

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 76a korteriühistu

registrikood: 80389667

telefon: +372 5220871

e-posti aadress: mati.helmja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kopli tn 76a eesmärgiks on Kopli 76a asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest ja 2019 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 853	6 700
Nõuded ja ettemaksed	10 368	10 549
Kokku käibevarad	21 221	17 249
Kokku varad	21 221	17 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 834	8 690
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 879	7 016
Kokku lühiajalised kohustised	19 713	15 706
Kokku kohustised	19 713	15 706
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	85
Aruandeaasta tulem	-35	-42
Kokku netovara	1 508	1 543
Kokku kohustised ja netovara	21 221	17 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 211	20 354
Kokku tulud	27 211	20 354
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 239	-20 396
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-27 246	-20 396
Põhitegevuse tulem	-35	-42
Aruandeaasta tulem	-35	-42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 415	63 478
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 262	-60 063
Kokku rahavood põhitegevusest	4 153	3 415
Kokku rahavood	4 153	3 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 700	3 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 153	3 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 853	6 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 500	85	1 585
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2018	1 500	43	1 543
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2019	1 500	8	1 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kopli 76a 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes , täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud ,tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt(makstavad remondifondi maksed) kajastatakse tuluna perioodis , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna , ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	10 853	6 700
Kokku raha	10 853	6 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 368	10 368
Ostjatelt laekumata arved	10 368	10 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 368	10 368
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 549	10 549
Ostjatelt laekumata arved	10 549	10 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 549	10 549

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 587	6 587
Saadud ettemaksed	1 247	1 247
Kokku võlad ja ettemaksed	7 834	7 834
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 691	7 691
Saadud ettemaksed	999	999
Kokku võlad ja ettemaksed	8 690	8 690

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamisteenus	3 851	3 615
Koristusteenus	9 379	8 805
Tehnohooldus	1 274	1 196
Avarii	538	502
Tugiteenused	12 169	6 236
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 211	20 354

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1170 EUR
korteriomand 2	842 EUR
korteriomand 3	1629 EUR
korteriomand 4	1887 EUR
korteriomand 5	1276 EUR
korteriomand 6	1914 EUR
korteriomand 7	1949 EUR
korteriomand 8	1678 EUR
korteriomand 9	2228 EUR
korteriomand 10	1856 EUR
korteriomand 11	2451 EUR
korteriomand 12	1593 EUR
korteriomand 13	1512 EUR
korteriomand 14	2034 EUR
korteriomand 15	3051 EUR
korteriomand 16	3695 EUR
korteriomand 17	3448 EUR
korteriomand 18 1	1743 EUR
korteriomand 18 2	2080 EUR
korteriomand 19	2696 EUR
korteriomand 20	3689 EUR
korteriomand 21	2410 EUR
korteriomand 22	1548 EUR
korteriomand 23	2786 EUR
korteriomand 24	2455 EUR
korteriomand 25	3297 EUR
korteriomand 26	1982 EUR
korteriomand 27 1	1030 EUR
korteriomand 27 2	1060 EUR
korteriomand 28	2173 EUR
korteriomand 29	2874 EUR
korteriomand 30	2681 EUR
korteriomand 31	1504 EUR
Kokku:	70221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2020

Tallinn, Kopli tn 76a korteriühistu (registrikood: 80389667) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HELMJA	Juhatuse liige	04.11.2020
KRISTJAN ROHIOJA	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5220871
E-posti aadress	mati.helmja@gmail.com