Lisa 28).

AdaHold OÜ kontserni kahjum 2019.aastal oli 295 646 eurot, 2018 aastal oli kahjum 1 554 eurot.

Kontserni kõigi töötajate keskmine arv majandusaastal oli 53 (2018. aastal 56).

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Maria Christina Leitner  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 368 730           | 657 770           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 349 284           | 396 521           | 3,5     |
| Varud                                                                    | 1 159 054         | 897 665           | 4       |
| Bioloogilised varad                                                      | 203 978           | 189 314           | 10      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>2 081 046</b>  | <b>2 141 270</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 8 719             | 8 719             | 7       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 303 883           | 284 854           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 7 969 800         | 8 402 354         | 9       |
| Bioloogilised varad                                                      | 840 057           | 876 172           | 10      |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 60 002            | 80 003            | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>9 182 461</b>  | <b>9 652 102</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>11 263 507</b> | <b>11 793 372</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 248 830           | 282 815           | 12,14   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 634 100           | 569 176           | 15      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 500 000           | 0                 | 17      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 382 930</b>  | <b>851 991</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 9 108 784         | 9 373 942         | 12,14   |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 0                 | 500 000           | 17      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>9 108 784</b>  | <b>9 873 942</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>10 491 714</b> | <b>10 725 933</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 500             | 2 500             | 18      |
| Ülekurss                                                                 | 1 497 500         | 1 497 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 250               | 250               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | -432 811          | -431 257          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -295 646          | -1 554            |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>771 793</b>    | <b>1 067 439</b>  |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>771 793</b>    | <b>1 067 439</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>11 263 507</b> | <b>11 793 372</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2019            | 2018           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 2 833 148       | 3 215 610      | 19      |
| Muud äritulud                                            | 562 176         | 757 186        | 20      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 250 330         | -188 294       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | -21 450         | 76 908         |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 19 583          | -16 718        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -2 057 328      | -2 073 098     | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -132 438        | -112 922       | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -861 397        | -896 244       | 23      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -548 708        | -548 080       | 8,9,11  |
| Muud ärikulud                                            | -150 518        | -23 033        | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>-106 602</b> | <b>191 315</b> |         |
| Intressikulud                                            | -189 274        | -193 538       | 25      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 230             | 669            | 26      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-295 646</b> | <b>-1 554</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-295 646</b> | <b>-1 554</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -295 646        | -1 554         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | -106 602        | 191 315         |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 548 708         | 548 080         | 8,9,11  |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -19 891         | -237 787        | 20,24   |
| Muud korrigeerimised                                       | 12 641          | -63 701         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>541 458</b>  | <b>246 592</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 30 757          | 560             |         |
| Varude muutus                                              | -261 389        | 197 389         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -11 576         | -14 231         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>192 648</b>  | <b>621 625</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -143 912        | -78 631         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 43 900          | 268 133         | 9       |
| Antud laenud                                               | -700            | -30 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 30 700          | 448             |         |
| Laekunud intressid                                         | 240             | 643             |         |
| Laekunud dividendid                                        | 0               | -1 020          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-69 772</b>  | <b>159 573</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -126 237        | -42 512         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -181 378        | -544 586        |         |
| Makstud intressid                                          | -104 301        | -111 247        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-411 916</b> | <b>-698 345</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-289 040</b> | <b>82 853</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 657 770         | 574 917         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-289 040</b> | <b>82 853</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 368 730         | 657 770         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |           |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |           |                              |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 31.12.2017                     | 2 500                                                       | 1 497 500 | 250                          | -431 257                    | 1 068 993 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |           |                              | -1 554                      | -1 554    |
| 31.12.2018                     | 2 500                                                       | 1 497 500 | 250                          | -432 811                    | 1 067 439 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |           |                              | -295 646                    | -295 646  |
| 31.12.2019                     | 2 500                                                       | 1 497 500 | 250                          | -728 457                    | 771 793   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Adahold OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRSist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ AdaHold (emaettevõtte), tema tütarettevõtte AS Adavere Agro ja Adavere Agro AS-i tütarettevõtte Adavere Bensiin AS.

Ettevõtte on koostanud väikeseettevõtte täismahus aastaaruande.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamise bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele koristamise hetke õiglasel väärtusel. Lõpetamata toodang (s.h. sügiskünn) võetakse arvele tootmisomahinnas.

