

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu

registrikood: 80367341

telefon: +372 5018514

e-posti aadress: ailar.poldvere@intertrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 10b ja 10c põhikiri kinnitati 06. veebruaril 2014.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. veebruaril 2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal toimus 1 (üks) üldkoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- lumekoristust parklast;
- haljastustöid;
- väiksemaid hooldustöid;
- autovärava remonti;

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu Oa 10b ja 10c arvelduskontol 7 743.71€, millest 6 996.56€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 744	6 027
Nõuded ja ettemaksed	1 644	1 784
Varud	0	66
Kokku käibevarad	9 388	7 877
Kokku varad	9 388	7 877
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	932	1 017
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 996	5 491
Kokku lühiajalised kohustised	7 928	6 508
Kokku kohustised	7 928	6 508
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	115	62
Aruandeaasta tulem	91	53
Kokku netovara	1 460	1 369
Kokku kohustised ja netovara	9 388	7 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 820	3 161
Muud tulud	2	104
Kokku tulud	2 822	3 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-360
Mitmesugused tegevuskulud	-2 731	-2 852
Kokku kulud	-2 731	-3 212
Põhitegevuse tulem	91	53
Aruandeaasta tulem	91	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	-302
Varude muutus	66	-10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85	168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 506	1 145
Kokku rahavood põhitegevusest	1 717	1 054
Kokku rahavood	1 717	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 027	4 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 717	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 744	6 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 254	62	1 316
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2018	1 254	115	1 369
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2019	1 254	206	1 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oa 10B ja 10C korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Oa 10B ja 10C Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmenussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	7 744	6 027
Kokku raha	7 744	6 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 644	1 644
Ostjatelt laekumata arved	1 644	1 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 644	1 644
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	517	517
Ostjatelt laekumata arved	517	517
Muud nõuded	1 267	1 267
Viitlaekumised	1 267	1 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 784	1 784

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	932	932
Kokku võlad ja ettemaksed	932	932
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 017	1 017
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017	1 017

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 346	1 505	-360	5 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 346	1 505	-360	5 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 346	1 505	-360	5 491

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 491	1 505		6 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 491	1 505		6 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 491	1 505		6 997

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 056	1 056
Väliterritooriumi heakord	745	745
Mehhaniseeritud lumekoristus	144	120
Hooldus ja remont	564	638
Veepehmendussool	267	242
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 820	3 161

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	1 056	1 056
Väliterritooriumi heakord	744	744
Hooldus ja remont	469	623
Lumekoristus traktoriga	149	120
Pangatasud	4	9
Veepehmendussool	153	242
Väikevahendite ost	0	19
Muud	156	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 731	2 852

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 644	1 784

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa 10B-1	2516 EUR
Oa 10B-2	2339 EUR
Oa 10B-3	2434 EUR
Oa 10B-4	1263 EUR
Oa 10C-1	1085 EUR
Oa 10C-2	1126 EUR
Oa 10C-3	1140 EUR
Kokku:	11903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu (registrikood: 80367341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR PÕLDVERE	Juhatuse liige	05.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018514
E-posti aadress	ailar.poldvere@intertrade.ee