

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänava/talu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma 2019.a põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine Sillamäe linnas.

Realiseerimise netokäive moodustas 2019.aastal 144 392 eurot, aruandeaasta kasum 53 897 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv - 2 inimest, töötasufond 11 672 eurot, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 773	31 588
Nõuded ja ettemaksed	17 838	17 232
Kokku käibevarad	20 611	48 820
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	99 627	93 997
Kinnisvarainvesteeringud	494 213	494 213
Materiaalsed põhivarad	92 999	92 999
Kokku põhivarad	686 839	681 209
Kokku varad	707 450	730 029
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 001	12 164
Kokku lühiajalised kohustised	13 001	12 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	105 313
Kokku pikaajalised kohustised	28 000	105 313
Kokku kohustised	41 001	117 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 293	545 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 897	64 221
Kokku omakapital	666 449	612 552
Kokku kohustised ja omakapital	707 450	730 029

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	144 392	140 093
Muud äritulud	1 667	2 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 715	-54 565
Mitmesugused tegevuskulud	-6 460	-5 562
Tööjõukulud	-19 507	-15 597
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-510
Muud ärikulud	-1 480	-1 814
Ärikasum (kahjum)	53 897	64 413
Intressikulud	0	-192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 897	64 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 897	64 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninoorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 187	11 672
Sotsiaalmaksud	4 320	3 925
Kokku tööjõukulud	19 507	15 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 627	93 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 897
Kokku	663 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117829	81.60%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	26563	18.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278		2620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	eestiranna@gmail.com