Kasvatav talivilil ja rajatud rohumaad on kajastatud bioloogilise vara grupis.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulud.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kasvatav talivilil ja rajatud rohumaad võetakse arvele tootmisomahinnas.

Kõik loomased varad võetakse arvele õiglasel väärtuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on hiljem võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse seda õiglasel väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised    | 15-30          |
| Masinad ja seadmed     | 5-10           |
| Inventar ja tööriistad | 5-10           |
| Arvutustehnika         | 3-5            |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel lähtutakse brutomeetodist ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kuni on täidetud tuluna kajastamise tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tulude kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi-või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruande real " muud äritulud".

### Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandsuliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustise vähenemine ja mis suurendab omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kui tasu laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Kui tasu laekub alles pikema perioodi möödudes, kajastatakse tulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Tulu kajastatakse siis, kui tehingut saab usaldusväärselt mõõta ja tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulu on väljaminek, millega kaasneb majandusliku kasu vähenemine või kohustise suurenemine ja mis vähendab omakapitali.

Tulude ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumialdisi (dividende). Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või isik omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle( näiteks läbi osaluse.)

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 4 188          | 4 933          |
| Arvelduskontod    | 364 542        | 652 837        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>368 730</b> | <b>657 770</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 196 641        | 196 641        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 277 103        | 277 103        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -80 462        | -80 462        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 20 090         | 20 090         | 27      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 695         | 11 695         | 5       |
| Muud nõuded                        | 838            | 838            |         |
| Laenunõuded                        | 802            | 802            |         |
| Intressinõuded                     | 36             | 36             |         |
| Ettemaksed                         | 20 542         | 20 542         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 20 542         | 20 542         |         |
| Pria nõuded                        | 99 478         | 99 478         | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>349 284</b> | <b>349 284</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 225 787        | 225 787        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 306 249        | 306 249        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -80 462        | -80 462        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 25 857         | 25 857         | 27      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 899          | 8 899          | 5       |
| Muud nõuded                        | 30 830         | 30 830         |         |
| Laenunõuded                        | 30 802         | 30 802         |         |
| Intressinõuded                     | 28             | 28             |         |
| Ettemaksed                         | 19 200         | 19 200         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 18 602         | 18 602         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 598            | 598            |         |
| Pria nõuded                        | 85 948         | 85 948         | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>396 521</b> | <b>396 521</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                          | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal     | 150 016    | 158 539    |
| Lõpetamata toodang       | 51 094     | 31 511     |
| Valmistoodang            | 957 944    | 707 615    |
| Põllumajanduslik toodang | 957 944    | 707 615    |
| Kokku varud              | 1 159 054  | 897 665    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 |           | 31.12.2018 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 9 457     |            | 23 305    |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 14 617    |            | 17 114    |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 218       |            | 148       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 30 163    |            | 36 501    |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 1 591     |            | 1 850     |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 1 911     |            | 2 365     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 695     | 1 064     | 8 899      | 1 170     |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 695     | 59 021    | 8 899      | 82 453    |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10171470                                               | Adavere Agro AS        | Eesti      | Põllumajandus     | 100              | 100        |
| 10085635                                               | Adavere Bensiin AS     | Eesti      | Kinnisvara haldus | 100              | 100        |

Adavere Bensiin AS on Adavere Agro AS-i tütar 100% osalusega. Soetamisel 2012.a bilansis tekkis positiivne firmaväärtus summas 200 009 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil. Alates 2013.aastast firmaväärtust amortiseeritakse 10.aasta jooksul.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |                 |              | Kokku        |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                                     | Aktsiad ja osad | Muud         |              |
| <b>31.12.2017</b>                   | 2 856           | 4 842        | 7 698        |
| Muud                                | 0               | 1 021        | 1 021        |
| <b>31.12.2018</b>                   | <b>2 856</b>    | <b>5 863</b> | <b>8 719</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 2 856           | 5 863        | 8 719        |
|                                     |                 |              |              |
|                                     |                 |              | Kokku        |
|                                     | Aktsiad ja osad | Muud         |              |
| <b>31.12.2018</b>                   | 2 856           | 5 863        | 8 719        |
| <b>31.12.2019</b>                   | <b>2 856</b>    | <b>5 863</b> | <b>8 719</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 2 856           | 5 863        | 8 719        |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |                |                |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                        |              |                | Kokku          |
|                        | Maa          | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2017</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 1 605        | 62 799         | 64 404         |
| Akumuleeritud kulum    |              | -37 456        | -37 456        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 605</b> | <b>25 343</b>  | <b>26 948</b>  |
|                        |              |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |              | -1 884         | -1 884         |
| Ümberliigitamised      |              | 259 790        | 259 790        |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 1 605        | 750 987        | 752 592        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -467 738       | -467 738       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 605</b> | <b>283 249</b> | <b>284 854</b> |
|                        |              |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |              | -36 294        | -36 294        |
| Ümberliigitamised      |              | 55 323         | 55 323         |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2019</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 1 605        | 806 310        | 807 915        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -504 032       | -504 032       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 605</b> | <b>302 278</b> | <b>303 883</b> |

|                                                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 55 999 | 55 664 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 27 265 | 18 383 |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-----------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                               | Maa       | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                               |           |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2017                                    |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 3 139 682 | 3 967 632  | 138 551            | 13 232                     | 4 374 573               | 4 526 356          | 10 402                      | 244 912              | 660        | 245 572                            | 11 889 644 |
| Akumuleeritud kulum                           |           | -1 114 545 | -107 167           | -11 763                    | -2 342 260              | -2 461 190         | -7 800                      |                      |            |                                    | -3 583 535 |
| Jääkmaksumus                                  | 3 139 682 | 2 853 087  | 31 384             | 1 469                      | 2 032 313               | 2 065 166          | 2 602                       | 244 912              | 660        | 245 572                            | 8 306 109  |
|                                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                           | 64 341    |            | 9 000              | 2 290                      | 833 945                 | 845 235            |                             |                      | 3 000      | 3 000                              | 912 576    |
| Amortisatsioonikulu                           |           | -159 518   | -4 135             | -1 011                     | -361 025                | -366 171           | -506                        |                      |            |                                    | -526 195   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |           |            |                    |                            | -30 346                 | -30 346            |                             |                      |            |                                    | -30 346    |
| Ümberliigitamised                             |           | -259 790   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | -259 790   |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega |           | -259 790   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | -259 790   |
|                                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2018                                    |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 3 204 023 | 3 279 444  | 145 667            | 14 086                     | 4 529 673               | 4 689 426          | 8 665                       | 244 912              | 3 660      | 248 572                            | 11 430 130 |
| Akumuleeritud kulum                           |           | -845 665   | -109 418           | -11 338                    | -2 054 786              | -2 175 542         | -6 569                      |                      |            |                                    | -3 027 776 |
| Jääkmaksumus                                  | 3 204 023 | 2 433 779  | 36 249             | 2 748                      | 2 474 887               | 2 513 884          | 2 096                       | 244 912              | 3 660      | 248 572                            | 8 402 354  |
|                                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                           |           |            | 55 180             |                            | 88 732                  | 143 912            |                             |                      |            |                                    | 143 912    |
| Amortisatsioonikulu                           |           | -119 682   | -6 981             | -782                       | -364 462                | -372 225           | -506                        |                      |            |                                    | -492 413   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          |           | -20 133    |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | -20 133    |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |           |            |                    |                            | -24 008                 | -24 008            |                             |                      |            |                                    | -24 008    |
| Ümberliigitamised                             |           | 152 014    |                    |                            |                         |                    |                             | -191 266             | -660       | -191 926                           | -39 912    |
|                                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2019                                    |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 3 204 023 | 3 364 350  | 156 223            | 13 411                     | 4 460 783               | 4 630 417          | 7 271                       | 53 646               | 3 000      | 56 646                             | 11 262 707 |
| Akumuleeritud kulum                           |           | -918 372   | -71 775            | -11 445                    | -2 285 634              | -2 368 854         | -5 681                      |                      |            |                                    | -3 292 907 |
| Jääkmaksumus                                  | 3 204 023 | 2 445 978  | 84 448             | 1 966                      | 2 175 149               | 2 261 563          | 1 590                       | 53 646               | 3 000      | 56 646                             | 7 969 800  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2019          | 2018           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 43 900        | 268 133        |
| Transpordivahendid      | 2 300         | 4 883          |
| Muud masinad ja seadmed | 41 600        | 263 250        |
| <b>Kokku</b>            | <b>43 900</b> | <b>268 133</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               |      |          | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|------|----------|---------|
|                                             | Loomsed varad | Vili | Rohumaad |         |
| <b>31.12.2017</b>                           | 1 188         |      |          | 1 188   |
| Müügid                                      | -23 027       |      |          | -23 027 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 24 668        |      |          | 24 668  |
| Muud muutused                               | -2 091        |      |          | -2 091  |
| <b>31.12.2018</b>                           | 738           |      |          | 738     |
| Müügid                                      | -17 952       |      |          | -17 952 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 20 265        |      |          | 20 265  |
| Muud muutused                               | -1 407        |      |          | -1 407  |
| <b>31.12.2019</b>                           | 1 644         |      |          | 1 644   |

