

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavatalu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Intressikulud	21
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Tulumaks	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lenglaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest.

Müügitulu ja investeeringud

2019 aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 28,162 milj. EUR ja 2018 aastal oli müügitulu 23,603 milj EUR

Ettevõttes töötas 2019. aastal 112 töötajat ja 2018 aastal 124 töötajat (vt lisa 16).

Peamised suhtarvud

	Arvutuskäik	2019	2018
Müügitulu (mln €)		28,162	23,603
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu * 100	18%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,4	1,5
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	22%	21%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	39%	36%

2019 aastal oli investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 1,216 milj. EUR.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

2020. aasta alguses jõudis Euroopasse koroonaviiruse SARS-COV-2 põhjustatud haiguse COVID-19 pandeemia, mistõttu on seatud mitmeid piiranguid Euroopa ja muu maailma kaubavahetuses ning inimeste vabas liikumises. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda Eestis perioodil 12.03.2020-17.05.2020 mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda ei pea juhtkond otsustavaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. Finantsmõjud kajastatakse aruandluses 2020. aastal.

Eesmärgid 2020

Kasvatada müüki, laiendada tooteportelli, pidev protsessi tõhustamine ja tootlikkuse kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 484 400	2 419 906	2
Varud	5 035 515	5 136 838	3
Kokku käibevarad	8 519 915	7 556 744	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 637 377	4 814 379	5
Nõuded ja ettemaksed	469 632	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	56 209	0	6
Materiaalsed põhivarad	7 524 504	7 243 454	7
Kokku põhivarad	14 687 722	12 057 833	
Kokku varad	23 207 637	19 614 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 748 917	2 983 120	9
Võlad ja ettemaksed	2 472 713	2 151 176	10
Kokku lühiajalised kohustised	6 221 630	5 134 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 715 615	3 136 868	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 715 615	3 136 868	
Kokku kohustised	9 937 245	8 271 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 069 019	7 218 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198 568	4 122 335	
Kokku omakapital	13 270 392	11 343 413	
Kokku kohustised ja omakapital	23 207 637	19 614 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	28 162 050	23 603 188	12
Muud äritulud	88 071	280 625	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-554 219	1 381 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 733 214	-17 583 647	14
Mitmesugused tegevuskulud	-917 161	-678 654	15
Tööjõukulud	-2 667 204	-2 661 118	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933 607	-966 459	7
Muud ärikulud	-4 443	7	
Ärikasum (kahjum)	4 440 273	3 375 475	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 559 221	1 246 365	
Intressikulud	-151 154	-123 733	17
Muud finantstulud ja -kulud	-118 377	-772	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 729 963	4 497 335	
Tulumaks	-531 395	-375 000	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198 568	4 122 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 440 273	3 375 475	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	933 607	964 460	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	43 938	
Muud korrigeerimised	-129 539	0	
Kokku korrigeerimised	804 068	1 008 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 055 022	-163 650	
Varude muutus	101 322	-1 406 676	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	484 448	119 614	
Kokku rahavood äritegevusest	4 775 089	2 933 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 143 269	-2 177 221	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	140 233	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 947	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 235 366	0	5
Antud laenud	-468 104	0	20
Antud laenude tagasimaksed	2 604	0	
Laekunud intressid	0	3 787	
Laekunud dividendid	971 589	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 925 493	-2 033 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 790 000	1 555 750	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 770 573	-781 676	
Arvelduskrediidi saldo muutus	653 543	649 239	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-393 428	-634 540	
Makstud intressid	-151 154	-123 733	
Makstud dividendid	-3 271 589	-1 500 000	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-706 395	-200 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	135 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 849 596	-899 960	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 550	255	8 718 273	8 721 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 122 335	4 122 335
Väljakuulutatud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2018	2 550	255	11 340 608	11 343 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 198 568	5 198 568
Väljakuulutatud dividendid			-3 271 589	-3 271 589
31.12.2019	2 550	255	13 267 587	13 270 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vindor OÜ (edaspidi ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes näidatakse arvelduskrediidi saldo muutust finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju. Sidusettevõtteks loetakse investorettevõtte olulise mõju all olevaks, kui investorettevõtte omab kas otseselt või kaudselt reeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2018. ja 2019. aastal ettevõttel tüdarettevõtteid ei olnud.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investorettevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt investori osalusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investorettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumi ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investorettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Nõuete allahindlusest tekkinud kulud kajastatakse kasumiaruandes real "Kulu ebatõenäolistest arvetest" ja sidusettevõtte nõuete allahindluse korral real "Kasum(kahjum) sidusettevõtjatel". Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandamiseni ostjatel laekumata nõuete registris.

Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä periodis, mil see laekus.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogselt muude laenukohustistega.

