

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osaühing Inrestauraator Projekt

registrikood: 10088154

tänava nimi, maja number: Laki tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6552599

e-posti aadress: ilmar@irp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Kasutusrent	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Inrestauraator Projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning tehnilise järevalve teostamine. 2019. aastal projekteeriti nii büroosid, tootmishooneid kui ka eramuid. Samuti teostati erinevatel objektidel järevalvet.

2019. aastal vähenes projekteerimistööde maht võrreldes 2018. aastaga 11,2% (2018. aastal võrreldes 2017. aastaga vähenes 11%). 2019. aasta tulemuseks kujunes 13 895 eurot kahjumit (2018. aastal oli kasum 378 eurot). Omakapital seisuga 31.12.2019 on miinuses 10808 eurot (seisuga 31.12.2018 oli omakapital 3 087 eurot).

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte omakapital negatiivne ja nii ei vasta see seaduses toodud nõudele.

Sõlmitud lepingute ja käimasolevate töödega loodame, et 2020. aasta tulemuseks on kasum, mis katab ka tekkinud kahjumi.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingul oli 2019. aastal 4 töötajat ja aasta töötasude kogusumma oli 49 108 eurot. Sellest juhatuse liikmete töötasu moodustas 32 448 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eurot)	109 922	123 769
Käibe muutus	- 11,2%	- 11,0%
Rentaablus	- 12,6%	0,3%
Kasum (kahjum) (eurot)	- 13 895	378

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 756	2 897	2
Nõuded ja ettemaksed	11 663	26 652	3
Kokku käibevarad	15 419	29 549	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	350	525	4
Kokku põhivarad	350	525	
Kokku varad	15 769	30 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 577	26 987	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 577	26 987	
Kokku kohustised	26 577	26 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 943	-4 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 895	378	
Kokku omakapital	-10 808	3 087	7
Kokku kohustised ja omakapital	15 769	30 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	109 922	123 769	8
Muud äritulud	500	0	4,9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 883	-35 596	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 061	-21 079	11
Tööjõukulud	-66 027	-66 553	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-175	-164	4
Muud ärikulud	-17	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 741	377	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-154	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 895	378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 895	378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inrestauraator Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Klientide ettemaksed on kajastatud bilansis laekunud summa miinus sellelt tasutud käibemaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalsel põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 26-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes

muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 756	2 897
Kokku raha	3 756	2 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 505	10 505	
Ostjatelt laekumata arved	18 481	18 481	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 976	-7 976	11
Ettemaksed	1 158	1 158	
Tulevaste perioodide kulud	853	853	
Muud makstud ettemaksed	305	305	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 663	11 663	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 609	25 609	
Ostjatelt laekumata arved	25 609	25 609	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	1 042	1 042	
Tulevaste perioodide kulud	737	737	
Muud makstud ettemaksed	305	305	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 652	26 652	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 831	15 097	5 435	22 363	10 869	33 232
Akumuleeritud kulum	-1 831	-15 097	-5 329	-22 257	-10 869	-33 126
Jääkmaksumus	0	0	106	106	0	106
Ostud ja parendused	0	583	0	583	0	583
Amortisatsioonikulu	0	-58	-106	-164	0	-164
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 831	9 357	2 445	13 633	5 118	18 751
Akumuleeritud kulum	-1 831	-8 832	-2 445	-13 108	-5 118	-18 226
Jääkmaksumus	0	525	0	525	0	525
Amortisatsioonikulu	0	-175	0	-175	0	-175
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	0	-9 007	-2 445	-11 452	-5 118	-16 570
Jääkmaksumus	0	350	0	350	0	350

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	500	0
Transpordivahendid	500	0
Kokku	500	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141	141	
Võlad töövõtjatele	8 215	8 215	
Maksuvõlad	5 787	5 787	6
Muud võlad	8 649	8 649	
Muud viitvõlad	8 649	8 649	15
Saadud ettemaksed	3 785	3 785	
Tulevaste perioodide tulud	3 785	3 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 577	26 577	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	131	
Võlad töövõtjatele	8 591	8 591	
Maksuvõlad	5 782	5 782	6
Muud võlad	12 483	12 483	
Muud viitvõlad	12 483	12 483	15
Kokku võlad ja ettemaksed	26 987	26 987	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 896	1 327
Üksikisiku tulumaks	1 164	1 338
Erisoodustuse tulumaks	27	19
Sotsiaalmaks	2 480	2 784
Kohustuslik kogumispension	99	137
Töötuskindlustusmaksed	121	177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 787	5 782

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte kahjum 3 943 eurot ja omakapital 3 087 eurot. 2019. aasta tulemuseks saadi 13 895 eurot kahjumit. Seisuga 31.12.2019 on kokku ettevõtte kahjum 17 838 eurot ja omakapital 10 808 eurot miinuses, mis ei vasta seaduses toodud nõudele. Sõlmitud lepingute ja toimuvate läbirääkimistega loodame, et 2020. aastal projekteerimistööde maht kasvab ja eeldatav kasum katab või vähendab oluliselt tekkinud kahjumit. Moodustatud on kohustuslik reservkapital 639 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 922	123 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 922	123 769
Kokku müügitulu	109 922	123 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	109 922	123 769
Kokku müügitulu	109 922	123 769

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	500	0	4
Kokku muud äritulud	500	0	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	486	546
Kütus	486	546
Alltöövõtutööd	20 076	26 285
Transpordikulud	3 289	4 372
Üür ja rent	2 381	219
Kooskõlastused	279	207
Muud	3 372	3 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 883	35 596

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 831	3 831
Energia	344	260
Soojusenergia	344	260
Mitmesugused bürookulud	591	942
Lähetuskulud	350	650
Koolituskulud	1 806	1 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 976	0
Sideteenus	1 037	1 317
Raamatupidamine ja muud tugiteenused	7 669	7 669
Kindlustused	2 514	2 212
Muud	1 943	1 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 061	21 079

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	49 108	49 538
Sotsiaalmaksud	16 919	17 015
Kokku tööjõukulud	66 027	66 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kasutusrendilt	154	0
Kokku intressikulud	154	0

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	6 212	4 050
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 213	3 831
1-5 aasta jooksul	4 807	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 649	12 483

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
--	------	------

Arvestatud tasu	32 448	32 914
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2020

osaühing Inrestauraator Projekt (registrikood: 10088154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR JAKOBSON	Juhatuse liige	06.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 895
Kokku	-17 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 943
Kokku	3 943

Uuel majandus aastal on lootus suurematele lepingutele, mistagavad parema kasumi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	109922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Arulaid	45508250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Ilmar Jakobson	35806120261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Inrestauraator	10366133	Eesti	37000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552599
Faks	+372 6552599
Faks	+372 6552650
E-posti aadress	ilmar@irp.ee