  

| Põhivarad                                   |               |      |          | Kokku    |
|---------------------------------------------|---------------|------|----------|----------|
|                                             | Loomsed varad | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2017</b>                           | 913 706       |      |          | 913 706  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 30 167        |      |          | 30 167   |
| Müügid                                      | -171 423      |      |          | -171 423 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 209 272       |      |          | 209 272  |
| Muud muutused                               | -105 550      |      |          | -105 550 |
| <b>31.12.2018</b>                           | 876 172       |      |          | 876 172  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 24 985        |      |          | 24 985   |
| Müügid                                      | -218 011      |      |          | -218 011 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 225 620       |      |          | 225 620  |
| Muud muutused                               | -68 709       |      |          | -68 709  |
| <b>31.12.2019</b>                           | 840 057       |      |          | 840 057  |

**Soetusmaksumuse meetod**

| Käibevarad                                                       |               |          |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili     | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2017</b>                                                |               | 36 898   | 36 786   | 73 684   |
| Soetused                                                         |               | 176 996  | 11 580   | 188 576  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -36 898  | -36 786  | -73 684  |
| <b>31.12.2018</b>                                                |               | 176 996  | 11 580   | 188 576  |
| Soetused                                                         |               | 174 671  | 27 663   | 202 334  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -176 996 | -11 580  | -188 576 |
| <b>31.12.2019</b>                                                |               | 174 671  | 27 663   | 202 334  |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |               |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                      | 2019           | 2018          |
| Loomsed varad                                        | 119 040        | 89 547        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>119 040</b> | <b>89 547</b> |

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.  
Real "Muud muutused" kajastub loomade hukkumine.

## Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Firmaväärtus | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------|
|                     |              |          |
| <b>31.12.2017</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 200 009      | 200 009  |
| Akumuleeritud kulum | -100 005     | -100 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 004      | 100 004  |
|                     |              |          |
| Amortisatsioonikulu | -20 001      | -20 001  |
|                     |              |          |
| <b>31.12.2018</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 200 009      | 200 009  |
| Akumuleeritud kulum | -120 006     | -120 006 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 80 003       | 80 003   |
|                     |              |          |
| Amortisatsioonikulu | -20 001      | -20 001  |
|                     |              |          |
| <b>31.12.2019</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 200 009      | 200 009  |
| Akumuleeritud kulum | -140 007     | -140 007 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 002       | 60 002   |

Alates 01.01.2013.a ettevõtte amortiseerib firmaväärtust lugedes selle kasulikuks elueaks 10 aastat.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                             |             |             |         |
| Luminor Liising AS                   | 161 819    | 72 233                            | 89 586              | 6 kuu<br>euribor+0,99-1,49% | EUR         | 2019-2023   |         |
| SEB Liising AS                       | 401 280    | 142 355                           | 258 925             | 6 kuu<br>eurobor+1,45-2%    | EUR         | 2020-2024   |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 563 099    | 214 588                           | 348 511             |                             |             |             | 14      |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                             |             |             |         |
| Luminor Liising AS                   | 275 623    | 111 618                           | 164 005             | 6 kuu<br>euribor+0,99-1,5%  | EUR         | 2019-2023   |         |
| SEB Liising AS                       | 468 854    | 128 049                           | 340 805             | 6 kuu<br>eurobor+1,45-1,65% | EUR         | 2020-2023   |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 744 477    | 239 667                           | 504 810             |                             |             |             | 14      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 124 344        | 1 420 515        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 124 344</b> | <b>1 420 515</b> |

