MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MAAEKSPERT

registrikood: 11077460

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Pikk tn 94-56
linn: Tartu linn, Tartu linn
vald: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 50606

telefon: +372 5186760, +372 5247837, +372 5110737, +372 5256905

e-posti aadress: info@maaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **6**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **7**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad **7**

Lisa 5 Kapitalirent **8**

Lisa 6 Laenukohustised **9**

Lisa 7 Osakapital **9**

Lisa 8 Müügitulu **10**

Lisa 9 Tööjõukulud **10**

Lisa 10 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **11**

Tegevusaruanne

OÜ Maaekspert on asutatud 2005. aasta alguses. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Maaekspert tegutseb hüdrotehnika ja maaparanduse valdkonnas ehituse töövõtjana. Peamised kliendid 2019 majandusaastal olid - Muri Maaparandusühistu, Viljatootja OÜ, Järva Maaparandusühistu, Sirgu Maaparandusühistu, Kaimi Maaparandusühistu. Täpsema ülevaate tehtud töödest ja meie tellijatest annab interneti kodulehekülg - www.maaekspert.ee

2020. aaasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2019. aastal ei tasustatud. Osaühingul oli 2019. aasta jooksul keskmiselt 9 töötajat, kellele arvestati töötasudeks 102 307,00 eur'i.

	2019.a	2018.a
Brutokasumimäär	**16%**	**1%**
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	**1,67**	**1,43**
ROA	**22%**	**1%**
ROE	**45%**	**3%**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 332	37 990	2
Nõuded ja ettemaksed	663 087	331 256	3
Kokku käibevarad	**720 419**	**369 246**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	365 666	247 473	4
Kokku põhivarad	**365 666**	**247 473**	
Kokku varad	**1 086 085**	**616 719**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 160	37 700	5; 6
Võlad ja ettemaksed	386 345	235 405	3
Kokku lühiajalised kohustised	**431 505**	**273 105**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	49 769	5; 6
Kokku pikaajalised kohustised	**120 000**	**49 769**	
Kokku kohustised	**551 505**	**322 874**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 029	282 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 735	8 139	
Kokku omakapital	**534 580**	**293 845**	
Kokku kohustised ja omakapital	**1 086 085**	**616 719**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 598 097	987 238	8
Muud äritulud	91 224	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 268 853	-880 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 583	-3 925	
Tööjõukulud	-134 735	-68 617	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 556	-12 991	4
Muud ärikulud	0	-11 264	
Ärikasum (kahjum)	**247 594**	**10 104**	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-6 862	-1 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**240 735**	**8 139**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**240 735**	**8 139**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaekspert 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise
Toimkonna juhendid .
Alastes 2016.a. koostab ettevõte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne
koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.
OÜ Maaekspert lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	**57 332**	**37 990**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Ettevõtte tulumaks				8
Käibemaks		31 412	645	
Üksikisiku tulumaks		975		1 485
Sotsiaalmaks		2 245		3 017
Kohustuslik kogumispension		155		165
Töötuskindlustusmaksed		187		219
Ettemaksukonto jääk	13 536		11 048	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**13 536**	**34 974**	**11 693**	**4 894**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	265 781	265 781
Akumuleeritud kulum	-162 087	-162 087
Jääkmaksumus	103 694	103 694
Ostud ja parendused	168 020	168 020
Amortisatsioonikulu	-12 991	-12 991
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 250	-11 250
31.12.2018		
Soetusmaksumus	418 801	418 801
Akumuleeritud kulum	-171 328	-171 328
Jääkmaksumus	247 473	247 473
Ostud ja parendused	152 749	152 749
Amortisatsioonikulu	-34 556	-34 556
31.12.2019		
Soetusmaksumus	571 550	571 550
Akumuleeritud kulum	-205 884	-205 884
Jääkmaksumus	365 666	365 666

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
01356653L	19 374	9 184	10 190	2,42%	30.01.2021
01363128L	21 245	9 144	12 101	2,17%	30.03.2022
01405178L	8 858	5 024	3 834	1,99%	30.09.2021
01456685L	25 712	7 229	18 483	3,29%	30.05.2023
01490534L	75 302	14 579	60 723	2,49%	30.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	150 491	45 160	105 331		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
01356653L	28 350	8 976	19 374	2,42%	30.01.2020
01363128L	30 466	8 930	21 536	2,17%	30.03.2022
01405178L	13 784	4 925	8 859	1,99%	30.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	72 600	22 831	49 769		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	**31.12.2018**
Masinad ja seadmed	220 598	118 325
Kokku	**220 598**	**118 325**

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	14 669		14 669	
Pikaajalised laenud kokku	14 669		14 669	
Kapitalirendikohustised kokku	150 491	45 160	105 331	
Laenukohustised kokku	165 160	45 160	120 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	14 869	14 869		
Lühiajalised laenud kokku	14 869	14 869		
Kapitalirendikohustised kokku	72 600	22 831	49 769	
Laenukohustised kokku	87 469	37 700	49 769	

Lisa 7 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 598 097	987 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**1 598 097**	**987 238**
Kokku müügitulu	**1 598 097**	**987 238**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43122	1 598 097	987 238
Kokku müügitulu	**1 598 097**	**987 238**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	102 373	53 950
Sotsiaalmaksud	32 362	14 667
Kokku tööjõukulud	**134 735**	**68 617**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 669		14 869
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000		87 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

OÜ MAAEKSPERT (registrikood: 11077460) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	05.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 735
Kokku	**531 764**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 764
Kokku	**531 764**

Dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	**43122**	**1598097**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rehme	**35009092713**	**Eesti**	**1024 EUR (Lihtomand)**
Martin Rehme	**38004122739**		**1024 EUR (Lihtomand)**
Kaja Rehme	**45912212776**	**Eesti**	**128 EUR (Lihtomand)**
Indrek Rehme	**38208202746**	**Eesti**	**384 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5110737**
Mobiiltelefon	**+372 5247837**
Mobiiltelefon	**+372 5186760**
Mobiiltelefon	**+372 5256905**
E-posti aadress	**info@maaekspert.ee**