



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänava/talu nimi, Kalda tn 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kyte.ee on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete müük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning pelletiküte.

Majandusaastal pöörasime suuremat tähelepanu suuremahulistele ehitusobjektidele. Võrreldes eelnevate perioodidega teostasime töid rohkem ka Harjumaalt kaugemal (Kesk-Eesti, Lääne-Eesti). Tööde teostamisel kasutasime rohkem alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldas hoida püsikulud võimalikult väikesed ning suurendas ettevõtte efektiivsust.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 9 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 121,7 tuhat eurot. Palgaskv eelmise majandusaastaga võrreldes oli 16,4%.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 1010 tuhat eurot, kasum 11 tuhat eurot. Tegevustulem ei vastanud ootustele. Oluliselt suurenesid reklaamikulud, mis oli tingitud uute toodete turuletoomisest ning tihenunud konkurentsist meie tegevusalal. Samuti andis oma osa oodatust suurem palgaskv.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame keskmise ja suurema võimsusega küttesüsteemidele.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,68	1,48
Võlakordaja	kohustused/bilansimaht	0,53	0,58
Varade käibesagedus	müügitulu/keskmine koguvara	3,83	3,70
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	1,1%	3,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 978	79 611
Nõuded ja ettemaksed	42 280	32 744
Varud	163 966	113 222
Kokku käibevarad	234 224	225 577
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 436	39 240
Kokku põhivarad	28 436	39 240
Kokku varad	262 660	264 817
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 065	64 668
Võlad ja ettemaksed	98 220	87 654
Kokku lühiajalised kohustised	139 285	152 322
Kokku kohustised	139 285	152 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 683	77 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	32 386
Kokku omakapital	123 375	112 495
Kokku kohustised ja omakapital	262 660	264 817

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 010 374	907 063
Muud äritulud	21 364	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-784 873	-673 919
Mitmesugused tegevuskulud	-63 966	-52 822
Tööjõukulud	-162 806	-139 894
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 556	-6 580
Muud ärikulud	0	-18
Ärikasum (kahjum)	12 537	33 830
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-1 657	-1 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 880	32 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	32 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (22/78 enne 31. detsembrist 2007 makstud netodividendidelt; 21/79 alates 2008. aastal makstud netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	293	276
Arvelduskontod	27 685	79 335
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	27 978	79 611

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	36 840	21 445
Müügiks ostetud kaubad	115 794	85 662
Ettemaksed varude eest	11 332	6 115
Kokku varud	163 966	113 222

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 433		10 188
Üksikisiku tulumaks		1 219		1 081
Sotsiaalmaks		3 283		3 268
Kohustuslik kogumispension		163		167
Töötuskindlustusmaksed		229		230
Ettemaksukonto jääk	131		98	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	6 327	98	14 934

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	22 100	22 100		
Laen sidusettevõtelt	10 750	10 750		
Lühiajalised laenud kokku	32 850	32 850		
Kapitalirendikohustised kokku	8 215	8 215		
Laenukohustised kokku	41 065	41 065		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	35 400	35 400		
Laen sidusettevõtelt	17 750	17 750		
Lühiajalised laenud kokku	53 150	53 150		
Kapitalirendikohustised kokku	11 518	11 518		
Laenukohustised kokku	64 668	64 668		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 039	78 039
Võlad töövõtjatele	13 854	13 854
Maksuvõlad	6 327	6 327
Kokku võlad ja ettemaksed	98 220	98 220

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 698	60 698
Võlad töövõtjatele	12 022	12 022
Maksuvõlad	14 934	14 934
Kokku võlad ja ettemaksed	87 654	87 654

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	978 629	905 683
Läti	31 745	1 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 010 374	907 063
Kokku müügitulu	1 010 374	907 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide paigaldus	864 223	744 956
Kaupade müük	144 301	162 107
Konsultatsioonid, muud teenused	1 850	0
Kokku müügitulu	1 010 374	907 063

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	699 858	617 253
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 511	28 775
Alltöövõtutööd	32 446	18 250
Transpordikulud	8 008	7 495
Väikevahendid	4 050	2 146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	784 873	673 919

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	7 800	7 300
Energia	16 108	17 952
Elektrienergia	676	832
Kütus	15 432	17 120
Mitmesugused bürookulud	3 050	2 584
Lähetuskulud	0	136
Kasutusrendid	10 577	9 366
Kindlustus	6 697	3 610
Pangateenused	419	215
Transpordivahendite hooldus ja remont	6 831	7 256
Reklaamikulud	12 240	4 364
IT ja sidekulud	244	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 966	52 822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	121 679	104 555
Sotsiaalmaksud	40 154	34 503
Töötuskindlustus	973	836
Kokku tööjõukulud	162 806	139 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 850	53 150

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Elvar Alasi	13 300
Sidusettevõtte	7 000

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Elvar Alasi	5 000	0	EUR	31.12.2019
Sidusettevõtted				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 250	9 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR ALASI	Juhatuse liige	05.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880
Kokku	120 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 563
Kokku	120 563

Seekord kasumit ei jaota, kogume käibekapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	864223	85.53%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	144301	14.28%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1850	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776600
E-posti aadress	info@kyte.ee
Veebilehe aadress	www.kyte.ee