

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 114 korteriühistu

registrikood: 80481321

telefon: +372 53737729

e-posti aadress: juhatus@vilde114.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, E. Vilde tee 114 korteriühistu (80481321) kanti korteriühistute registrisse 12.01.2018. Iseseisva majandamisega alustas KÜ 01.01.2019. aastal.

13.03.2018. a toimunud üldkoosolekul valiti juhatusse Marek Rinaldo, Signe Jaanisoo, Irina Muratova. Korteriühistut võib õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige. Igapäevast haldamist, majandamist ja hooldamist korraldas ISS Eesti AS.

2019. aastal jätkab KÜ kaasomandi eseme valitsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 134	
Nõuded ja ettemaksed	56 279	2
Kokku käibevarad	57 413	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 649	3
Kokku põhivarad	2 649	
Kokku varad	60 062	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 489	3
Võlad ja ettemaksed	1 239	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 685	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 413	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 649	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 649	
Kokku kohustised	52 062	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 000	
Kokku netovara	8 000	
Kokku kohustised ja netovara	60 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	364
Kokku tulud	364
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-364
Kokku kulud	-364
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Laekunud annetused ja toetused	3 674
Muud rahavood põhitegevusest	-2 540
Kokku rahavood põhitegevusest	1 134
Kokku rahavood	1 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 000		8 000
31.12.2018	8 000	0	8 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 884	13 884	
Ostjatelt laekumata arved	13 884	13 884	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 138	15 489	2 649
Muud nõuded	23 982	23 982	
Viitlaekumised	23 982	23 982	
muud viitlaekumised	2 924	2 924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 928	56 279	2 649

Viitlaekumised summas 23982 eurot koosseisus on ISS Eesti AS valduses olev remondifondi jääk mis kantakse korteriühistu arveldusarvele 2019.aastal

Muud viitlaekumised summa 2924 eurot on detsembris tarbitud läbiarvestatavad teenused mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2019.a.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-053971-JI	18 138	15 489	2 649		6 kuu EURIBOR+4,5%	EUR	29.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	18 138	15 489	2 649				
Laenukohustised kokku	18 138	15 489	2 649				

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus Sihtasutuse KredEx käendus, mille maht on 75% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Saadud ettemaksed	181	181
Muud saadud ettemaksed	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239

Saadud ettemaksed summas 181 eurot korteriomanike ettemaks.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	32 685	32 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 685	32 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 685	32 685

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	31 348	0

Nõuded asutajate ja liikmete vastu on kajastatud "Nõuded ostjate vastu" summas 13210 eurot (lisa 2) ja "Nõuded seotud osapoolte vastu" laenu nõuded korteriomanikele 18138 eurot (lisa 2)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eduard Vilde tee 114-1	1192 EUR
Eduard Vilde tee 114-2	1371 EUR
Eduard Vilde tee 114-3	831 EUR
Eduard Vilde tee 114-4	864 EUR
Eduard Vilde tee 114-5	1295 EUR
Eduard Vilde tee 114-6	1312 EUR
Eduard Vilde tee 114-7	1327 EUR
Eduard Vilde tee 114-8	1288 EUR
Eduard Vilde tee 114-9	864 EUR
Eduard Vilde tee 114-10	1463 EUR
Eduard Vilde tee 114-11	1251 EUR
Eduard Vilde tee 114-12	1489 EUR
Eduard Vilde tee 114-13	1389 EUR
Eduard Vilde tee 114-14	1384 EUR
Eduard Vilde tee 114-15	889 EUR
Eduard Vilde tee 114-16	1659 EUR
Eduard Vilde tee 114-17	1295 EUR
Eduard Vilde tee 114-18	1296 EUR
Eduard Vilde tee 114-19	1498 EUR
Eduard Vilde tee 114-20	1382 EUR
Eduard Vilde tee 114-21	993 EUR
Eduard Vilde tee 114-22	1714 EUR
Eduard Vilde tee 114-23	1341 EUR
Eduard Vilde tee 114-24	1462 EUR
Eduard Vilde tee 114-25	1202 EUR
Eduard Vilde tee 114-26	1202 EUR
Eduard Vilde tee 114-27	942 EUR
Eduard Vilde tee 114-28	1502 EUR
Eduard Vilde tee 114-29	1002 EUR
Eduard Vilde tee 114-30	1345 EUR
Eduard Vilde tee 114-31	1335 EUR
Eduard Vilde tee 114-32	1529 EUR
Eduard Vilde tee 114-33	904 EUR
Eduard Vilde tee 114-34	1585 EUR
Eduard Vilde tee 114-35	1209 EUR
Eduard Vilde tee 114-36	1798 EUR
Eduard Vilde tee 114-37	1381 EUR
Eduard Vilde tee 114-38	1210 EUR
Eduard Vilde tee 114-39	856 EUR
Eduard Vilde tee 114-40	1573 EUR
Eduard Vilde tee 114-41	1274 EUR
Eduard Vilde tee 114-42	1291 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Eduard Vilde tee 114-43	1420 EUR
Eduard Vilde tee 114-44	1281 EUR
Eduard Vilde tee 114-45	868 EUR
Eduard Vilde tee 114-46	1813 EUR
Eduard Vilde tee 114-47	1218 EUR
Eduard Vilde tee 114-48	1484 EUR
Eduard Vilde tee 114-49	1404 EUR
Eduard Vilde tee 114-50	1371 EUR
Eduard Vilde tee 114-51	959 EUR
Eduard Vilde tee 114-52	1553 EUR
Eduard Vilde tee 114-53	1241 EUR
Eduard Vilde tee 114-54	1298 EUR
Eduard Vilde tee 114-55	1636 EUR
Eduard Vilde tee 114-56	1343 EUR
Eduard Vilde tee 114-57	899 EUR
Eduard Vilde tee 114-58	1676 EUR
Eduard Vilde tee 114-59	1310 EUR
Eduard Vilde tee 114-60	1298 EUR
Eduard Vilde tee 114-61	1315 EUR
Eduard Vilde tee 114-62	1417 EUR
Eduard Vilde tee 114-63	861 EUR
Eduard Vilde tee 114-64	1799 EUR
Eduard Vilde tee 114-65	1204 EUR
Eduard Vilde tee 114-66	1568 EUR
Eduard Vilde tee 114-67	1293 EUR
Eduard Vilde tee 114-68	1376 EUR
Eduard Vilde tee 114-69	1087 EUR
Eduard Vilde tee 114-70	1571 EUR
Eduard Vilde tee 114-71	1247 EUR
Eduard Vilde tee 114-72	1311 EUR
Eduard Vilde tee 114-73	1272 EUR
Eduard Vilde tee 114-74	1274 EUR
Eduard Vilde tee 114-75	989 EUR
Eduard Vilde tee 114-76	1744 EUR
Eduard Vilde tee 114-77	1238 EUR
Eduard Vilde tee 114-78	1310 EUR
Eduard Vilde tee 114-79	1310 EUR
Eduard Vilde tee 114-80	1275 EUR
Eduard Vilde tee 114-81	1450 EUR
Eduard Vilde tee 114-82	1754 EUR
Eduard Vilde tee 114-83	1287 EUR
Eduard Vilde tee 114-84	1401 EUR
Kokku:	110414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Tallinn, E. Vilde tee 114 korteriühistu (registrikood: 80481321) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NEVLER	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53737729
E-posti aadress	juhatuse@vilde114.ee