

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80411616

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kagu 6 majandustegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Liikmeks on 5 korteriomaniikki.

Korteriühistu Kagu 6 asutati jaanuaris 2017. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2019. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kagu 6 tegevus 2019. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 095	3 149	2
Nõuded ja ettemaksed	509	497	3
Kokku käibevarad	5 604	3 646	
Kokku varad	5 604	3 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106	111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 315	3 410	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 421	3 521	
Kokku kohustised	5 421	3 521	
Netovara			
Reservkapital	125	125	
Aruandeaasta tulem	58	0	
Kokku netovara	183	125	
Kokku kohustised ja netovara	5 604	3 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 078	827	6
Kokku tulud	1 078	827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-462	8
Tööjõukulud	-192	-192	9
Kokku kulud	-1 021	-827	
Põhitegevuse tulem	57	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	58	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	7
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 905	1 733
Kokku rahavood põhitegevusest	1 946	1 655
Kokku rahavood	1 946	1 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 149	1 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 946	1 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 095	3 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	125		125
31.12.2018	125		125
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2019	125	58	183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	5 095	3 149
Kokku raha	5 095	3 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509	509
Ostjatelt laekumata arved	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492	492
Ostjatelt laekumata arved	492	492
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	3 410	1 905	5 315
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 410	1 905	5 315
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 410	1 905	5 315

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	229	193
Haldustasud	304	304
Asutamiskulud	0	0
Korstnapühkimine	239	122
Jagatud tasud	306	35
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	173
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 078	827

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd		173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		173

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majandamiskulud ja teenused	157	182
Raamatupidamisteenus	104	104
Juriidilised teenused; riigilõivud	0	0
Panga teenustasud	23	19
Korstnapühkimine	239	122
Jatatud kulud	306	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829	462

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	144	144
Sotsiaalmaksud	48	48
Kokku tööjõukulud	192	192

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	627 EUR
2	948 EUR
3	836 EUR
4	942 EUR
5	303 EUR
Kokku:	3656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80411616) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	03.11.2020
KADI SAAR	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com