

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Ellamaa küla, Männi korteriühistu

registrikood: 80373941

telefon: +372 56241274, +372 56905473

e-posti aadress: ellamaamanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 26.08.2014.

Juhatuses on 1 liiget, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	714	1 969
Nõuded ja ettemaksed	22 413	25 193
Kokku käibevarad	23 127	27 162
Kokku varad	23 127	27 162
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 310	2 220
Võlad ja ettemaksed	312	94
Kokku lühiajalised kohustised	2 622	2 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 025	22 329
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 193	0
Kokku pikaajalised kohustised	23 218	22 329
Kokku kohustised	25 840	24 643
Netovara		
Reservkapital	159	159
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 360	1 303
Aruandeaasta tulem	-5 232	1 057
Kokku netovara	-2 713	2 519
Kokku kohustised ja netovara	23 127	27 162

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	604	4 735
Kokku tulud	604	4 735
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 972	-1 155
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-826
Muud kulud	0	-1 459
Kokku kulud	-5 836	-3 440
Põhitegevuse tulem	-5 232	1 295
Intressikulud	0	-238
Aruandeaasta tulem	-5 232	1 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 232	1 295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 780	-24 243
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218	22
Makstud intressid	0	-238
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 234	-23 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 549
Saadud laenude tagasimaksed	-2 214	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 193	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	979	24 549
Kokku rahavood	-1 255	1 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 969	584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 255	1 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	714	1 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	159	1 303	1 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	159	1 303	1 462
Aruandeaasta tulem		1 057	1 057
31.12.2017	159	2 360	2 519
Aruandeaasta tulem		-5 232	-5 232
31.12.2018	159	-2 872	-2 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ellamaa Männi Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	376	1 631
Kassa	338	338
Kokku raha	714	1 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77	77
Ostjatelt laekumata arved	77	77
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 336	22 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 413	22 413
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644
Ostjatelt laekumata arved	644	644
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 549	24 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 193	25 193

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	22 335	2 310	10 282	9 743	4,2	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	22 335	2 310	10 282	9 743			
Muud laenukohustised							
Reservfond	0	0	0				
Muud laenukohustised kokku	0		0				
Laenukohustised kokku	22 335	2 310	10 282	9 743			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	24 549	2 220	9 848	12 481	4,2	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 549	2 220	9 848	12 481			
Laenukohustised kokku	24 549	2 220	9 848	12 481			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Saadud ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ juhatusele tasusid ei makstud sel perioodil.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	719 EUR
2	797 EUR
3	867 EUR
4	729 EUR
5	785 EUR
6	768 EUR
7	760 EUR
8	794 EUR
Kokku:	6219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Saue vald, Ellamaa küla, Männi korteriühistu (registrikood: 80373941) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVIKA RASS	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241274
Mobiiltelefon	+372 56905473
E-posti aadress	ellamaamanni@gmail.com