

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 korteriühistu

registrikood: 80542695

e-posti aadress: veiko.esken@apollo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS §66 lõige 4 alusel 14.01.2018 aastal. 2018. aastal korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta märtsi kuust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 437	0	
Nõuded ja ettemaksed	171	0	2
Kokku käibevarad	3 608	0	
Kokku varad	3 608	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 157	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 263	0	
Kokku kohustised	3 263	0	
Netovara			
Reservkapital	345	0	
Kokku netovara	345	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 608	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 170	0	7
Kokku tulud	1 170	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-714	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-456	0	9
Kokku kulud	-1 170	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 056	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	250	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 124	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 286	0
Muud rahavood põhitegevusest	-31	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 437	0
Kokku rahavood	3 437	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 437	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 437	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	345	345
31.12.2019	345	345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad

remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni

kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	171	171	3
Ostjatelt laekumata arved	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171	171	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	3

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	171	0	2
Tähtaeg ületamata	129	0	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	42	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	171	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81	81	5
Saadud ettemaksed	25	25	
Muud saadud ettemaksed	25	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Saku Maja AS	81	0	4
Kokku võlad tarnijatele	81	0	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	14.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	4 216	-345	-714	3 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 216	-345	-714	3 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 216	-345	-714	3 157

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	302	0
Muud teenused	154	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	549	0
Remondifondist muudeks kuludeks	165	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 170	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-549	0
Muruniiduk ja õli	-165	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-714	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenused	-302	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-154	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-456	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2019. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Külm vesi	252	252	0
Prügivedu	150	150	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	402	402	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tõdva tee 14-1	400 EUR
Tõdva tee 14-2	413 EUR
Tõdva tee 14-3	469 EUR
Tõdva tee 14-4	469 EUR
Kokku:	1751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 korteriühistu (registrikood: 80542695) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKE LILLE	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veiko.esken@apollo.ee