

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Karjamaa Partners OÜ

registrikood: 14562919

tänavanimi, maja ja korteri number: Rataskaevu tn 22-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Intressikulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruande koostanud Karjamaa Partners OÜ juhataja.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

2019. aastal oli Karjamaa Partnersil üks juhatuse liige ja töötajaid ei olnud.

Aastal 2020 plaanib Karjamaa Partners arendada kinnisvaraalast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	10.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 113	0	2
Kokku käibevarad	4 113	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 280	4 280	3
Nõuded ja ettemaksed	854 114	0	5
Kokku põhivarad	858 394	4 280	
Kokku varad	862 507	4 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	677 970	0	6
Võlad ja ettemaksed	176 144	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	854 114	0	
Kokku kohustised	854 114	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 280	2 500	
Ülekurss	1 780	1 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 333	0	
Kokku omakapital	8 393	4 280	
Kokku kohustised ja omakapital	862 507	4 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Muud äritulud	2 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-167	
Ärikasum (kahjum)	2 333	
Intressitulud	27 955	9
Intressikulud	-27 955	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karjamaa Partners OÜ 2018-2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Karjamaa Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 10. septembril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	10.09.2018
Pangakonto	4 113	0
Kokku raha	4 113	0

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	10.09.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 280	4 280
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 280	4 280

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 10.09.2018 - 31.12.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				10.09.2018	31.12.2019
12157882	Arsenal Center OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	21.47	21.47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	10.09.2018	31.12.2019
Arsenal Center OÜ	4 280	4 280
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 280	4 280

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Arsenal Center OÜ	21.47	10.09.2018	4 280

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	854 114	854 114
Laenunõuded	677 970	677 970
Intressinõuded	176 144	176 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	854 114	854 114

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	677 970		677 970	
Pikaajalised laenud kokku	677 970		677 970	
Laenukohustised kokku	677 970		677 970	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	176 144	176 144
Intressivõlad	176 144	176 144
Kokku võlad ja ettemaksed	176 144	176 144

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Karjamaa Partners OÜ-l puudusid palgalised töötajad.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2019
Intressitulu laenudelt	27 955
Kokku intressitulud	27 955

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2019
Intressikulu laenudelt	27 955
Kokku intressikulud	27 955

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	10.09.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	854 114	0

Karjamaa Partners OÜ soetas aruandeperioodil laenuõude sidusettevõtja vastu summas 677 970 EUR ja intressinõude 148 190 EUR. Aruandeaastal on laenuõudelt arvestatud täiendavalt intressi 27 955 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2020

Karjamaa Partners OÜ (registrikood: 14562919) 10.09.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID STEWART COOLIDGE	Management board member	05.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 333
Kokku	2 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 333
Kokku	2 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
David Stewart Coolidge	36408070344	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1661 EUR (Lihtomand)
GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ	10924260	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	690 EUR (Lihtomand)
Arteh OÜ	14667736	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1409 EUR (Lihtomand)
AO Invest OÜ	12352448	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	david@eridanos.com