

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Bellaverde Investeeringud OÜ

registrikood: 14128005

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 6a-610

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli Bellaverde Investeeringud OÜ-le väga keeruline ja lõppes kahjumiga. Ühingu omakapital on kavas taastada tulevaste perioodide jooksva kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41	947
Nõuded ja ettemaksed	1 697	37 456
Varud	0	513 417
Kokku käibevarad	1 738	551 820
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 325	0
Kinnisvarainvesteeringud	41 360	0
Kokku põhivarad	67 685	0
Kokku varad	69 423	551 820
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	254 825	504 850
Võlad ja ettemaksed	29 306	31 660
Kokku lühiajalised kohustised	284 131	536 510
Kokku kohustised	284 131	536 510
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 810	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 018	12 810
Kokku omakapital	-214 708	15 310
Kokku kohustised ja omakapital	69 423	551 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Müügitulu	352 759	380 000
Muud äritulud	126 794	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-315 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-348 272
Mitmesugused tegevuskulud	-92 566	-18 097
Muud ärikulud	-235 228	-21
Ärikasum (kahjum)	-163 241	13 610
Intressikulud	-66 735	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229 976	12 810
Tulumaks	-42	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 018	12 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

Bellaverde Investeeringud OÜ (registrikood: 14128005) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS NAPP	Juhatuse liige	03.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 018
Kokku	-217 208

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 018
Kokku	-217 208

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	352759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bellaverde OÜ	10209155	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bellaverde.ee