

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549734

e-posti aadress: nolvakukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvaku 14 moodustati 2018 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine. Juhatus ei saa tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 135	292	
Nõuded ja ettemaksed	1 493	1 730	4
Kokku käibevarad	3 628	2 022	
Kokku varad	3 628	2 022	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 191	1 319	
Kokku lühiajalised kohustised	1 191	1 319	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	311	0	
Kokku pikaajalised kohustised	311	0	
Kokku kohustised	1 502	1 319	
Netovara			
Reservkapital	3 092	1 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-496	0	
Aruandeaasta tulem	-470	-496	
Kokku netovara	2 126	703	
Kokku kohustised ja netovara	3 628	2 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 515	3 724	6
Kokku tulud	6 515	3 724	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-586	-167	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 996	-3 976	8
Muud kulud	-403	-77	
Kokku kulud	-6 985	-4 220	
Põhitegevuse tulem	-470	-496	
Aruandeaasta tulem	-470	-496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.05.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-470	-496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237	-1 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	1 319
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	311	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-50	-907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 893	1 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 893	1 199
Kokku rahavood	1 843	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 843	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 135	292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-496	-496
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 199		1 199
31.12.2018	1 199	-496	703
Aruandeaasta tulem		-470	-470
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 893		1 893
31.12.2019	3 092	-966	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 10.05.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 135	292
Kokku raha	2 135	292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 493	1 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 493	1 493
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 730	1 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 730	1 730

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells AS	55	39
Alexela As	506	776
Oleamar OÜ	137	6
Kovek AS	445	417
Eesti Energia AS	48	80
Kokku võlad tarnijatele	1 191	1 318

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-167	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		-167	
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	605	-294	311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	605	-294	311

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	10.05.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 296	748
Heakord	2 070	1 643
Haldustasud	2 160	1 258
Muud tulud	403	75
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	294	0
Kindlustus	292	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 515	3 724

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	10.05.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	294	167
Kindlustus	292	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	586	167

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.05.2018 - 31.12.2018
Hooldus- halduskulud	5 940	3 973
Riigilõiv	7	3
Pangateenused	49	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 996	3 976

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku tn 14-1	1179 EUR
Nõlvaku tn 14-2	1486 EUR
Nõlvaku tn 14-3	1398 EUR
Nõlvaku tn 14-4	1145 EUR
Nõlvaku tn 14-5	1646 EUR
Nõlvaku tn 14-6	1980 EUR
Nõlvaku tn 14-7	1354 EUR
Nõlvaku tn 14-8	1426 EUR
Nõlvaku tn 14-9	1849 EUR
Nõlvaku tn 14-10	1553 EUR
Nõlvaku tn 14-11	1590 EUR
Nõlvaku tn 14-12	1470 EUR
Kokku:	18076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549734) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SAVITSKI	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nolvakukodu@gmail.com