Juhul, kui tagasiostukohustus ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogselt intressikuluga) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmise otse- ja üldkuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimääraks on 6,67%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida ettevõtte kasutab kaupade tootmisel ja teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist).

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20

Tootmiseseadmed 10-15

Transpordivahendid 3-5

Muu inventar ja IT seadmed 3

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavate varadega. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügitagasi renditehing tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, s.t. „müüdnud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna sarnaselt tavapäraste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse intresside või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes on lähtutud kasumiaruande skeemist 1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest. Ettevõtte kajastab kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ põhitegevusega seotud kaubakulusid ning kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“ sisaldab valdavalt transpordikulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 on dividendidena väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Juhul, kui ettevõtte otsustaks maksta dividendidena välja kogu jaotamata kasumi seisuga 31.12.2019, siis oleks netodividendide summaks 10 702 442 eurot (2018: 9 107 370 eurot), millega kaasneks tulumaksukohustis 2 565 145 eurot (2018: 2 233 238 eurot).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte juhatuse liikmed;
- (b) eespool nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) sidusettevõtted ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning seda ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 215 494	3 215 494		
Ostjatelt laekumata arved	3 215 494	3 215 494		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164 443	164 443		4
Muud nõuded	488 431	18 799	469 632	
Laenunõuded	469 632		469 632	
Intressinõuded	18 799	18 799		
Ettemaksed	85 664	85 664		
Tulevaste perioodide kulud	84 118	84 118		
Muud makstud ettemaksed	1 546	1 546		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 954 032	3 484 400	469 632	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 087 517	2 087 517		
Ostjatelt laekumata arved	2 087 517	2 087 517		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186 919	186 919		4
Muud nõuded	9 326	9 326		
Laenunõuded	4 132	4 132		
Intressinõuded	5 194	5 194		
Ettemaksed	136 144	136 144		
Tulevaste perioodide kulud	87 685	87 685		
Muud makstud ettemaksed	48 459	48 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419 906	2 419 906		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 815 835	1 935 412
Lõpetamata toodang	732 310	791 136
Valmistoodang	2 487 370	2 410 290
Kokku varud	5 035 515	5 136 838

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	164 443		186 919	
Üksikisiku tulumaks		45 993		38 972
Sotsiaalmaks		101 065		90 958
Kohustuslik kogumispension		5 542		4 902
Töötuskindlustusmaksed		7 240		6 300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164 443	159 840	186 919	141 132

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 10).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12437794	Vincom OÜ	Eesti	saematerjali tootmine. Muude puidutöötlemisseadmete tootmine, sh hakkepuit, puit jms	45	45
10899065	Ecobirch AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	41	41
91632091	Baros AS	Norra	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	25	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Vincom OÜ	1 655 122	0	-337 500	898 295	2 215 917
Ecobirch AS	3 051 545	0	-634 089	2 004 004	4 421 460
Baros AS	107 712	1 235 366	0	-1 343 078	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 814 379	1 235 366	-971 589	1 559 221	6 637 377

2019. aastal hinnati alla sidusettevõtte Baros AS finantsinvesteering summas 1 343 078 eurot. Vt lisa 20

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	56 209	56 209
31.12.2019		
Soetusmaksumus	56 209	56 209
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	56 209	56 209

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	61 661	2 349 199	4 330	6 214 803	6 219 133	744 287	145 044	79 130	224 174	9 598 454
Akumuleeritud kulum	0	-528 080	-4 330	-2 496 528	-2 500 858	-216 822	0	0	0	-3 245 760
Jääkmaksumus	61 661	1 821 119	0	3 718 275	3 718 275	527 465	145 044	79 130	224 174	6 352 694
Ostud ja parendused	0	2 232	0	162 728	162 728	79 450	1 241 248	565 206	1 806 454	2 050 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 232					0	0	0	2 232
Muud ostud ja parendused			0	162 728	162 728	79 450	1 241 248	565 206	1 806 454	2 048 632
Amortisatsioonikulu	0	-163 752	0	-727 555	-727 555	-73 153	0	0	0	-964 460
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-88 595	-88 595	-9 049	0	-98 000	-98 000	-195 644
Ümberliigitamised	0	243 560	0	623 994	623 994	99 935	-592 389	-375 100	-967 489	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	243 560	0	375 100	375 100	99 935	-343 495	-375 100	-718 595	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	248 894	248 894	0	-248 894	0	-248 894	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	61 661	2 594 991	4 330	6 912 930	6 917 260	895 089	793 903	171 236	965 139	11 434 140
Akumuleeritud kulum	0	-691 832	-4 330	-3 224 083	-3 228 413	-270 441	0	0	0	-4 190 686
Jääkmaksumus	61 661	1 903 159	0	3 688 847	3 688 847	624 648	793 903	171 236	965 139	7 243 454
Ostud ja parendused	0	11 045	0	208 786	208 786	82 977	279 451	633 780	913 231	1 216 039
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 045					0	0	0	11 045
Muud ostud ja parendused			0	208 786	208 786	82 977	279 451	633 780	913 231	1 204 994
Amortisatsioonikulu	0	-239 329	0	-620 534	-620 534	-74 086	0			-933 949
Ümberliigitamised	0	759 826	0	440 741	440 741	87 330	-993 522	-294 375	-1 287 897	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	294 375	294 375	0	0	-294 375	-294 375	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	759 826	0	146 366	146 366	87 330	-993 522	0	-993 522	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-1 040	-1 040	-1 040
31.12.2019										
Soetusmaksumus	61 661	3 365 862	4 330	7 562 457	7 566 787	1 065 396	79 832	509 601	589 433	12 649 139
Akumuleeritud kulum	0	-931 161	-4 330	-3 844 617	-3 848 947	-344 527	0	0		-5 124 635
Jääkmaksumus	61 661	2 434 701	0	3 717 840	3 717 840	720 869	79 832	509 601	589 433	7 524 504

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	131 900

Muud masinad ja seadmed	0	131 900
Kokku	0	131 900

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 005 063	379 812	625 251	Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 005 063	379 812	625 251			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 333 491	386 959	946 532	Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 333 491	386 959	946 532			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 803 252	1 920 918
Kokku	1 803 252	1 920 918

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	2 319 125	2 319 125			1,9%	EUR	31.01.2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 319 125	2 319 125						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	4 140 344	1 049 980	3 090 364		Euro 6 kuu euribor 1,28-2,2	EUR	25.03.2024	
Pikaajalised laenud kokku	4 140 344	1 049 980	3 090 364					
Kapitalirendikohustised kokku	1 005 063	379 812	625 251					8
Laenukohustised kokku	7 464 532	3 748 917	3 715 615					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 665 582	1 665 582						
Lühiajalised laenud kokku	1 665 582	1 665 582						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 120 915	930 579	2 190 336		Euro 6 kuu euribor 1,28-2,2%	EUR	16.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	3 120 915	930 579	2 190 336					
Kapitalirendikohustised kokku	1 333 491	386 959	946 532					8
Laenukohustised kokku	6 119 988	2 983 120	3 136 868					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	61 661	61 661
Ehitised	2 434 701	1 903 158
Kokku	2 496 362	1 964 819

Arvelduskrediidi limiit on 2 700 000 eurot intressimääraga 1,9%.

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule (vt ülal toodud tabelis "Maa" ja "Ehitised"). Vallasvara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2019 seisuga 4 438 709 eurot ja 31.12.2018 seisuga 4 313 495 eurot (vt Lisa 7 "Masinad ja seadmed" ning "Muud materiaalsed põhivarad" jääkmaksumus).

Pangalaenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi suhtarvude osas (loan covenants), millele Vindor OÜ finantsnõustajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangas õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2019 vastasid Vindor

OÜ finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 204 107	2 204 107	
Võlad töövõtjatele	107 791	107 791	
Maksuvõlad	159 840	159 840	4
Muud võlad	975	975	
Muud viitvõlad	975	975	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 472 713	2 472 713	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 722 545	1 722 545	
Võlad töövõtjatele	112 311	112 311	
Maksuvõlad	141 132	141 132	4
Muud võlad	175 188	175 188	
Muud viitvõlad	175 188	175 188	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 151 176	2 151 176	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	7	7

2019. aastal moodustub osakapital 7-st osast: 3 osa suurusega 255 eurot, 2 osa suurusega 488 eurot, 1 osa suurusega 487 eurot, 1 osa suurusega 322 eurot.

2019. aasta jooksul oli osade arv ja nimiväärtus sama, mis 2018 aastal.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 117 030	2 456 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 289 346	10 482 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 406 376	12 938 629
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	13 755 674	10 664 559
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 755 674	10 664 559
Kokku müügitulu	28 162 050	23 603 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	28 162 050	23 603 188
Kokku müügitulu	28 162 050	23 603 188

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	43 938
Tulu sihtfinantseerimisest	46 644	0
Kasum valuutakursi muutustest	742	0
Tulu seadmete rendile andmisest	0	216 450
Muud	40 685	20 237
Kokku muud äritulud	88 071	280 625

2019. aastal saadi EAS-lt toetust projektile, mille eesmärk on madalpingelt keskpingele üleminek ja võimsuse suurendamine kahekordseks (2000kW), tagamaks vajalik elektrivõimsus seadmete samaaegseks käivitamiseks ja efektiivseks kasutamiseks, tootmismahutude tõstmiseks ning investeeeringuteks tehnoloogiasse, summas 46 644 eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	17 981 202	17 202 703
Energia	253 706	225 377
Elektrienergia	253 706	225 377
Transpordikulud	13 358	8 300
Tööjõurent	481 227	147 267
Muud	3 721	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 733 214	17 583 647

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	9 627	16 431
Lähetuskulud	31 407	30 193
Koolituskulud	10 991	15 525
Müügi transport	547 662	452 144
Muud	317 474	164 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	917 161	678 654

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 003 766	1 997 023
Sotsiaalmaksud	663 438	664 095
Kokku tööjõukulud	2 667 204	2 661 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	112	124
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	133 141	98 695
Intressikulu kapitalirendilt	18 013	25 038
Kokku intressikulud	151 154	123 733

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-734	0
Muud tulud/kulud	-117 643	-772
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-118 377	-772

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 271 589	531 395	1 500 000	375 000	175 000
Eesti	3 271 589	531 395	1 500 000	375 000	175 000
Kokku	3 271 589	531 395	1 500 000	375 000	175 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 825 079	898 195	1 541 162	378 512

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Baros AS	468 104	0	5%	NOK	31.03.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	6 752 664	12 128 556	5 622 631	7 088 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	72 000	60 000

Sidusettevõtetele on müüdud kaupu 2019. aastal 12 001 922 euro eest (2018: 7 088 312 eurot) ja teenuseid 126 634 euro eest (2018: 0 eurot). Müügid sidusettevõtetele on kajastatud 2019. aastal kasumiaruandes kirjel "Müügitulu" summas 12 124 320 eurot (2018: 7 088 312 eurot) ja "Muud äritulud" 2019. aastal 4 236 eurot (2018: 0 eurot).

Sidusettevõtetele on 2019. aastal ostetud kaupu 6 571 772 euro eest (2018: 5 622 631 eurot) ja teenuseid 180 892 euro eest (2018: 0 eurot). Kaupade ja teenuste ostud sidusettevõtetele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenus" summas 6 752 664 eurot (2018: 5 622 631 eurot).

Sidusettevõtetele antud laenudelt on 2019. aastal arvestatud intresse summas 17 549 eurot. Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded sidusettevõtete vastu on kajastatud bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed", sh. kaupade ja teenuste müügist tekkinud nõuded seisuga 31.12.2019 summas 2 825 079 eurot (31.12.2018 1 541 162 eurot). Kohustised sidusettevõtetele 31.12.2019 seisuga summas 898 195 eurot (31.12.2018 378 512 eurot) on kajastatud bilansi kirjel "Võlad ja ettemaksed" alakirjel "Võlad tarnijatele".

2019. aastal hinnati alla sidusettevõtte Baros AS finantsinvesteering summas 1 343 078 eurot (2018: 0 eurot). Allahindlus on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt".

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvitise maksmise kohustist. Juhatusel liikmetele arvestatud tasud on kajastatud kasumiaruande kirjel "Tööjõukulud".

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses jõudis Euroopasse koroonaviiruse SARS-COV-2 põhjustatud haiguse COVID-19 pandeemia, mistõttu on seatud mitmeid piiranguid Euroopa ja muu maailma kaubavahetuses ning inimeste vabas liikumises. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda Eestis perioodil 12.03.2020-17.05.2020 mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda ei pea juhtkond otsustavaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. Finantsmõjud kajastatakse aruandluses 2020. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vindor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2019 on bilansis kirjetel „Nõuded ja ettemaksud“ kajastatud sidusettevõtte Baros AS vastu lühiajaline nõue summas 17 549 eurot ning pikaajaline nõue summas 468 104 eurot. Tuginedes Baros AS finantsinformatsioonile, on meie arvates need nõuded ebatõenäoliselt laekuvad, mille allahindlus tuleb kogu eespool nimetatud summades kajastada bilansis ja kasumiaruandes seisuga 31.12.2019.

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkustega arvamuse alus“, on meie arvates nõuded sidusettevõtte Baros AS vastu ebatõenäoliselt laekuvad, mille allahindlus tuleb kajastada bilansis ja kasumiaruandes seisuga 31.12.2019. Oleme teinud järelduse, et tegevusaruandes sisalduvad ja eespool kirjeldatud märkuse alusest mõjutatud 2019. aasta finantssuhtarvud on oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

BDO Eesti AS

Auditoortetvõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 069 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198 568
Kokku	13 267 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	28162050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252444
Mobiiltelefon	+372 53428140
E-posti aadress	janek@vindor.ee