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 16 979     | 16 979     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 15 050     | 14 996     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6 687      | 9 737      |

|                                                          |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 23 180        | 25 064        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>23 180</b> | <b>25 064</b> |

## Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                              |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                         |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                          |                  |                                   |                     |               |                         |             |             |           |
| SEB Pank AS                                  | 47 229           | 33 210                            | 14 019              |               | 6 kuu<br>Euribor+1,994% | EUR         | 2021        |           |
| Maa järelmaks                                | 31 151           | 1 032                             | 4 129               | 25 990        | 5%                      | EUR         | 2047-2051   |           |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt            | 432 135          |                                   | 432 135             |               | 0                       | EUR         | 2021        | 27        |
| Laen olulise osalusega ettevõttelt Vaklak OÜ | 8 284 000        |                                   | 8 284 000           |               | 2%                      | EUR         | 2021-2025   | 27        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | <b>8 794 515</b> | <b>34 242</b>                     | <b>8 734 283</b>    | <b>25 990</b> |                         |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>         | <b>563 099</b>   | <b>214 588</b>                    | <b>348 511</b>      |               |                         |             |             | <b>12</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                 | <b>9 357 614</b> | <b>248 830</b>                    | <b>9 082 794</b>    | <b>25 990</b> |                         |             |             |           |
|                                              |                  |                                   |                     |               |                         |             |             |           |
|                                              | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|                                              |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                         |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                          |                  |                                   |                     |               |                         |             |             |           |
| MES laen                                     | 92 670           | 9 587                             | 38 346              | 44 737        | 6%                      | EUR         | 2027-2030   |           |
| SEB Pank AS                                  | 79 764           | 32 529                            | 47 235              |               | 6 kuu<br>eurobor+1,994% | EUR         | 2021        |           |
| Maa järelmaks                                | 32 184           | 1 032                             | 4 129               | 27 023        | 5%                      | EUR         | 2047-2051   |           |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt            | 423 662          |                                   | 423 662             |               | 0%                      | EUR         | 2021        | 27        |
| Laen olulise osalusega ettevõttelt Vaklak OÜ | 8 284 000        |                                   | 8 284 000           |               | 2%                      | EUR         | 2020-2022   | 27        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | <b>8 912 280</b> | <b>43 148</b>                     | <b>8 797 372</b>    | <b>71 760</b> |                         |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>         | <b>744 477</b>   | <b>239 667</b>                    | <b>504 810</b>      |               |                         |             |             | <b>12</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                 | <b>9 656 757</b> | <b>282 815</b>                    | <b>9 302 182</b>    | <b>71 760</b> |                         |             |             |           |

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|                                                       | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Maa                                                   | 658 709           | 658 709           |
| Ehitised                                              | 92 225            | 107 567           |
| Masinaid ja seadmeid                                  | 1 124 344         | 1 420 515         |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>1 875 278</b> | <b>2 186 791</b> |
|--------------|------------------|------------------|

Omanikega seotud ettevõtete laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed võlgnevused.

Seb Panga kasuks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 268 429 eurot.

Maa järelmaks on tagatud hüpoteegiga.

Adavere Agro AS garanteerib Pangale lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 000 eurot.

Sama kehtis ka 2018.a.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 122 323        | 122 323        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 57 102         | 57 102         |         |
| Maksuvõlad                       | 59 021         | 59 021         | 5       |
| Muud võlad                       | 395 654        | 395 654        |         |
| Intressivõlad                    | 395 179        | 395 179        | 27      |
| Muud viitvõlad                   | 475            | 475            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>634 100</b> | <b>634 100</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 101 584        | 101 584        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 65 279         | 65 279         |         |
| Maksuvõlad                       | 82 453         | 82 453         | 5       |
| Muud võlad                       | 319 860        | 319 860        |         |
| Intressivõlad                    | 318 680        | 318 680        | 27      |
| Muud viitvõlad                   | 1 180          | 1 180          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>569 176</b> | <b>569 176</b> |         |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Kuna ettevõttel on kahjum, siis dividende jaotada ei ole võimalik.

Lisainfot vaata lisa 14.

