

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2019.a

Majandusaasta lõpp 31.12.2019.a

Ettevõtte nimetus	KÜ SÕLE 47
Omandivorm	korteriühistu
Registrikood	80127424

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Sõle 47	Tallinn	10321
E-mail aadress	cowboy3@rambler.ru	

Telefon	Mobilltelefon	Faks
+372-5510723	+372-5510723	

Põhitegevusala	70321 elemute ja üürimajade haldamine
----------------	---------------------------------------

SISUKORD

Deklaratsioon juhatused liiged	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Sihtotstabelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmatelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstabeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Soetud osapooled	11
Lisa 15 Laenukohustused	12
Lisa 16 Sihtotstabelised finantseeritud projektide kulud	12
Lisa 17 Vahendustegevus	12
Lisa 18 Korteriomandite majandamiskulude suurused	13
Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	14
Revisjonkomisjoni otsus	15

DEKRARATSIOON JUHATUSED LIIGED

KÜ Sõle 47 asutati 2000. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevuslaks oli maja hooldamine ja haldamine.

Majas on 144 korterid ja üldelamispind 7793,4 m².

Korteriühistuses on rendipind suuruses 16,5 m² mille eest oli 2019.a saadud rendimaks summas 506,28 eurot.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

KÜ Sõle 47 peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Sõle 47 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuse osutamine ja vahendamine.

Juhatus KÜ Sõle 47 on koostanud 2019.a tegevusaaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevat tegevusaruandest.

Raamatupidamise bilansist ja muud aruandest esitakse üldkoosolekute KÜ.

Möödunud aastal oli kuludesse remondifondist - 79993,46 eurot:

s-h

70811 eurot kredit

9182,45 eurot hooldusfondist.

2019.a on teostatud järgmised tööd :

Asfalttee - 70811 eur,

Liftiremont -3445,92eur,

Korrastus õues -4998 eur,

Ehitusejärelvalve-738,54 eur.

Juhatuse esimees töötab lepingu juhatuse liikmaga alusel.

Juhatuse liikmetele 2019.a tasu ega soodustusi ei arvestatud.

Juhatuse poolt olid sõlmitud kõik vajalikult lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega :

AS Ulitas Tallinn, Tallinna Jäätmekekeskus, Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS, Eesti Otis AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	Lisa nr.
VARAD				
Käibevard				
Raha	40090		34862	2
Nõuded ja ettemaksed	385615		336070	3
Kokku käibevard	425705		370932	
Kokku varad	425705		370932	
KOHUSTUSED ja NETOVARA				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	22286		17589	15
Võlad ja ettemaksed	18287		16221	5'6
Kokku lühiajalised kohustused	40573		33810	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	337026		290789	15
Sihtostabelised tasud, annetused, toetused	12442		12559	8
Kokku pikaajalised kohustused	349468		303348	
Kokku kohustused	390041		337158	
NETOVARA				
Sihtkapital\reserv.kapital	20130		20130	
Eelmiste perioodide akum. Tulem	13644		8723	
Aruandeaasta tulem	1890		4921	
Kokku netovara	35664		33774	
Kokku kohustused ja netovara	425705		370932	

TULEMIARUANNE
(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	Lisa nr.
TULUD				
Liikmetelt saadud tasud	75751		61710	9
Muud tulud	72449		309175	10'15
Kokku tulud	148200		370885	

KULUD

Sihtotstabelised finantseeritud projektide otsesed kulud	-99870		-330512	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7466		-4117	12
Tööjõukulud	-29846		-29296	13
Muud kulud	0		0	
Kokku kulud	-137182		-363925	
Kokku põhitegevuse tulem	11018		6960	
Finantstulud	0			
Finantstkulud(Intressikulud)	-9128		-2039	
Aruandeaasta tulem	1890		4921	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2019	31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse kasum	1890	4921
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	-49545	-307074
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2066	11831
Laekumised sihtotstabelistest tasudest, annetustest, toetustest	-117	-3571
Kokku rahavood põhitegevusest	-45706	-291854
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70811	313210
Saadud laenude tagasimaksed	-19877	-4832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50934	308378
Kokku rahavood	5228	16524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus	34862	18338
Raha ja raha ekvivalendid muutus	5228	16524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40090	34862

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldne informatsioon**

Aruanne koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhendidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurudes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses. Nõudeid on kohustusi on bilansis korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu reservikapital moodutamisel on KÜS &6 ja &8.

Seotus isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruades kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksed rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

	31.12.2019		32.12.2018	
Arvelduskonto (Swedbank)	40090		34862	
Kokku raha	40090		34862	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2019		31.12.2018	lisa nr.
Nõuded seotud osapoolne vastu	6667		5193	4
Muud nõuded	359312		308378	
Komm.Maksed 2019.a dets. Kuu,mille kohta arved esitatakse juunuaris 2020	19636		22499	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	385615		336070	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2019		31.12.2018	lisa nr.
Ostjatelt laekumata arved	26303		27692	3
Kokku nõuded ostjate vastu	26303		27692	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2019		31.12.2018	
Üksikisiku tulumaks	108		0	
Sotssiaalmaks	736		0	
Töökindlustusmaks	43		0	
Pensionimaks	9		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	896		0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2019	12 kuu jooksul	lisa nr.
Võlad tarnijatele	17391	17391	7
Kokku võlad ja ettemaksed			

	31.12.2018	12 kuu jooksul	lisa nr.
Võlad tarnijatele	16221	16221	7
Kokku võlad ja ettemaksed			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2019		31.12.2018	
Tallinn Ulitas AS	10426		13070	
Tallinn Jäätmekekeskus	342		384	
Tallinna Vesi AS	1556		2078	
Eesti Gaas AS	272		266	
Eesti Energia AS	454		414	
STV AS	9		9	
Enefixer OU	4332			
Kokku võlad tarnijatele	17391		16221	

Lisa 8 Sihtotstabelised tasud, annetused ja toetused

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2019	
Sihtfinantsseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasude jääk	12559	37564	-37681	12442	
Rendimaks		506	-506	0	
Tulu					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12559	38070	-38187	12442	
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018	
Remonditasude jääk	728	37537	-25706	12559	
Rendimaks		506	-506		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	728	38043	-26112	12559	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

	31.12.2019		31.12.2018	
Mittesihtotstabelised tasud				
Hooldustasud	37564		37537	
Sihtotstabelised tasud				
Remonditasud	38187		24173	
Kokku liikmetelt saadud tasud	75751		61710	

Lisa 10 Muud tulud

	31.12.2019		31.12.2018	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1120		793	
Muud	518		4	
Kokku muud tulud	1638		797	

Lisa 11 Sihtotstabeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

	31.12.2019	31.12.2018
Hoonerenoveerimine(Swedbank laen)	70811	306339
Sanitaartehniline remont majas	29059	24173
Kokku kulud	99870	330512

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2019	31.12.2018
Pangateenused	48	50
Majanduskulud	6124	1943
Administratiivsed kulud	443	456
Liftitehnokontroll	311	318
Soojussõlme hooldamine	540	1350
Kokku kulud	7466	4117

Lisa 13 Tööjõukulud

	31.12.2019	31.12.2018
Palga kulu	21460	21450
Sotsiaalmaksud	8214	7674
Töökindlustusmaks	172	172
Kokku kulud	29846	29296

Lisa 14 Soetud osaspooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsiliselt isikust liikmete arv	144	144
Juriidiliselt isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	7951	7790

Lisa 15 Laenukohustused

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi- mär	Alus valuuta	Lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised pangalaenud (Swedbank)	359312	22286	121171	215855	2,70%	EUR	30.06.2033
Laenukohustused kokku	359312	22286	121171	215855			

Lisa 16 Sihtotstabelised finanseeritud projektide kulud

	31.12.2019	31.12.2018
Elamu remondikulud	8444	13433
Laenukulud	19877	4832
Intressikulud	9128	2039
Ehitusjärelevalve	738	1944
Kokku kulud	38187	24173

