

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu

registrikood: 80287671

telefon: +372 5114000

e-posti aadress: kadri.alekors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 61 on moodustatud 23.04.2009.a. KÜ Tehnika 61 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on maja heaperemehelik haldamine ning korrashoid. 2019.a. KÜ Tehnika 61 ei kasutanud lepingulist tööjõudu, seega puuduvad ka tööjõukulud. 2019.a. juhatuse liikmetele mingeid väljamakseid ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 973	12 682
Nõuded ja ettemaksed	2 913	2 326
Varud	0	54 070
Kokku käibevarad	12 886	69 078
Kokku varad	12 886	69 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 089	2 903
Kokku lühiajalised kohustised	3 089	2 903
Kokku kohustised	3 089	2 903
Netovara		
Reservid	504	504
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 505	63 231
Aruandeaasta tulem	-2 212	2 440
Kokku netovara	9 797	66 175
Kokku kohustised ja netovara	12 886	69 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	7 701	4 503
Kokku tulud	7 701	4 503
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-286	-143
Muud kulud	-9 627	-1 920
Kokku kulud	-9 913	-2 063
Põhitegevuse tulem	-2 212	2 440
Aruandeaasta tulem	-2 212	2 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 212	2 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-587	-30
Varude muutus	54 070	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91	14
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	51 363	2 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	-54 072	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 072	0
Kokku rahavood	-2 709	2 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 682	10 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 709	2 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 973	12 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	504		63 232	63 736
Aruandeaasta tulem			2 440	2 440
Muutused reservides	-504	504		0
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2018	0	504	65 671	66 175
Aruandeaasta tulem			-2 212	-2 212
Muud muutused netovaras			-54 166	-54 166
31.12.2019		504	9 293	9 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 61 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

2019.aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: - omanikke; - tegev- ja kõrgemat juhtkonda; - eelpool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. 2019.a. tehiguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	257 EUR
2	311 EUR
3	298 EUR
4	122 EUR
5	142 EUR
6	247 EUR
7	208 EUR
8	346 EUR
9	294 EUR
10	299 EUR
13	93 EUR
14	317 EUR
15	471 EUR
Kokku:	7704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu (registrikood: 80287671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ALEKÕRS	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114000
E-posti aadress	kadri.alekors@gmail.com