

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu

registrikood: 80052092

e-posti aadress: kosetee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 596	30 757
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 179
Kokku käibevarad	40 158	31 936
Kokku varad	40 158	31 936
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	151	117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 600	28 010
Kokku lühiajalised kohustised	37 751	28 127
Kokku kohustised	37 751	28 127
Netovara		
Reservkapital	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 646	1 890
Aruandeaasta tulem	-1 402	1 756
Kokku netovara	2 407	3 809
Kokku kohustised ja netovara	40 158	31 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 443	9 054
Muud tulud	23	48
Kokku tulud	3 466	9 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 219	-6 412
Mitmesugused tegevuskulud	-2 653	-938
Kokku kulud	-4 872	-7 350
Põhitegevuse tulem	-1 406	1 752
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Aruandeaasta tulem	-1 402	1 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 639	15 392
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23	3 025
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 827	-10 497
Kokku rahavood põhitegevusest	7 835	7 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	7 839	7 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 757	22 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 839	7 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 596	30 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	163	1 890	2 053
Aruandeaasta tulem		1 756	1 756
31.12.2018	163	3 646	3 809
Aruandeaasta tulem		-1 402	-1 402
31.12.2019	163	2 244	2 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kose tee 26,
01.01.2019-31.12.2019**

30.03.2020 20:44

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	989.30	4100	Kommunaalkulud	989.30	0.00
EL	Elekter	37.35	EL	Elekter	37.35	0.00
PR	Prügivedu	305.17	PR	Prügivedu	305.16	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	646.78	VE	Vesi ja kanalisatsioon	646.79	-0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose tee 26-1/7/8	5202 EUR
Kose tee 26-2/3	2592 EUR
Kose tee 26-4	1637 EUR
Kose tee 26-5	2535 EUR
Kose tee 26-6	2055 EUR
Kokku:	14021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu (registrikood: 80052092) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	11.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kosetee26@gmail.com