Lisa 17 Vahendustegevus

	31.12.2019	31.12.2018
Liikmetelt saadud tasud kokku	117777	122056
Kulud		
Soojuse eest	-82401	-85868
Vee ja kanalisatsiooni	-22042	-23129
Üldelekter	-4430	-4088
Prügivedu	-4149	-4357
Lifti hooldus	-2067	-2067
Gaas	-2688	-2547
Kokku kulud	-117777	-122056

Lisa 18 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	Kulud eur. 01.01.2019- 31.12.2019	Korteri number	Kulud eur. 01.01.2019- 31.12.2019	Korteri number	Kulud eur. 01.01.2019- 31.12.2019	Korteri number	Kulud eur. 01.01.2019- 31.12.2019
1	842,74	37	1823,44	73	1830,63	109	1508,96
2	1664,97	38	997,04	74	1465,93	110	1101,13
3	1371,63	39	1130,44	75	1255,97	111	1374,34
4	1595,92	40	1638,89	76	1788,28	112	1373,87
5	838,75	41	1571,24	77	1477,35	113	1751,35
6	1603,32	42	1090,7	78	1203,93	114	1087,63
7	1145,41	43	1343,45	79	1456,27	115	1043,42
8	1780,11	44	1654,2	80	1676,22	116	791,25
9	900,94	45	1441,66	81	1797,04	117	1459,66
10	1837,98	46	1632,73	82	1363,0	118	1104,51
11	1313,57	47	1240,06	83	1410,49	119	1322,95
12	1403,65	48	2433,12	84	1497,27	120	979,47
13	904,53	49	1760,78	85	1890,95	121	1275,82
14	1259,71	50	1067,41	86	1189,51	122	1185,38
15	1353,32	51	1192,03	87	1334,03	123	1085,7
16	1934,9	52	1375,02	88	1284,55	124	797,65
17	842,88	53	1911,57	89	1763,77	125	1393,12
18	1261,19	54	1226,7	90	1737,57	126	1076,15
19	1042,71	55	1477,47	91	1059,06	127	1385,43
20	1424,76	56	1694,31	92	1619,77	128	923,29
21	819,67	57	1452,32	93	1582,28	129	1670,23
22	1407,63	58	1044,2	94	972,79	130	1450,33
23	1388,73	59	1198,87	95	1189,54	131	1020,9
24	1609,77	60	1422,95	96	1808,71	132	1455,83
25	1029,79	61	1603,73	97	1492,64	133	1476,36
26	1591,53	62	1275,02	98	1006,71	134	1106,65
27	1580,12	63	1147,49	99	1236,85	135	1539,45
28	1371,95	64	1646,4	100	1492,55	136	1424,84
29	877,4	65	1737,17	101	1935,85	137	1837,46
30	1426,03	66	1297,97	102	1325,49	138	1143,11
31	1366,2	67	1123,75	103	971,93	139	1200,08
32	1405,82	68	1860,38	104	1625,91	140	869,48
33	950,79	69	1469,74	105	1647,87	141	1962,27
34	1298,41	70	1112,63	106	1313,7	142	1275,03
35	1137,93	71	1205,34	107	1156,53	143	1726,91
36	1577,86	72	1323,87	108	2254,24	144	976,53
	47162,62		51624,09		53115,18		46156,54

Kokku korteriomandite majandaskulude suurused

198058,43 eur

Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2019.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sõle 47 majandusaasta aruanne (lk 1-18) koosneb tegevusaruandest,

raamatupidamise aastaaruandest kontroll.

KÜ Sõle 47 majandus aasta aruandekinnitas üldkoosolek „ „ 2020.a.

Kuupäev

Allkiri

A.Veremejenko

R. Poljakov

N. Vingisaar

J. Kivila

S. Anikin



Aruande elektrooniline edastamine

Tallinn, Sõle tn 47 korteriühistu (registrikood: 80127424) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Anne Saaber	Notar	05.11.2020