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2017 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2018 |            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|---------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |            |         |
| Meede 4.1 - Laut ja sõnnikuhoidlad               |            | 500 000    |          |                           |            | 500 000    |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 500 000    |          |                           |            | 500 000    |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |            |         |
| Keskkonnasõbralik majandamine                    | -92 629    |            | 92 629   | -79 526                   | -79 526    |            |         |
| ÜPT                                              |            |            | 334 637  | -334 637                  |            |            |         |
| Loomade heaolu toetus                            | -1 760     |            | 1 760    | -1 707                    | -1 707     |            |         |
| Piirkondlik mullakaitsetoetus                    | -4 769     |            | 4 769    | -4 715                    | -4 715     |            |         |
| Piima üleminekutoetus                            |            |            | 94 946   | -94 946                   |            |            |         |
| Praktikatoetus                                   |            |            | 2 515    | -2 515                    |            |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | -99 158    |            | 531 256  | -518 046                  | -85 948    |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | -99 158    | 500 000    | 531 256  | -518 046                  | -85 948    | 500 000    | 3,20    |
|                                                  |            |            |          |                           |            |            |         |
|                                                  | 31.12.2018 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            | Lisa nr |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |            |         |
| Meede 4.1 - Laut ja sõnnikuhoidlad               |            | 500 000    |          |                           |            | 500 000    |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 500 000    |          |                           |            | 500 000    |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |            |         |
| Keskkonnasõbralik majandamine                    | -79 526    |            | 85 948   | -92 839                   | -92 839    |            |         |
| ÜPT                                              |            |            | 355 383  | -355 383                  |            |            |         |
| Loomade heaolu toetus                            | -1 707     |            | 1 707    | -1 760                    | -1 760     |            |         |
| Piirkondlik mullakaitsetoetus                    | -4 715     |            | 4 715    | -4 879                    | -4 879     |            |         |
| Piimatoetus                                      |            |            | 78 881   | -78 881                   |            |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | -85 948    |            | 526 634  | -533 742                  | -99 478    |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | -85 948    | 500 000    | 526 634  | -533 742                  | -99 478    | 500 000    | 3,20    |

2019. aasta eest loomade heaolu-, keskkonnasõbraliku majandamise- ja piirkondliku mullakaitsetoetused laekuvad 2020. aasta alguses ja on bilansis kajastatud nõudena.

## Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                              | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                          | 2          | 2          |
| Osakapitali sissemakse käigus tasuti osade eest rahas 1 500 000 eurot, millest ülekurss oli 1 497 500 eurot. Osade nimiväärtused on 1225 ja 1275 eurot. |            |            |

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 833 148        | 3 215 610        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 833 148</b> | <b>3 215 610</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 833 148</b> | <b>3 215 610</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teravilja- ja õlitaimeseemnete müük         | 294 956          | 578 135          |
| Muude üheaastaste põllukultuuride müük      | 78 489           | 185 905          |
| Toorpiima müük                              | 1 703 657        | 1 810 109        |
| Loomade müük                                | 138 888          | 120 865          |
| Kinnisvara ja ruumide rent                  | 57 199           | 56 864           |
| Teenuste müük                               | 316 350          | 307 440          |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine  | 202 592          | 112 499          |
| Ostuteenused edasimüügiks                   | 41 017           | 43 793           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 833 148</b> | <b>3 215 610</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 25 900         | 237 787        |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 533 742        | 518 046        | 17      |
| Muud                                   | 2 534          | 1 353          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>562 176</b> | <b>757 186</b> |         |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 986 462          | 1 105 067        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 0                | 12               |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 82 466           | 102 249          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 41 959           | 42 304           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>238 021</b>   | <b>250 236</b>   |
| Elektrienergia                                   | 63 298           | 69 755           |
| Kütus                                            | 174 723          | 180 481          |
| Alltöövõtutööd                                   | 428 650          | 351 220          |
| Maarent                                          | 84 612           | 40 568           |
| Üür ja rent                                      | 4 970            | 4 979            |
| Muud                                             | 190 188          | 176 463          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 057 328</b> | <b>2 073 098</b> |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>6 799</b>   | <b>7 490</b>   |
| Elektrienergia                         | 2 406          | 2 247          |
| Kütus                                  | 4 393          | 5 243          |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 829          | 7 131          |
| Koolituskulud                          | 2 392          | 175            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 23 117         | 24 948         |
| Kindlustused                           | 10 515         | 15 665         |
| Auditeerimine                          | 5 640          | 5 240          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved         | 2 431          | 0              |
| Muud                                   | 73 715         | 52 273         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>132 438</b> | <b>112 922</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 654 041        | 677 729        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 207 356        | 218 515        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>861 397</b> | <b>896 244</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 53             | 56             |

