

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Karja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80130567

telefon: +372 5288537

e-posti aadress: karja12paide@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomaniike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 162	24 558	2
Nõuded ja ettemaksed	26 025	25 620	
Kokku käibevarad	99 187	50 178	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 250	11 363	
Kokku põhivarad	4 250	11 363	
Kokku varad	103 437	61 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 114	8 565	3
Võlad ja ettemaksed	12 482	11 292	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 167	20 329	
Kokku lühiajalised kohustised	79 763	40 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 250	11 363	3
Kokku pikaajalised kohustised	4 250	11 363	
Kokku kohustised	84 013	51 549	
Netovara			
Reservkapital	9 992	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 964	
Aruandeaasta tulem	9 432	-2 972	
Kokku netovara	19 424	9 992	
Kokku kohustised ja netovara	103 437	61 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 860	36 857	
Tulu ettevõtlusest	0	541	
Muud tulud	0	97	
Kokku tulud	39 860	37 495	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 987	-26 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 259	-3 117	5
Tööjõukulud	-4 816	-9 756	6
Muud kulud	-366	0	
Kokku kulud	-30 428	-39 734	
Põhitegevuse tulem	9 432	-2 239	
Intressikulud	0	-734	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	9 432	-2 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 432	-2 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-405	1 642
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 190	-4 754
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	39 838	20 329
Kokku rahavood põhitegevusest	50 055	14 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 565	-11 594
Makstud intressid	0	-734
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 114	8 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 451	-3 763
Kokku rahavood	48 604	11 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 558	13 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 604	11 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 162	24 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 039	8 925	12 964
Aruandeaasta tulem	0	-2 972	-2 972
Muud muutused netovaras	2 961	-2 961	0
31.12.2018	7 000	2 992	9 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	9 992	0	9 992
Aruandeaasta tulem	0	9 432	9 432
31.12.2019	7 000	12 424	19 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korteriühistu Karja 12 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

2019.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole.

Elamu remondiks on pangast võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud lühiajalise ja pikaajalise laenu osadena bilansi passiva osas korteriühistu kohustisena pangale ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Vastavalt raamatupidamise juhendile käsitletakse lühiajalise nõudena neid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasuti.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Seotud osapoolteks on kõik korteriomanikud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse neid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustistena. Pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	73 162	24 558
Kokku raha	73 162	24 558

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	11 364	7 114	4 250			EUR	27.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 364	7 114	4 250				
Laenukohustised kokku	11 364	7 114	4 250				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
renoveerimislaen (SEB Pank)	1 651	1 651			2,424%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.04.2019
renoveerimislaen (SEB Pank)	18 277	6 914	11 363		2,83%+3 kuu EURIBOR	EUR	27.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	19 928	8 565	11 363				
Laenukohustised kokku	19 928	8 565	11 363				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 287	12 287
Saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	12 482	12 482

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 219	10 219
Võlad töövõtjatele	441	441
Maksuvõlad	295	295
Saadud ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide tulud	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	11 292	11 292

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	0	774
Elektrienergia	0	774
Mitmesugused bürookulud	0	35
Välisuste remont	0	373
Tehnohooldus	1 176	884
Hooldustööd	215	228
Heakorraldus	5 759	823
Halduskulud	2 623	0
Kindlustus	242	0
Pangateenused	28	0
Raamatupidamine	1 862	0
Sideteenused	654	0
Tööd korteris	229	0
Muud	471	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 259	3 117

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 431	7 292
Sotsiaalmaksud	1 385	2 464
Kokku tööjõukulud	4 816	9 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja 12-01	2001 EUR
Karja 12-02	1038 EUR
Karja 12-03	1257 EUR
Karja 12-04	1737 EUR
Karja 12-05	1734 EUR
Karja 12-06	1618 EUR
Karja 12-07	1255 EUR
Karja 12-08	1095 EUR
Karja 12-09	1397 EUR
Karja 12-10	1611 EUR
Karja 12-11	1129 EUR
Karja 12-12	1341 EUR
Karja 12-13	1247 EUR
Karja 12-14	1044 EUR
Karja 12-15	1419 EUR
Karja 12-16	1314 EUR
Karja 12-17	1141 EUR
Karja 12-18	1281 EUR
Karja 12-19	1284 EUR
Karja 12-20	1422 EUR
Karja 12-21	1286 EUR
Karja 12-22	1318 EUR
Karja 12-23	1178 EUR
Karja 12-24	1318 EUR
Karja 12-25	1478 EUR
Karja 12-26	1166 EUR
Karja 12-27	1381 EUR
Karja 12-28	1282 EUR
Karja 12-29	1089 EUR
Karja 12-30	1494 EUR
Karja 12-31	1319 EUR
Karja 12-32	1263 EUR
Karja 12-33	1532 EUR
Karja 12-34	1898 EUR
Karja 12-35	996 EUR
Karja 12-36	1494 EUR
Karja 12-37	1334 EUR
Karja 12-38	985 EUR
Karja 12-39	1377 EUR
Karja 12-40	1304 EUR
Karja 12-41	1001 EUR
Karja 12-42	1421 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja 12-43	2053 EUR
Karja 12-44	1191 EUR
Karja 12-45	2325 EUR
Karja 12-46	1838 EUR
Karja 12-47	2591 EUR
Karja 12-48	1673 EUR
Karja 12-49	1933 EUR
Karja 12-50	1595 EUR
Karja 12-51	2455 EUR
Karja 12-52	1706 EUR
Karja 12-53	2148 EUR
Karja 12-54	1792 EUR
Karja 12-55	2156 EUR
Karja 12-56	1569 EUR
Karja 12-57	1086 EUR
Karja 12-58	1671 EUR
Karja 12-59	1366 EUR
Karja 12-60	1150 EUR
Karja 12-61	1380 EUR
Karja 12-62	1341 EUR
Karja 12-63	1005 EUR
Karja 12-64	1532 EUR
Karja 12-65	1578 EUR
Karja 12-66	1123 EUR
Karja 12-67	1316 EUR
Karja 12-68	1503 EUR
Karja 12-69	1245 EUR
Karja 12-70	1424 EUR
Karja 12-71	2226 EUR
Karja 12-72	732 EUR
Karja 12-73	1440 EUR
Karja 12-74	2348 EUR
Karja 12-75	858 EUR
Karja 12-76	1232 EUR
Karja 12-77	1467 EUR
Karja 12-78	804 EUR
Karja 12-79	1532 EUR
Karja 12-80	2062 EUR
Karja 12-81	815 EUR
Karja 12-82	1558 EUR
Karja 12-83	1918 EUR
Karja 12-84	733 EUR
Karja 12-85	1500 EUR
Karja 12-86	1396 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja 12-87	1081 EUR
Karja 12-88	1454 EUR
Karja 12-89	1315 EUR
Karja 12-90	1203 EUR
Karja 12-91	1387 EUR
Karja 12-92	1343 EUR
Karja 12-93	1206 EUR
Karja 12-94	1490 EUR
Karja 12-95	1335 EUR
Karja 12-96	1436 EUR
Karja 12-97	1292 EUR
Karja 12-98	1306 EUR
Karja 12-99	1148 EUR
Karja 12-100	1540 EUR
Karja 12-101	1637 EUR
Karja 12-102	769 EUR
Karja 12-103	1397 EUR
Karja 12-104	2509 EUR
Karja 12-105	801 EUR
Karja 12-106	1466 EUR
Karja 12-107	1518 EUR
Karja 12-108	729 EUR
Karja 12-109	1305 EUR
Karja 12-110	1972 EUR
Karja 12-111	1257 EUR
Karja 12-112	1918 EUR
Karja 12-113	2036 EUR
Karja 12-114	950 EUR
Karja 12-115	1388 EUR
Kokku:	164833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Paide linn, Karja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80130567) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LY EHMAN	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288537
E-posti aadress	karja12paide@gmail.com