

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TrendMaakler OÜ

registrikood: 10809777

tänavanimi, maja number: Koidu tee 9

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74018

telefon: +372 5270600

e-posti aadress: mailipajuri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ TrendMaakler põhitegevuseks on raamatupidamisteenused ja ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

2019.a. ei tehtud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita neid ka järgnevas aastaks.

OÜ TrendMaakler põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Juhatus on üheliikmeline. 2019 aastal maksti juhatuse liikme tasu juhatajale summas 8 6355 eurot.

Finantsnäitajad	2019	2018
Müügitulu	62 150	60 159
Puhaskasum	7 522	27 505
Puhasrentaablus	12,1%	45,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,5
ROA	4,9%	19,1%
ROE	18,9%	65,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 697	3 557	
Nõuded ja ettemaksed	5 672	8 465	2,3
Kokku käibevarad	7 369	12 022	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 093	117 150	4
Materiaalsed põhivarad	18 255	14 899	5
Kokku põhivarad	145 348	132 049	
Kokku varad	152 717	144 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 937	0	6
Võlad ja ettemaksed	35 971	22 727	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	68 908	22 727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 000	79 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	44 000	79 000	
Kokku kohustised	112 908	101 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 475	12 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522	27 505	
Kokku omakapital	39 809	42 344	
Kokku kohustised ja omakapital	152 717	144 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	62 150	60 159	8
Muud äritulud	10 016	14 711	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 673	-6 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 133	-15 586	
Tööjõukulud	-15 021	-11 172	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 661	-10 806	5
Muud ärikulud	-667	-807	
Ärikasum (kahjum)	11 011	30 132	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 205	-128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 806	30 005	
Tulumaks	-2 284	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522	27 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TrendMaakler 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finanatsaruandluse standardiga.

Eesti finanatsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TrendMaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse õiglase maksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Ehitised ja rajatised	10-20

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ TrendMaakler käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 608	5 608
Ostjatelt laekumata arved	5 608	5 608
Ettemaksed	64	64
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Muud makstud ettemaksed	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 672	5 672
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 209	6 209
Ostjatelt laekumata arved	6 209	6 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 871	1 871
Ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 465	8 465

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 545		2 500
Käibemaks	423		796
Üksikisiku tulumaks	157		74
Sotsiaalmaks	567		462
Kohustuslik kogumispension	34		28
Töötuskindlustusmaksed	9		0
Ettemaksukonto jääk		1 871	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 735	1 871	3 860

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	106 401
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 749
31.12.2018	117 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 943
31.12.2019	127 093

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	40 200	59 583	1 366	60 949		14 309	115 458
Akumuleeritud kulum	-28 140	-38 729	-819	-39 548			-67 688
Jääkmaksumus	12 060	20 854	547	21 401		14 309	47 770
Ostud ja parendused						-14 309	-14 309
Amortisatsioonikulu	-2 010	-6 100	-273	-6 373			-8 383
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 179		-10 179			-10 179
31.12.2018							
Soetusmaksumus	40 200	30 500	1 366	31 866		0	72 066
Akumuleeritud kulum	-30 150	-25 925	-1 092	-27 017		0	-57 167
Jääkmaksumus	10 050	4 575	274	4 849		0	14 899
Ostud ja parendused					12 017		12 017
Muud ostud ja parendused					12 017		12 017
Amortisatsioonikulu	-2 010	-4 575	-274	-4 849	-1 802		-8 661
31.12.2019							
Soetusmaksumus	40 200	30 500	1 366	31 866	12 017		84 083
Akumuleeritud kulum	-32 160	-30 500	-1 366	-31 866	-1 802		-65 828
Jääkmaksumus	8 040	0	0	0	10 215		18 255

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku antud laen	8 937	8 937		
Omanikuga seotud ettevõtelt saadud laen	20 000	20 000		
Eraettevõtte	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	32 937	32 937		
Pikaajalised laenud				
Omaniku antud laen	14 000		14 000	
Omanikuga seotud ettevõtelt saadud laen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	44 000		44 000	
Laenukohustised kokku	76 937	32 937	44 000	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku antud laen	14 000		14 000	
Omanikuga seotud ettevõtelt saadud laen	65 000		65 000	
Pikaajalised laenud kokku	79 000		79 000	
Laenukohustised kokku	79 000		79 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 113	2 113
Võlad töövõtjatele	940	940
Maksuvõlad	4 735	4 735
Muud võlad	27 483	27 483
Intressivõlad	34	34
Dividendivõlad	10 007	10 007
Muud viitvõlad	17 442	17 442
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	35 971	35 971
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	649	649
Maksuvõlad	3 860	3 860
Muud võlad	18 069	18 069
Dividendivõlad	4 535	4 535
Muud viitvõlad	13 534	13 534
Kokku võlad ja ettemaksed	22 727	22 727

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 150	60 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 150	60 159
Kokku müügitulu	62 150	60 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes (69202)	55 005	55 970
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	1 000	200
Juuksuri- ja muu iluteenindus (96021)	700	900
Sõiduautode jm väikeveokite rentimine (ilma juhita) ja kasutusrent (77111)	0	2 522
Inkassoteenus ja krediidiinfo (82911)	45	267
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	0	100
Disainerite tegevus (74101)	0	200
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	5 400	0
Kokku müügitulu	62 150	60 159

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 339	8 400
Sotsiaalmaksud	3 682	2 772
Kokku tööjõukulud	15 021	11 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 301	3 541

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tardek OÜ	16 000	1 171	2%	01.08.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tardek OÜ	65 000	2%	01.08.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 612	12	36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 636	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

TrendMaakler OÜ (registrikood: 10809777) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI PAJURI	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522
Kokku	36 997
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 997
Kokku	36 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	55005	88.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	8.69%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1000	1.61%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	700	1.13%	Ei
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	45	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Pajuri	47805070213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270600
E-posti aadress	mailipajuri@gmail.com