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 6 009          | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 34             | 44            |
| Liikmemaksud                            | 18 645         | 22 466        |
| Muud                                    | 125 830        | 523           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>              | <b>150 518</b> | <b>23 033</b> |

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt                 | 171 334        | 175 117        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | 9 415          | 10 063         |
| Intressikulu laenude diskonteerimisest | 8 473          | 8 306          |
| Muud intressikulud                     | 52             | 52             |
| <b>Kokku intressikulud</b>             | <b>189 274</b> | <b>193 538</b> |

## Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulu                             | 230        | 664        |
| Muud                                     | 0          | 5          |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>230</b> | <b>669</b> |

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Perkoutz Gesellscaft GmbH |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Austria                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 090     | 9 118 912  | 25 857     | 9 035 895  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 31 063                    |                            |                           |                            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 403 996                   | 611 707                    | 356 668                   | 722 563                    |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 40 294 | 31 011 |

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulud 165 680 eurot (2018. aastal 165 680 eurot).

## Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed signaalid koroonaviiruse levimisest jõudsid meieni 2019. aasta lõpus.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord.

Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 6 669            | 8 292            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 669</b>     | <b>8 292</b>     |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 754 348        | 5 754 348        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 754 348</b> | <b>5 754 348</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 761 017</b> | <b>5 762 640</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 306 005          | 229 505          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>306 005</b>   | <b>229 505</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 4 257 135        | 4 248 662        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 257 135</b> | <b>4 248 662</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 563 140</b> | <b>4 478 167</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Ülekurss                                     | 1 497 500        | 1 497 500        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -215 777         | -129 356         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -86 596          | -86 421          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 197 877</b> | <b>1 284 473</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 761 017</b> | <b>5 762 640</b> |

## Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 624         | -1 617         |
| <b>Kokku äriksam (-kahjum)</b>              | <b>-1 624</b>  | <b>-1 617</b>  |
| Intressikulud                               | -84 973        | -84 806        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 2              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-86 596</b> | <b>-86 421</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-86 596</b> | <b>-86 421</b> |

## Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 624        | -1 617        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0             | -9            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 624</b> | <b>-1 626</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 1             | 2             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1</b>      | <b>2</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 623</b> | <b>-1 624</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 8 292         | 9 916         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 623</b> | <b>-1 624</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 6 669         | 8 292         |

## Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs          | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 2 500                       | 1 497 500        | 250                          | -129 356                    | 1 370 894        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                  |                              | -86 421                     | -86 421          |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 2 500                       | 1 497 500        | 250                          | -215 777                    | 1 284 473        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                  |                              | -5 754 348                  | -5 754 348       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                  |                              | 5 537 314                   | 5 537 314        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>2 500</b>                | <b>1 497 500</b> | <b>250</b>                   | <b>-432 811</b>             | <b>1 067 439</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                  |                              | -86 596                     | -86 596          |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 2 500                       | 1 497 500        | 250                          | -302 373                    | 1 197 877        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                  |                              | -5 754 348                  | -5 754 348       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                  |                              | 5 328 264                   | 5 328 264        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>2 500</b>                | <b>1 497 500</b> | <b>250</b>                   | <b>-728 457</b>             | <b>771 793</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

**AdaHold OÜ (registrikood: 12175207) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDA KELLER         | Juhatuse liige     | 22.10.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AdaHold OÜ osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AdaHold OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 304 tuh. eurot. Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad kinnisvara bilansilises maksumuses 219 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni. Seetõttu võib nimetatud kinnisvarainvesteeringute kaetav väärtus olla madalam nende bilansilisest väärtusest.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, oli meie auditi ulatus piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on lõigus “Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresiitide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoritegevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26. oktoober 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

AdaHold OÜ (registrikood: 12175207) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 26.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -432 811        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -295 646        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-728 457</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-728 457</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -432 811        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -295 646        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-728 457</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-728 457</b> |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5062048   |
| E-posti aadress | info@vaklak.ee |