

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GANVIX KAUBANDUS OÜ

registrikood: 10988863

tänava nimi ja maja number: Jaama tn 15

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 56959106, +372 3857098

e-posti aadress: vitali.gansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Ganvix Kaubandus on asutatud oktoobris 2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on olnud jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (EMTAK-47191) ja sõitjate muu, mujal liigitamata maismaavedu (EMTAK-49399). Hoogustati tegevust kinnisvara ost- müügi valdkonnas, mis on muutunud ettevõtte peamiseks tuluallikaks. Seega on ettevõtte põhitegevusalaks majandusaastal enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK-68101).

2019. majandusaastal käive suurenes kinnisvara sektoris. Toimus käibe mõõdukas kahanemine kaupluste tegevuse osas, samuti vähenes transporditeenus.

Ettevõttes töötajate kogu töötasu kulu oli 11,3 tuhat eurot. Osaühingus töötas keskmiselt 2 põhikohaga töötajat, nendest mõned osalise tööajaga. Juhatajale pole lahkumise puhul ette nähtud täiendavaid boonuseid.

Uuel aastal on põhieesmärgiks säilitada saavutatud käive ja suurendada ettevõtte kasumlikkust, milleks tuleb optimeerida jaekaubanduse alast tegevust.

Ettevõttes puudusid majandusaastal arengu- ja uurimusväljaminekud. Samuti pole neid planeeritud järgmisse majandusaastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 971	79 592	2
Nõuded ja ettemaksed	2 322	3 583	3
Varud	40 310	20 883	4
Kokku käibevarad	91 603	104 058	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 613	12 258	6
Materiaalsed põhivarad	165 216	112 832	7
Kokku põhivarad	176 829	125 090	
Kokku varad	268 432	229 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 460	0	8
Võlad ja ettemaksed	6 748	8 083	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 208	8 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 500	48 960	8
Kokku pikaajalised kohustised	28 500	48 960	
Kokku kohustised	40 708	57 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 293	137 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 619	32 168	
Kokku omakapital	227 724	172 105	
Kokku kohustised ja omakapital	268 432	229 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	104 276	67 479	12
Muud äritulud	90 667	65 694	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 377	-37 778	14
Mitmesugused tegevuskulud	-29 438	-27 917	15
Tööjõukulud	-14 153	-21 124	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 359	-14 193	6,7
Muud ärikulud	-2	-5	17
Ärikasum (kahjum)	55 614	32 156	
Intressitulud	5	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 619	32 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 619	32 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 614	32 156	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 359	14 193	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-90 203	-64 963	7
Kokku korrigeerimised	-73 844	-50 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 261	-1 756	3
Varude muutus	-19 427	6 494	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 335	1 089	9
Laekunud intressid	5	12	
Kokku rahavood äritegevusest	-37 726	-12 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-121 095	-71 354	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	143 200	70 700	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	80 900	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 105	80 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	18
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-13 001	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	-3 001	
Kokku rahavood	-30 621	64 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 592	15 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 621	64 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 971	79 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	137 125	139 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 168	32 168
31.12.2018	2 556	256	169 293	172 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 619	55 619
31.12.2019	2 556	256	224 912	227 724

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul ühe hääle, on 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ganvix Kaubandus majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on väikeettevõttega, mis koostab aastaaruande vastavalt keskmise suurusega ettevõtte nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa ja pangakontod	48 971	79 592
Kokku raha	48 971	79 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 114	2 114	
Ostjatelt laekumata arved	2 114	2 114	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322	2 322	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 708	2 708	
Ostjatelt laekumata arved	2 708	2 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307	5
Muud nõuded	6	6	
Intressinõuded	6	6	
Ettemaksed	562	562	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	
Muud makstud ettemaksed	364	364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 583	3 583	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	40 310	20 883
Kokku varud	40 310	20 883

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		682		846
Üksikisiku tulumaks		4		173
Sotsiaalmaks		178		825
Kohustuslik kogumispension		16		40
Töötuskindlustusmaksed		20		56
Ettemaksukonto jääk	3		307	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	900	307	1 940

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	84 530	84 530
Akumuleeritud kulum	-5 871	-5 871
Jääkmaksumus	78 659	78 659
Müügid	-65 100	-65 100
Amortisatsioonikulu	-1 301	-1 301
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 129	16 129
Akumuleeritud kulum	-3 871	-3 871
Jääkmaksumus	12 258	12 258
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 129	16 129
Akumuleeritud kulum	-4 516	-4 516
Jääkmaksumus	11 613	11 613

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 323	2 108
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	716	979
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		80 900

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	65 422	84 295	1 118	3 919	89 332	2 485	157 239
Akumuleeritud kulum	-13 321	-63 288	-804	-3 919	-68 011		-81 332
Jääkmaksumus	52 101	21 007	314	0	21 321	2 485	75 907
Ostud ja parendused	70 600		754		754		71 354
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 600						70 600
Muud ostud ja parendused			754		754		754
Amortisatsioonikulu	-7 301	-5 311	-280		-5 591		-12 892
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 537						-21 537
Ümberliigitamised	2 485					-2 485	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	2 485					-2 485	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	112 657	84 295	1 185	3 919	89 399	0	202 056
Akumuleeritud kulum	-16 309	-68 599	-397	-3 919	-72 915	0	-89 224
Jääkmaksumus	96 348	15 696	788	0	16 484	0	112 832
Ostud ja parendused	121 095						121 095
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	121 095						121 095
Amortisatsioonikulu	-11 038	-4 380	-296		-4 676		-15 714
Müügid (jääkmaksumuses)	-52 997						-52 997
31.12.2019							
Soetusmaksumus	177 952	83 031	1 185	3 919	88 135		266 087
Akumuleeritud kulum	-24 544	-71 715	-693	-3 919	-76 327		-100 871
Jääkmaksumus	153 408	11 316	492	0	11 808		165 216

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	143 200	70 700
Kokku	143 200	70 700

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	33 960	5 460	28 500		0	euro	31.12.2021	18
Pikaajalised laenud kokku	33 960	5 460	28 500					
Laenukohustised kokku	33 960	5 460	28 500					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	48 960		48 960		0	euro	31.12.2020	18
Pikaajalised laenud kokku	48 960		48 960					
Laenukohustised kokku	48 960		48 960					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 535	2 535	
Võlad töövõtjatele	1 135	1 135	
Maksuvõlad	900	900	5
Saadud ettemaksed	2 178	2 178	
Tulevaste perioodide tulud	48	48	
Muud saadud ettemaksed	2 130	2 130	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748	6 748	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 727	3 727	
Võlad töövõtjatele	1 736	1 736	
Maksuvõlad	1 940	1 940	5
Saadud ettemaksed	680	680	
Muud saadud ettemaksed	680	680	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 083	8 083	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	179 930	135 434
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 982	33 859
Kokku tingimuslikud kohustised	224 912	169 293

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul 1 hääle on 1 euro.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 276	67 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 276	67 479
Kokku müügitulu	104 276	67 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate maismaavedu	6 790	15 085
Jaemüük	28 315	31 416
Kinnisvara müük	42 600	0
Kinnisvara haldus	26 571	20 978
Kokku müügitulu	104 276	67 479

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 800	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	90 203	49 163	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	464	731	
Kokku muud äritulud	90 667	65 694	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	21 506	15 476
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 237	15 708
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	30 400	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	417	35
Energia	5 817	6 559
Elektrienergia	1 278	1 219
Kütus	4 539	5 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 377	37 778

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 445	5 214
Veevarustusteenused	271	298
Mitmesugused bürookulud	1 969	1 990
Kindlustus	1 385	1 840
Autode remont	2 362	3 809
Muud	21 006	14 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 438	27 917

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 345	15 955
Sotsiaalmaksud	2 808	5 169
Kokku tööjõukulud	14 153	21 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	2
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	2	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 960	48 960

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	15 000	0	euro	31.12.2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	10 000	13 001	0	euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 248	4 545

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

GANVIX KAUBANDUS OÜ (registrikood: 10988863) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GANSEN	Juhatuse liige	04.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 619
Kokku	224 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 912
Kokku	224 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 619
Kokku	224 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 912
Kokku	224 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	42600	40.85%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	28315	27.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26571	25.48%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	6790	6.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Gansen	37201064918		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857098
Mobiiltelefon	+372 56959106
E-posti aadress	vitali.gansen@mail.ee