

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ

registrikood: 10924260

tänavanimi, maja ja korteri number: Rataskaevu tn 22-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5259717

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 12 Laenukohustised	11
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruande koostanud Green Dragon Investments OÜ direktor.

Green Dragon tegeleb investeerimise ja juhtimiskonsultatsiooniga. Green Dragonil oli 2019. aastal kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

2019. aastal oli Green Dragoni kasum 111 906 eurot.

2019. aastal tegeles Green Dragon oma kinnisvaraga seotud tegevuste ja nõustamistegevuse arendamisega.

2020. aastal plaanib Green Dragon edasi arendada oma tegevusvaldkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 226	8 152	2
Finantsinvesteeringud	0	607	3
Nõuded ja ettemaksed	17 716	280 804	4,5
Kokku käibevarad	28 942	289 563	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 471	1 086	6,7,8
Finantsinvesteeringud	89 755	1 025	9
Nõuded ja ettemaksed	366 361	0	
Kinnisvarainvesteeringud	71 640	71 640	10
Materiaalsed põhivarad	0	546	11
Kokku põhivarad	529 227	74 297	
Kokku varad	558 169	363 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 465	66 965	12
Võlad ja ettemaksed	5 075	5 172	13
Kokku lühiajalised kohustised	154 540	72 137	
Kokku kohustised	154 540	72 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurs	2 363	2 363	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 548	272 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 906	14 306	
Kokku omakapital	403 629	291 723	
Kokku kohustised ja omakapital	558 169	363 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 064	12 808	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 812	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 219	-9 128	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-545	-545	11
Ärikasum (kahjum)	9 488	3 135	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	386	0	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 293	0	3
Intressitulud	13 739	11 171	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 906	14 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 906	14 306	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Dragon Investments OÜ 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019 ja lõppes 31.detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igale konkreetsele juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	11 226	8 152
Kokku raha	11 226	8 152

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	0	0
Soetamine	607	607
31.12.2018	607	607
Müük müügihinnas või lunastamine	-88 900	-88 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	88 293	88 293
31.12.2019	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 047	1 047	0	5
Muud nõuded	383 030	16 669	366 361	
Laenunõuded	303 775	10 800	292 975	
Intressinõuded	79 255	5 869	73 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 077	17 716	366 361	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 101	5 101	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	
Muud nõuded	275 687	275 687	0	
Laenunõuded	230 850	230 850	0	
Intressinõuded	44 837	44 837	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 804	280 804	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	245	0	822
Ettemaksukonto jääk	1 047		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 047	245	16	822

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 471	1 086	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 471	1 086	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11325207	Geiserin OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12497738	Arsenal Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Arsenal Invest OÜ	1 086	385	1 471
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 086	385	1 471

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 025		1 025
31.12.2018	1 025		1 025
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 025		1 025
Soetamine	88 730		88 730
31.12.2019	89 755		89 755

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	71 640
31.12.2018	71 640
31.12.2019	71 640

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	109	109

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 573	5 573
Akumuleeritud kulum	-4 482	-4 482
Jääkmaksumus	1 091	1 091
Amortisatsioonikulu	-545	-545
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 573	5 573
Akumuleeritud kulum	-5 027	-5 027
Jääkmaksumus	546	546
Amortisatsioonikulu	-546	-546
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 458	3 458
Akumuleeritud kulum	-3 458	-3 458
Jääkmaksumus	0	0

Aruandeaastal on kantud maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumiga summas 2115 EUR.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen osanikult	149 465	149 465			17
Lühiajalised laenud kokku	149 465	149 465			
Laenukohustised kokku	149 465	149 465			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen osanikult	66 965	66 965			17
Lühiajalised laenud kokku	66 965	66 965			
Laenukohustised kokku	66 965	66 965			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	648	648	
Maksuvõlad	245	245	5
Muud võlad	4 182	4 182	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	1 682	1 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 075	5 075	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168	168	
Maksuvõlad	822	822	5
Muud võlad	4 182	4 182	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	1 682	1 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 172	5 172	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 064	12 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 064	12 808
Kokku müügitulu	23 064	12 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	758	758
Konsulteerimine	22 306	12 050
Kokku müügitulu	23 064	12 808

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Green Dragon Investments OÜ-l puudusid 2019. ja 2018.aastal palgalised töötajad.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	13 739	11 171
Kokku intressitulud	13 739	11 171

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	16 669	0	16 469	0
Sidusettevõtjad	50 624	0	48 725	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 522	0	68 022

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Geiserin OÜ	200	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanik	0	82 500	0

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtja	375	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanik	0	18 500	8 950

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	315 210	229 238
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 802	57 310
Kokku tingimuslikud kohustised	394 012	286 548

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2020

GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ (registrikood: 10924260) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID STEWART COOLIDGE	Management board member	05.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 906
Kokku	398 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 454
Kokku	398 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	22306	96.71%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	758	3.29%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
David Stewart Coolidge	36408070344	Estonia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5259717
E-mail address	david@eridanos.com