

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu

registrikood: 80454086

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamae linn V, Majakovski tn 15 korteriuhistu

2019.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23898 EUR ja kulud olid 24063 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 293	1 073
Nõuded ja ettemaksed	13 083	10 125
Kokku käibevarad	20 376	11 198
Kokku varad	20 376	11 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 705	9 002
Kokku lühiajalised kohustised	11 705	9 002
Kokku kohustised	11 705	9 002
Netovara		
Reservkapital	8 836	2 213
Aruandeaasta tulem	-165	-17
Kokku netovara	8 671	2 196
Kokku kohustised ja netovara	20 376	11 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 898	8 071
Kokku tulud	23 898	8 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-537	-192
Mitmesugused tegevuskulud	-23 361	-7 879
Muud kulud	-165	-17
Kokku kulud	-24 063	-8 088
Põhitegevuse tulem	-165	-17
Aruandeaasta tulem	-165	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-165	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 958	-10 125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 703	9 002
Kokku rahavood põhitegevusest	-420	-1 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 640	2 213
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 640	2 213
Kokku rahavood	6 220	1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 073	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 220	1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 293	1 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 213	-17	2 196
31.12.2018	2 213	-17	2 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 213	-17	2 196
Aruandeaasta tulem	6 640	-165	6 475
31.12.2019	8 853	-182	8 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2019 ja lopes 31.12.2019.

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanenel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 890	960
Sebpank	1 403	113
Kokku raha	7 293	1 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 083	13 083
Ostjatelt laekumata arved	13 083	13 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 083	13 083
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 125	10 125
Ostjatelt laekumata arved	10 125	10 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 125	10 125

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 191	8 191
Saadud ettemaksed	3 514	3 514
Kokku võlad ja ettemaksed	11 705	11 705
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 931	8 931
Saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	9 002	9 002

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 361	7 879
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	537	192
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 898	8 071

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	537	192
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	537	192

sanitaartööd 536,83

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2317 EUR
2	1575 EUR
3	1542 EUR
4	1872 EUR
5	1186 EUR
6	1496 EUR
7	1949 EUR
8	1443 EUR
9	1372 EUR
10	1907 EUR
11	1346 EUR
12	1308 EUR
13	1063 EUR
14	1258 EUR
15	976 EUR
16	1943 EUR
17	2554 EUR
18	1172 EUR
19	979 EUR
20	1786 EUR
21	1878 EUR
22	1400 EUR
23	999 EUR
24	1899 EUR
25	1724 EUR
26	1734 EUR
27	919 EUR
28	2215 EUR
29	1137 EUR
30	1092 EUR
31	1593 EUR
32	1648 EUR
33	1789 EUR
34	1259 EUR
35	1247 EUR
36	1292 EUR
37	1250 EUR
38	1212 EUR
39	723 EUR
40	1618 EUR
41	2360 EUR
42	1186 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1341 EUR
44	1956 EUR
45	2393 EUR
46	2197 EUR
47	1366 EUR
48	2237 EUR
49	959 EUR
50	1234 EUR
51	2175 EUR
52	1200 EUR
53	1363 EUR
54	2311 EUR
55	1715 EUR
56	1494 EUR
57	2118 EUR
Kokku:	89277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu (registrikood: 80454086) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee