

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Ringi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80500834

telefon: +372 5259346

e-posti aadress: siretlink@gmail.com, tonis.leinart@gmail.com, jaan.ingermaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringi 24 asutati 12.01.2018, mille põhitegevus on Ringi 24 kinnistul oleva 4-korteriga 2-korruselise kortermaja ja hoovi haldamine. Kuni juuli 2018 tegeles kinnistu haldamisega lepingu alusel ISS AS. Vastavalt Ringi 24 korteriomnike üldkoosolekule otsustati alates august 2018 loobuda AS ISS teenustest. August 2018 nimetati ametisse KÜ Ringi 24 kolmeliikmeline juhatus, kelle ülesandeks sai KÜ Ringi 24 edasine igapäevane majandustegevuse korraldamine.

2019 otsustas KÜ juhatuse välja vahetada maja välisuksed ja osad majaaknad, millede kohta taotleti Linnavalitsuselt toetust ja see ka saadi. 2019 tehti esimene ettemaks tellitud teenuste kohta, paigaldus on planeeritud 2020 algusesse.

2019 majandusaasta lõpul KÜ liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. KÜ Ringi 24 ei ole pikaajalisi võlgnevusi.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 391	976
Kokku käibevarad	1 391	976
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 400	0
Kokku põhivarad	5 400	0
Kokku varad	6 791	976
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 821	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 821	0
Kokku kohustised	5 821	0
Netovara		
Reservkapital	976	976
Aruandeaasta tulem	-6	0
Kokku netovara	970	976
Kokku kohustised ja netovara	6 791	976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	316	951
Kokku tulud	316	951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-951
Kokku kulud	-322	-951
Põhitegevuse tulem	-6	0
Aruandeaasta tulem	-6	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 137	951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 722	-951
Kokku rahavood põhitegevusest	415	0
Kokku rahavood	415	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	976	976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	415	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 391	976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	976		976
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	976		976
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muutused reservides		0	0
31.12.2019	976	-6	970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 24 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 391	976
Kokku raha	1 391	976

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	24	42
Elektrienergia	24	42
Veevarustusteenused	124	213
Muud	174	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322	951

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ juhatuse liikmed on kõik kinnistu omanikud. KÜ juhatuse liikmetele ei ole arvestatud töötasu ega ostetud/müüdud ühetgi teenust.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	45 EUR
krt 2	108 EUR
krt 3	92 EUR
krt 4	77 EUR
Kokku:	322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Pärnu linn, Ringi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80500834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET LINK	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259346
E-posti aadress	siretlink@gmail.com
E-posti aadress	jaan.ingermaa@mail.ee
E-posti aadress	siretlink@gmail.com
E-posti aadress	tonis.leinart@gmail.com