

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Pühajärve arendus OÜ

**registrikood:** 12526517

**tänava nimi,** Rästa tn

**maja ja korteri number:** 5

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50403

**telefon:** +372 53584270, +372 53452987

**e-posti aadress:** arendus1@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Pühajärve arendus alustas oma tegevust 28.08.2013.

OÜ Pühajärve arendus põhitegevus oli 2013. aastal soetatud kortermaja haldamine ja renoveerimine. 2018. aastal müüdi korterid maha.

Seisuga 31.12.2019 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 086	169 257	
Nõuded ja ettemaksud	14 500	14 500	2
Varud	0	315	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>47 586</b>	<b>184 072</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 586</b>	<b>184 072</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 202	101 377	3
Võlad ja ettemaksud	2 343	17 319	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>8 545</b>	<b>118 696</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 840	10 350	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 840</b>	<b>10 350</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>18 385</b>	<b>129 046</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 527	3 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 826	48 717	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>29 201</b>	<b>55 026</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>47 586</b>	<b>184 072</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	196 376	
Muud äritulud	762	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 406	-114 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 324	-9 041	
Tööjõukulud	0	-4 072	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-235	
Muud ärikulud	0	-20 114	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-18 968</b>	<b>48 709</b>	
Intressitulud	9	8	
Intressikulud	-6 867	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-25 826</b>	<b>48 717</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-25 826</b>	<b>48 717</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pühajärve arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pühajärve arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	14 500	14 500
Laenuõuded	14 500	14 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	14 500	14 500
Laenuõuded	14 500	14 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Noortelt Noortele OÜ	6 202	6 202		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	6 202	6 202		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	9 840		9 840	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 840		9 840	
<b>Laenukohustised kokku</b>	16 042	6 202	9 840	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	39 000	39 000		
Laen omanikult	27 000	27 000		
AG Hansa Invest	4 675	4 675		
Vennased OÜ	22 000	22 000		
Noortelt Noortele OÜ	8 702	8 702		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	101 377	101 377		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen omanikult	10 350		10 350	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	10 350		10 350	
<b>Laenukohustised kokku</b>	111 727	101 377	10 350	



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 193	2 193
Muud võlad	150	150
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 343</b>	<b>2 343</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 519	9 519
Muud võlad	7 800	7 800
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>17 319</b>	<b>17 319</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	3 117
Sotsiaalmaksud	0	955
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>4 072</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 350

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2020

**Pühajärve arendus OÜ (registrikood: 12526517) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	05.11.2020
SIIM MANDEL	Juhatuse liige	05.11.2020

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 826
<b>Kokku</b>	<b>26 701</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 826
<b>Kokku</b>	<b>26 701</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Siim Mandel	38409262842	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	arendus1@hotmail.com