

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Veearvestite vahetus;
- Katuse parandus;
- Pisemaid hooldustöid.

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga. 2019a.-l toimus 1 kindlustusjuhtumit.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu Tulbi 2d arvelduskontol 1 603.22€, millest 518.18€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 603	2 406
Nõuded ja ettemaksed	5 127	5 607
Kokku käibevarad	6 730	8 013
Kokku varad	6 730	8 013
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 717	4 762
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	518	636
Kokku lühiajalised kohustised	4 235	5 398
Kokku kohustised	4 235	5 398
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	758	522
Aruandeaasta tulem	-120	236
Kokku netovara	2 495	2 615
Kokku kohustised ja netovara	6 730	8 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 497	12 805
Muud tulud	36	135
Kokku tulud	15 533	12 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 510	-576
Mitmesugused tegevuskulud	-11 143	-12 128
Kokku kulud	-15 653	-12 704
Põhitegevuse tulem	-120	236
Aruandeaasta tulem	-120	236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-120	236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	546	-584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 111	-188
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-118	2 049
Kokku rahavood põhitegevusest	-803	1 513
Kokku rahavood	-803	1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 406	893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-803	1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 603	2 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 857	522	2 379
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2018	1 857	758	2 615
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2019	1 857	638	2 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	1 603	2 406
Kokku raha	1 603	2 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 899	4 899
Ostjatelt laekumata arved	4 899	4 899
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 127	5 127
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	743	743
Ostjatelt laekumata arved	743	743
Muud nõuded	4 621	4 621
Viitlaekumised	4 621	4 621
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 607	5 607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 596	3 596
Saadud ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide tulud	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	3 717
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 745	4 745
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	4 762	4 762

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 413	2 625	-576	636
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 413	2 625	-576	636
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 413	2 625	-576	636
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	636	2 624	-2 742	518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	636	2 624	-2 742	518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	636	2 624	-2 742	518

Katuse parandus 2742€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 096	5 014
Sise- ja välikoristus	3 876	3 873
Porivaipade rent	853	852
Kindlustamine	571	543
Lumekoristus parklas	297	246
Hooldustasud	562	1 647
Abiteenused (akende pesu jne)	475	54
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 767	576
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 497	12 805

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	36	135
Kokku muud tulud	36	135

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	5 011	5 011
Heakord	3 859	3 859
Kindlustus	784	543
Porivaibad	850	850
Panga teenustasud	11	3
Hoolde- ja remonttööd	331	1 616
Lumekoristus parklas	297	246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 143	12 128

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2d-1	1191 EUR
Tulbi 2d-1a	2257 EUR
Tulbi 2d-2	1509 EUR
Tulbi 2d-2a	1225 EUR
Tulbi 2d-3	1086 EUR
Tulbi 2d-4	1033 EUR
Tulbi 2d-5	1480 EUR
Tulbi 2d-6	1032 EUR
Tulbi 2d-7	1306 EUR
Tulbi 2d-8	1812 EUR
Tulbi 2d-9	1194 EUR
Tulbi 2d-10	2288 EUR
Tulbi 2d-11	1827 EUR
Tulbi 2d-12	1436 EUR
Tulbi 2d-13	1357 EUR
Tulbi 2d-14	1463 EUR
Tulbi 2d-15	1395 EUR
Tulbi 2d-16	1442 EUR
Tulbi 2d-17	1547 EUR
Tulbi 2d-18	1102 EUR
Tulbi 2d-19	1440 EUR
Tulbi 2d-20	1178 EUR
Tulbi 2d-21	827 EUR
Tulbi 2d-22	693 EUR
Tulbi 2d-23	1231 EUR
Tulbi 2d-24	1829 EUR
Tulbi 2d-25	1571 EUR
Kokku:	37751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NAIRIS	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee