

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on 1907.a. ehitatud arhitektuurimälestise, Lepiku 3 hoone, kinnistul olevate teiste ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta. KÜ Lepiku 3 palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud. Aruandeaasta tulem on taas positiivne, kuid varasemate aastate mahukate remonttööde tõttu on KÜ netovara veel väikeses miinuses. 2019 ei õnnestunud puudujääki veel täielikult katta. 2020 on plaanis kahjum katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 246	7 487
Nõuded ja ettemaksed	574	766
Kokku käibevarad	8 820	8 253
Kokku varad	8 820	8 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	150
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 074	8 680
Kokku lühiajalised kohustised	9 193	8 830
Kokku kohustised	9 193	8 830
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-770	-966
Aruandeaasta tulem	205	197
Kokku netovara	-373	-577
Kokku kohustised ja netovara	8 820	8 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	422	422
Kokku tulud	422	422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-217	-225
Kokku kulud	-217	-225
Põhitegevuse tulem	205	197
Aruandeaasta tulem	205	197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	205	197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	558
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	2 103
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	394	0
Kokku rahavood põhitegevusest	759	2 858
Kokku rahavood	759	2 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 487	4 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	759	2 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 246	7 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	192	-966	-774
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2018	192	-769	-577
Aruandeaasta tulem		205	205
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	192	-565	-373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	574	574	0	0
Ostjatelt laekumata arved	574	574	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	574		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	766	766	0	0
Ostjatelt laekumata arved	766	766	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119	119	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150	150	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lepiku 3 -1b	408 EUR
Lepiku 3 -3	1086 EUR
Lepiku 3 -6	353 EUR
Lepiku 3 -1a	581 EUR
Lepiku 3 -2	990 EUR
Lepiku 3 -5	283 EUR
Lepiku 3 -7	609 EUR
Lepiku 3 -4	582 EUR
Lepiku 3 -4a	348 EUR
Kokku:	5240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80037980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	03.07.2020
TRIIN PLOOM-NIITRA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee