

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuk & Kapital OÜ

registrikood: 14146635

tänava/talu nimi, Rüütli tn 38

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

e-posti aadress: kukk.asko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Intressitulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Firma pakkus 2019. aastal veebilehe disainimise ja halduse teenust. Samuti õnnestus vahendajaks olla ühele kinnisvara tehingule.

Aasta esimeses pooles õnnestus leida hea hinnaga korter renoveerimiseks, mistõttu sai see omandatud. Eesmärk oli see renoveerida ja seejärel müüa või üürile anda. Aasta lõpuks polnud see veel valminud, mistõttu jätkub antud investeering aastasse 2020.

Üldiselt oli hea stabiilne aasta ilma suuremate muutusteta. Väljavaade oli optimistlik, võimalused head, seetõttu investeeriti kinnisvarasse ja tehti väiksemas mahus tehinguid startuppidega Funderbeam platvormil. Järgnevatel aastatel on soov jätkata veebitegevusega, lõpetada omandatud korteri renoveerimine ning otsida veel häid investeerimisobjekte just kinnisvaramaastikul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	99	1
Nõuded ja ettemaksed	1 757	4 257
Kokku käibevarad	1 856	4 258
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 771	761
Kinnisvarainvesteeringud	45 662	17 857
Materiaalsed põhivarad	2 732	2 881
Kokku põhivarad	56 165	21 499
Kokku varad	58 021	25 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 823	11 643
Kokku lühiajalised kohustised	13 823	11 643
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 005	4 005
Kokku pikaajalised kohustised	19 005	4 005
Kokku kohustised	32 828	15 648
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 609	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084	7 399
Kokku omakapital	25 193	10 109
Kokku kohustised ja omakapital	58 021	25 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 018	8 000
Muud äritulud	4 291	2 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 171
Mitmesugused tegevuskulud	-84	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149	-99
Ärikasum (kahjum)	21 076	8 180
Intressitulud	12	0
Intressikulud	-6 673	0
Muud finantstulud ja -kulud	669	-781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 084	7 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084	7 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane on Kukk & Kapital OÜ, periood 01.01.2019-31.12.2019, valuuta EUR, täpsusaste täisarv, lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole.

Vigade korrigeerimine

Vead puuduvad.

Finantsvarad

Finantsvara on aktsiad, osakud.

Raha

Raha on käibelolevad valuutad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Kajastatakse tehtud finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Puudub.

Varud

Puudub.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puudub.

Bioloogilised varad

Puudub.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes kajastatakse väärtus tollel hetkel makstud summa ulatuses. Kajastatakse sedasi kuni müügihetkeni, siis tehakse ümberarvestus vastavalt müügihinnale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kajastatakse väärtus, mis tema eest maksti.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Köögimööbel, kasulik eluiga 20a.

Rendid

Kajastatakse saadud rent.

Finantskohustised

Kajastatakse intressikulu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puudub.

Sihtfinantseerimine

Puudub.

Kohustuslik reservkapital

Puudub.

Tulud

Kajastatakse kõik saadud tulud vastavalt laekumiste hetkele.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt esinemise hetkele.

Maksustamine

Puudub.

Seotud osapooled

Puudub.

Puudub.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	4 200	2 450
Muud	91	0
Kokku muud äritulud	4 291	2 450

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Muud		2 171
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		2 171

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Muud	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku intressitulud	12	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Asko Kukk	8 723	80	0	Euro	Puudub

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

Kukk & Kapital OÜ (registrikood: 14146635) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084
Kokku	22 693

Kasumit ei jaotata, vaid reinvesteeritakse firmasse ja selle kasvu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084
Kokku	22 693

Kasumit ei jaotata vaid reinvesteeritakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	9600	56.41%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7000	41.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kukk	39402242523	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukk.asko@gmail.com